

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a Képviselő-testület 2026. február 10-én (kedd) 9 órakor megtartott **rendes** üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzati hivatal helyisége Sumony, Petőfi u. 19.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Orsós József polgármester köszöntötte megjelenteket, megállapította, hogy az ülés 4 fővel határozatképes, majd javaslatot tett a napirendi pontokra.

A képviselő-testület a javasolt napirendi pontokat egyhangúlag elfogadta.

N A P I R E N D I P O N T O K

- 1.) A polgármester beszámolója az előző ülés óta tett intézkedéseiről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadó: Orsós József polgármester
- 2.) Rendeletalkotás az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről.
Előadó: Orsós József polgármester
- 3.) Önkormányzat saját bevételeiről és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségéről.
Előadó: Orsós József polgármester
- 4.) 2026. évi közbeszerzési terv elfogadása.
Előadó: Orsós József polgármester
- 5.) Beszámoló a helyi adóhatóság 2025. évi munkájáról.
Előadó: dr. Balogh Tamás jegyző
- 6.) Döntés kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok véleményezéséről.
Előadó: Orsós József polgármester
- 7.) A polgármester szabadság ütemezésének jóváhagyása.
Előadó: Katona Istvánné alpolgármester
- 8.) A képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadása.
Előadó: Orsós József polgármester
- 9.) Közművelődési alapszolgáltatások szervezéséhez éves szolgáltatási terv elfogadása.
Előadó: Orsós József polgármester
- 10.) Szociális étkeztetés alapszolgáltatás intézményi térítési díjának felülvizsgálata.
Előadó: Orsós József polgármester

- 11.) Döntés Magyar Falu Program keretében meghirdetett pályázatban való részvételről.
Előadó: Orsós József polgármester
- 12.) Sumony Község Településképi Rendelete 1. számú módosítása során beérkezett vélemények elfogadása.
Előadó: Orsós József polgármester
- 13.) A településkép védelméről szóló 5/2018. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása.
Előadó: Orsós József polgármester
- 14.) A Sumony, Kossuth u. 1. szám alatti ingatlan rendeltetésmód váltáshoz kapcsolódó településképi bejelentés elfogadása.
Előadó: Orsós József polgármester
- 15.) Tájékoztatás vagyonnyilatkozat tételi kötelezettség teljesítéséről.
Előadó: Papp Zoltán vagyonnyilatkozatkezelő és összeférhetlenségi bizottság elnöke
- 16.) Döntés Lucza Gábor helyi lakost érintő földhaszonbérleti díj összegének csökkentéséről.
Előadó: Orsós József polgármester

ZÁRT ÜLÉS:

- 17.) Szociális támogatási kérelmek elbírálása.
Előadó: Vincze Míra hatósági vezető tanácsos

1.) napirendi pont tárgyalása: Beszámoló a polgármester előző testületi ülés óta végzett tevékenységéről.

Orsós József polgármester elmondta, hogy az előző testületi ülés óta megtörtént a karácsonyi támogatások kiosztása, valamint 2026 januárban az óvoda épületének átadó ünnepségét is megtartották. Időközben az állam által biztosított és 30 m2 igényelt tűzifa is megérkezett és kiosztásra került a krízishelyzetben élő családok részére. Az óvoda működési engedélyeztetése folyamatban van, az év során sikerül mindent elintézni, akkor szeptember 1-jével már indulhat az óvoda. Kérte, hogy a testület fogadja el a beszámolóját.

A képviselő-testület a polgármester szóbeli beszámolóját elfogadta, majd egyhangúlag – 4 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Sumony Község Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2026.(II.10.) határozata:

Polgármester beszámolójának elfogadásáról

A képviselő-testület a polgármester előző testületi ülés óta eltelt intézkedéseiről szóló beszámolóját elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Orsós József polgármester

2.) napirendi pont tárgyalása: Rendeletalkotás az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről.

(Írásos előterjesztés, rendelet-tervezet csatolva)

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület az írásos előterjesztést és a rendelet-tervezetet elfogadta, majd egyhangúlag – 5 igen szavazattal – az alábbi rendeletet alkotta:

Sumony Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2025. (II.11.) önkormányzati rendelete
„A 2026. évi költségvetéséről.”

A rendelet szövszerinti szövege mellékelve a jegyzőkönyvhöz.

3.) napirendi pont tárgyalása: Döntés az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletekből eredő kötelezettségről.

(Írásos előterjesztés, határozati javaslat csatolva)

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület az írásos előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadta, majd egyhangúlag – 4 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Sumony Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2026.(II.10.) határozata:

Önkormányzat saját bevételeiről és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségéről

A képviselő-testület az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A.§ alapján a melléklet szerint elfogadja Sumony Községi Önkormányzat a Gst. 45.§ (1) bekezdés a) pontja alapján a saját bevételeket, valamint a Gst. 8.§ (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Határidő: azonnal

Felelős: Orsós József polgármester

4.) napirendi pont tárgyalása: 2026. évi közbeszerzési terv elfogadása.

(Írásos előterjesztés, határozati javaslat csatolva.)

Hozzászólás:

Vincze Míra hatósági vezető tanácsos elmondta, hogy a költségvetés nem tartalmaz olyan kiadást, amely elérné a közbeszerzési törvényben rögzített nemzeti értékhatárokat, így nem kell közbeszerzési tervet készíteni.

A képviselő-testület az írásos előterjesztést és a hozzászólást elfogadta, majd egyhangúlag – 4 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Sumony Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
3/2026. (II.10.) határozata:

2026. évi közbeszerzési tervről

A képviselő-testület úgy határoz, hogy 2026. évre nem készít közbeszerzési tervet.

Határidő: azonnal

Felelős: Orsós József polgármester

5.) napirendi pont tárgyalása: Beszámoló a helyi adóhatóság 2025. évi munkájáról.

(Írásos előterjesztés, határozati javaslat csatolva)

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület az írásos előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadta, majd egyhangúlag – 4 igen szavazattal – az alábbi rendeletet alkotta:

Sumony Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2026. (II.10.) határozata:

**A helyi adóhatóság 2025. évi munkájáról
szóló beszámoló elfogadásáról**

A képviselő-testület a helyi adóhatóság munkájáról szóló 2025. évi beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Balogh Tamás jegyző

6.) napirendi pont tárgyalása: Döntés kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok véleményezéséről.

(Írásos előterjesztés, határozati javaslat csatolva)

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület az írásos előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadta, majd egyhangúlag – 4 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Sumony Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
5/2026.(II.10.) határozata:

Iskolai körzethatárok tervezésének véleményezéséről

A képviselő-testület megtárgyalta a Szigetvári Tankerületi Központ TK/020/00379-5/2025. számú, a 2026/2027-es tanévre vonatkozó iskolai felvételi körzethatár tervezetét.

A képviselő-testület egyetért a Szigetvári Tankerületi Központ által kijelölt körzethatárral, mely szerint a Királyegyházai Általános Iskola kötelező felvételi körzete Királyegyháza, Sumony és Gyöngyfa községek közigazgatási területére terjed ki.

Határidő: 2026. február 15.

Felelős: Orsós József polgármester

7.) napirendi pont tárgyalása: **A polgármester szabadság ütemezésének jóváhagyása.**

(Írásos előterjesztés, határozati javaslat csatolva)

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület az írásos előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadta, majd egyhangúlag – 4 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Sumony Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
6/2026.(II.10.) határozata:

A polgármester szabadság ütemezésének elfogadásáról

A képviselő-testület Orsós József polgármester 2026. évi szabadságütemezését a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Katona Istvánné alpolgármester

8.) napirendi pont tárgyalása: **Az önkormányzat 2026. évi munkatervének elfogadása.**

(Írásos előterjesztés, határozati javaslat csatolva)

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület az írásos előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadta, majd egyhangúlag – 4 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Sumony Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2026.(II.10.) határozata:

Éves munkaterv elfogadásáról

Sumony Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi munkatervét jóváhagyja.

Felhívja a Királyegyházai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy a munkatervben szereplő napirendi pontok előkészítéséről gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Balogh Tamás jegyző

9.) napirendi pont tárgyalása: Közművelődési alapszolgáltatások szervezéséhez éves szolgáltatási terv elfogadása.

(Írásos előterjesztés, határozati javaslat csatolva)

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület az írásos előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadta, majd egyhangúlag – 4 igen szavazattal – az alábbi rendeletet alkotta:

Sumony Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
8/2026.(II.10.) határozata:

**Közművelődési alapszolgáltatások megszervezéséhez
éves szolgáltatási terv elfogadásáról**

Sumony Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018.(VII.9.) EMMI rendelet 3.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján e határozat mellékletét képező éves szolgáltatási tervet és munkatervet elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a közművelődési szakembert, hogy a tervben szereplő feladatok végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Orsós József polgármester

10.) napirendi pont tárgyalása: Szociális étkeztetés alapszolgáltatás intézményi térítési díjának felülvizsgálata.

(Írásos előterjesztés, határozati javaslat csatolva)

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület az írásos előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadta, majd egyhangúlag – 4 igen szavazattal – az alábbi rendeletet alkotta:

Sumony Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
9/2026.(II.10.) határozata:

Étkeztetés alapszolgáltatás intézményi térítési díjának felülvizsgálatáról

A képviselő-testület az étkeztetés alapszolgáltatás intézményi térítési díjának felülvizsgálatát elvégezte és úgy határoz, hogy a szociális ellátások helyi

szabályozásáról szóló 4/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet 8. számú mellékletében szabályozott térítési díjat változatlan szinten hagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Orsós József polgármester

11.) napirendi pont tárgyalása: Döntés Magyar Falu Program keretében meghirdetett pályázatban való részvételről.

(Írásos előterjesztés, határozati javaslat csatolva)

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület az írásos előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadta, majd egyhangúlag – 4 igen szavazattal – az alábbi rendeletet alkotta:

Sumony Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
10/2026.(II.10.) határozata:

**Magyar Falu Program keretében
meghirdetett pályázatban való részvételről**

- 1) Sumony Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP/ÖTIFB/2026/TKIF kódszámú Temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése című pályázati kiírásra pályázatot kíván benyújtani.
- 2) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a pályázattal kapcsolatos nyilatkozatok megtételére, szerződések és egyéb szükséges nyilatkozatok aláírására.

Felelős: Orsós József polgármester

Határidő: 2026. február 16

12.) napirendi pont tárgyalása: Sumony Község Településképi Rendelete 1. számú módosítása során beérkezett vélemények elfogadása.

(Írásos előterjesztés, határozati javaslat csatolva)

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület az írásos előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadta, majd egyhangúlag – 4 igen szavazattal – az alábbi rendeletet alkotta:

Sumony Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2026.(II.10.) határozata:

Sumony Község Településképi Rendelete 1. számú módosítása során beérkezett vélemények elfogadásáról

- (1) Sumony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő testület) Sumony Község Településképi Rendeletének 1. számú módosítása (a továbbiakban: Rendelet-módosítás) véleményezési szakaszában
 - a) részt vevő Szervek véleményeit megismerte, azokat ezen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal fogadja el,
 - b) a lefolytatott partnerségi egyeztetés összegzését megismerte, azt elfogadja ezen határozat 2. melléklete szerinti tartalommal.
- (2) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Partnerek részéről vélemény nem érkezett, egyben a partnerségi egyeztetést jelen döntéssel lezárja.
- (3) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az új R. 72. § (1) bekezdés b) pontja alapján és az új R. 78/D (2) f) pontja alapján gondoskodjék a Rendelet-módosítás közzétételéről.
- (4) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az új R. 33. § (6) bekezdés alapján a rendelet hatálybalépésétől számított 15 napon belül az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezze a helyi védelem jogi jellegként való feljegyzését.

Határidő: azonnal, folyamatosan

Felelős: Orsós József polgármester

13.) napirendi pont tárgyalása: A településkép védelméről szóló 5/2018. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása.

(Írásos előterjesztés, rendelet-tervezet csatolva)

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület az írásos előterjesztést és a rendelet-tervezetet elfogadta, majd egyhangúlag – 4 igen szavazattal – az alábbi rendeletet alkotta:

Sumony Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2026. (II.11.) önkormányzati rendelete
„A településkép védelméről szóló 5/2018. (VI.28.)
önkormányzati rendelet módosításáról.”

A rendelet szözszerinti szövege mellékelve a jegyzőkönyvhöz.

14.) napirendi pont tárgyalása: A Sumony, Kossuth u. 1. szám alatti ingatlan rendeltetés mód váltáshoz kapcsolódó településképi bejelentés elfogadása.

(Határozati javaslat csatolva)

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület az írásos előterjesztést és a határozati javaslatot elfogadta, majd egyhangúlag – 4 igen szavazattal – az alábbi rendeletet alkotta:

Sumony Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2026.(II.10.) határozata:

Településképi bejelentési eljárási eljárás lezárása

1. Sumony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy
a Sumony, Kossuth utca 1. szám alatti, önkormányzati tulajdonban álló ingatlan rendeltetés mód-váltásához – klubhelyiségből óvodai funkció kialakítása céljából – benyújtott településképi bejelentést tudomásul veszi és jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a településképi bejelentési eljárás lefolytatásra került, és a főépítész a rendeltetés mód-váltást jóváhagyta.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges további intézkedéseket megtegye, valamint a rendeltetés mód-váltás ingatlan-nyilvántartási átvezetése érdekében a szükséges eljárásokat kezdeményezze.

Határidő: azonnal

Felelős: Orsós József polgármester

15.) napirendi pont tárgyalása: Tájékoztatás vagyonynyilatkozat tételi kötelezettség teljesítéséről.

(Határozati javaslat csatolva)

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület a határozati javaslatot elfogadta, majd egyhangúlag – 4 igen szavazattal – az alábbi rendeletet alkotta:

Sumony Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2026.(II.10.) határozata:

Vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről.

A képviselő-testület Papp Zoltán, a Vagyonynyilatkozatkezelő és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke tájékoztatását a vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről tudomásul vette, a képviselő-testület valamennyi tagja határidőben leadta vagyonynyilatkozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Orsós József polgármester

16.) napirendi pont tárgyalása: Döntés Lucza Gábor helyi lakost érintő földhaszonbérleti díj összegének csökkentéséről.

Hozzászólás:

Orsós József polgármester elmondta, hogy Lucza Gábor helyi lakos nagyon sok dologban segít a településen úgy, hogy azért cserébe nem vár semmit, és emiatt szeretné, ha a földhaszonbérletre megkötött szerződésben szereplő 10 Ft/m² árat csökkentenék a korábbi 5 Ft/m² árra, ezzel kompenzálva azt, amit tesz és amire ezáltal az önkormányzatnak nincs költsége.

A képviselő-testület a hozzászólást elfogadta, majd egyhangúlag – 4 igen szavazattal – az alábbi rendeletet alkotta:

Sumony Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2026.(II.10.) határozata:

A Sumony 104., 108., 109/2., 115., 122. és 139 hrsz.-ú ingatlanok haszonbérleti díjának megállapításáról

A képviselő-testület úgy határoz, hogy a Lucza Gábor Sumony, Kossuth u. 7. száma alatti lakossal kötötten Sumony 104., 108., 109/2., 115., 122. és 139 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanokat érintő haszonbérleti szerződésben

foglalt bérleti díj összegét visszamenőlegesen 2026. január 1. napjától 5 Ft/m² összegben határozza meg.

Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a haszonbérleti szerződés módosításáról és annak aláírásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: Orsós József polgármester

Orsós József polgármester jelezte, hogy a képviselő testület **zárt ülésen** folytatja a **17. napirendi pont** megtárgyalását.


Orsós József
polgármester




dr. Balogh Tamás
jegyző

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a Képviselő-testület 2026. február 10-én (kedd) 9 órakor megtartott rendes ülését követő **zárt** üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzati iroda Sumony, Petőfi u. 19.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Orsós József polgármester köszöntötte a megjelenteket, egyben megállapította, hogy az ülés 4 fővel határozatképes, majd javaslatot tett a zárt ülés napirendi pontjára.

A képviselő-testület a javasolt napirendi pontot egyhangúlag elfogadta.

N A P I R E N D I P O N T

1.) Szociális kérelmek elbírálása.

Előadó: Vincze Míra hatósági vezető tanácsos

1.) napirendi pont tárgyalása: Szociális juttatások elbírálása.

(Kimutatás csatolva)

Vincze Míra hatósági vezető tanácsos, mint szakértő elmondta, hogy 1 kérelmező nyújtotta be kérelmét létfenntartási támogatás megállapítására. Ismertette a kérelmező jövedelmi viszonyait, családi- és életkörülményeit. Jelezte, hogy egy kérelmezőt a jövedelmi viszonyaira való tekintettel el kell utasítani. Kifejtette, hogy az önkormányzat rendeletének módosítása alapján a képviselő-testület a létfenntartást veszélyeztető, rendkívüli élethelyzetbe került, valamint az időszakosan vagy tartósan létfenntartási gonddal küzdő személyek részére létfenntartási támogatást nyújt. Létfenntartási támogatásban kell részesíteni azt a személyt, akinek a családjában az egy főre jutó havi jövedelem a szociális vetítési alap összegének négyszeresét (114.000 Ft), egyedül élő esetén annak ötszörösét (142.500 Ft) nem haladja meg. Létfenntartási támogatás összege ugyanazon kérelmező esetében egy naptári éven belül, nem haladhatja meg a 60.000 Ft támogatási összeget. A támogatás 1.000-25.000 Ft között állapítható meg. A támogatás felhasználásáról a jogosult köteles elszámolni.

Hozzászólás:

Orsós József polgármester javasolta, hogy a kérelmező részére 15.000 Ft összegű támogatást javasol.

A képviselő-testület a javaslatot elfogadta, majd egyhangúlag – 4 igen szavazattal – az alábbi határozatot hozta:

Sumony Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2026. (II.10.) határozata:

Létfenntartási támogatás megállapításáról

A képviselő-testület rendkívüli települési – létfenntartási - támogatást állapít Papp Pálma Sumony, Vasút u. 4. szám alatti lakos részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Orsós József polgármester

Orsós József polgármester a képviselő-testületi ülést 9 óra 48 perckor bezárta.

Kmf.


Orsós József
polgármester




dr. Balogh Tamás
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Készült Sumony Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. február 10-én (kedd) 9 órakor megtartott **rendes** képviselő-testületi üléséről.

Orsós József polgármester

.....

Katona Istvánné alpolgármester

.....

Bogdán Ferenc képviselő

.....

Lusek Ferenc képviselő

.....

Papp Zoltán képviselő

.....

Tanácskozási joggal meghívottak:

dr. Balogh Tamás jegyző

.....

Molnár Andrea pénzügyi előadó

.....

Jegyzőkönyvvezető:

Vincze Míra hatósági vezető tanácsos

.....



M E G H Í V Ó

Tisztelettel meghívom **2026. február 10-én (kedd) 9 órakor** kezdődő **rendes** képviselő-testületi ülésre.

Az ülés helye: Önkormányzat hivatala, Sumony, Petőfi u. 19.

N A P I R E N D I P O N T O K

- 1.) A polgármester beszámolója az előző ülés óta tett intézkedéseiről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.
Előadó: Orsós József polgármester
- 2.) Rendeletalkotás az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről.
Előadó: Orsós József polgármester
- 3.) Önkormányzat saját bevételeiről és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségéről.
Előadó: Orsós József polgármester
- 4.) 2026. évi közbeszerzési terv elfogadása.
Előadó: Orsós József polgármester
- 5.) Beszámoló a helyi adóhatóság 2025. évi munkájáról.
Előadó: dr. Balogh Tamás jegyző
- 6.) Döntés kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok véleményezéséről.
Előadó: Orsós József polgármester
- 7.) A polgármester szabadság ütemezésének jóváhagyása.
Előadó: Katona Istvánné alpolgármester
- 8.) A képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadása.
Előadó: Orsós József polgármester
- 9.) Közművelődési alapszolgáltatások szervezéséhez éves szolgáltatási terv elfogadása.
Előadó: Orsós József polgármester
- 10.) Szociális étkeztetés alapszolgáltatás intézményi térítési díjának felülvizsgálata.
Előadó: Orsós József polgármester
- 11.) Döntés Magyar Falu Program keretében meghirdetett pályázatban való részvételről.
Előadó: Orsós József polgármester

12.) Sumony Község Településképi Rendelete 1. számú módosítása során beérkezett vélemények elfogadása.

Előadó: Orsós József polgármester

13.) A településképi védelméről szóló 5/2018. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Orsós József polgármester

14.) A Sumony, Kossuth u. 1. szám alatti ingatlan rendeltetésmód váltáshoz kapcsolódó településképi bejelentés elfogadása.

Előadó: Orsós József polgármester

15.) Tájékoztatás vagyonnyilatkozat tételi kötelezettség teljesítéséről.

Előadó: Papp Zoltán vagyonnyilatkozatkezelő és összeférhetlenségi bizottság elnöke

ZÁRT ÜLÉS:

16.) Szociális támogatási kérelmek elbírálása.

Előadó: Vincze Míra hatósági vezető tanácsos

Sumony, 2026. január 28.



Orsós József sk.
polgármester

Előterjesztés

Sumony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. február 10-i ülésére

Tárgy: Rendeletalkotás az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről

Előadó: Orsós József polgármester

Szavazás módja: minősített többség

Napirend tárgyalása: nyilvános ülés

Készítette: Molnár Andrea pénzügyi előadó

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Balogh Tamás jegyző

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Tanácskozási joggal meghívott:

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2026. évi költségvetési rendelet előkészítéséhez és elfogadásához a legfontosabb előírásokat a következő jogszabályok tartalmazzák:

- Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény (továbbiakban: 2026. évi költségvetési törvény),
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.),
- Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény,
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Áht.),
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet (továbbiakban: Ávr).

Az Áht. 24. §. (3) bekezdés értelmében a jegyző által előkészített költségvetési rendelet-tervezetet a polgármester február 15-éig, ha a központi költségvetésről szóló törvényt az Országgyűlés a naptári év kezdetéig nem fogadta el, a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő negyvenötödik napig nyújtja be a képviselő-testületnek.

Az Áht. 24. § (4) bekezdése szerint a költségvetés előterjesztésekor a képviselő-testület részére tájékoztatásul a következő mérlegeket és kimutatásokat kell - szöveges indokolással együtt - bemutatni:

- a) az önkormányzat költségvetési mérlegét közgazdasági tagolásban, előirányzat felhasználási tervét,
- b) a többéves kihatással járó döntések számszerűsítését évenkénti bontásban és összesítve,
- c) a közvetett támogatásokat - így különösen adóelengedéseket, adókedvezményeket - tartalmazó kimutatást, és
- d) a 29/A. § szerinti tervszámoknak megfelelően a költségvetési évet követő három év tervezett bevételi előirányzatainak és kiadási előirányzatainak keretszámait főbb csoportokban, és a 29/A. § szerinti tervszámoktól történő esetleges eltérés indokait.

Az Áht.23. §(2) bekezdése szerint a képviselő-testület az önkormányzat költségvetését költségvetési rendeletben állapítja meg

Az Áht. 29/A.§ alapján évente legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban kell megállapítani a képviselő-testületnek a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Gst.) 45.§ (1) bekezdés a) pontja alapján a saját bevételeket, valamint a Gst. 8.§ (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét. Az erről szóló kimutatást csatoltam az előterjesztéshez.

A költségvetési rendelet-tervezet vonatkozásában az Áht. 23.§. (2) az Ávr. 24. §. (1)-(2) bekezdése rögzíti, hogy elkülönítetten kell kezelni a helyi önkormányzat, valamint a helyi önkormányzat által irányított költségvetési szervek - ide értve az önkormányzati hivatalt is - bevételeit és kiadásait.

Az önálló elemi költségvetésből következően a helyi önkormányzat, valamint az általuk irányított költségvetési szervek gazdálkodásáról önálló könyvelést kell vezetni és önálló beszámolót kell készíteni.

A költségvetés tartalmával kapcsolatban továbbra is előírás, hogy a helyi önkormányzat költségvetési bevételeit és kiadásait nem csak előirányzat-csoportok és kiemelt előirányzatok szerinti bontásban kell bemutatni, hanem kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerinti bontásban is, továbbá mindezek vonatkoznak a helyi önkormányzat által irányított költségvetési szervekre is.

A Mötv. 111.§ (4) bekezdésében és az Áht. 23.§ (4) bekezdésében foglalt rendelkezések értelmében a költségvetési rendeletben külső finanszírozású működési célú költségvetési hiány nem tervezhető.

A Mötv. 117-118.§-ai rendelkeznek a helyi önkormányzatok feladatfinanszírozási rendszeréről. Az Országgyűlés a feladatfinanszírozási rendszer keretében, a központi költségvetésről szóló törvényben meghatározott módon támogatást biztosít a feladatot meghatározó jogszabályban megjelölt közszolgáltatási szintnek megfelelően a kötelezően ellátandó feladatokhoz oly módon, hogy a feladatfinanszírozási rendszernek biztosítania kell a helyi önkormányzatok bevételi érdekeltiségének fenntartását.

A költségvetés előterjesztése kapcsán a Stabilitási tv. 45.§ (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételek költségvetési évet követő 3 évre várható összegét a költségvetési rendelet-tervezet részeként kell bemutatni.

Önkormányzati bevételek alakulása

A helyi önkormányzat bevételei között az Ávr. 24. §. szerint kell tervezni különösen a helyi adó bevételeket, a helyi önkormányzatoknak a központi költségvetésből származó egyéb költségvetési támogatásait, elkülönítetten az európai uniós forrásból finanszírozott támogatással megvalósuló programok, projektek bevételeit.

A költségvetési törvény IV. fejezete rendelkezik az önkormányzati és a központi alrendszer kapcsolatairól, a helyi önkormányzatok a települési és területi nemzetiségi önkormányzatok központi alrendszerből származó forrásairól.

A 2026. évi költségvetési törvény a helyi önkormányzatok **általános működésének és ágazati feladatainak támogatási összegeit a 2. számú mellékletben, a kiegészítő támogatásait a 3. számú mellékletben** határozza meg.

Központi költségvetésből származó bevételek

I.A helyi önkormányzatok működésének általános támogatása 15 993 336 forint

- A települési önkormányzatok működésének támogatása

a. Az önkormányzati hivatal működésének támogatása 0 forint

A központi költségvetés támogatást biztosít az önkormányzati hivatal működési kiadásaihoz. A támogatás meghatározása az elismert hivatali létszám alapján a személyi és dologi kiadások elismert átlagos költségei figyelembevételével történik. Az elismert hivatali létszám a számított alaplétszám korrekciós tényezőkkel korrigált száma. A polgármesteri hivatal esetében az elismert hivatali létszám megegyezik a számított alaplétszámmal. Hivatalunk esetében ez a 2026. évben 17.14 főt jelent, a fajlagos támogatási összeg 0 forint/fő, így várható támogatási összeg 0 Ft.

b. Település-üzemeltetéshez kapcsolódó feladatellátás alaptámogatása összesen 7 061 654 forint

Zöldterület gazdálkodással kapcsolatos feladatok ellátásának alaptámogatása:

2 328 416 forint

A támogatás a települési önkormányzatot a zöldterületek és az azokhoz kapcsolódó építmények kialakításához és fenntartásához kapcsolódóan a belterület nagysága alapján illeti meg.

26 000 forint/hektár

Közvilágítás üzemeltetési támogatása: 2 299 000 forint

A támogatás a települési önkormányzatokat a településen történő közvilágítás biztosításához kapcsolódóan illeti meg. A támogatás a településen kiépített kisfeszültségű hálózat kilométerben meghatározott hossza, az egy kilométerre jutó nettó működési kiadások figyelembevétele alapján történik.

A településen kiépített kisfeszültségű hálózat hossza tekintetében az OSAP-jelentés „Jelentés a települések villamosenergia-ellátásáról” adatgyűjtés szerinti adatokat kell figyelembe venni.

A támogatás önkormányzatonkénti összegének meghatározásáról és annak összegéről - az önkormányzatok egy lakosra jutó iparüzési adóerő-képességét is figyelembe véve - az államháztartásért felelős miniszter tárgyvet megelőző év december 15-éig dönt. Az önkormányzatok által az 1.7. pont szerinti tájékoztató és értesítő alapján kezdeményezett évközi előirányzat-módosítások alapján az államháztartásért felelős miniszter a döntését módosíthatja.

Köztemető fenntartással kapcsolatos feladatok alaptámogatása: 1 486 034 forint

A támogatás a települési önkormányzatokat (településkategóriánként) az egy négyzetméterre eső nettó működési kiadások figyelembevételével illeti meg.

10 001 fő lakosságszám alatti település 85 Ft/m²

Közutak fenntartásának alaptámogatása: 948 204 forint

A támogatás a települési önkormányzatokat a közutak fenntartásával kapcsolatos feladataihoz kapcsolódóan illeti meg.

10 001 fő lakosságszám alatti település 245 000 Ft/km

Egyéb önkormányzati feladatok támogatása 8 641 219 forint

Az 1 000 fő lakosságszámot meg nem haladó azon települések esetében, ahol az egy lakosra jutó iparüzési adóerő-képesség nem haladja meg a 32 000 forintot: 6,6 millió forint,

Az 1 000 fő lakosságszám feletti azon települések esetében, ahol az egy lakosra jutó iparüzési adóerő-képesség nem haladja meg a 32 000 forintot: 8,5 millió forint,

Az egyéb települések esetében: 4,8 millió forint.

Lakott külterülettel kapcsolatos feladatok támogatása 290 463 forint

A központi költségvetés támogatást biztosít a lakott külterülettel rendelkező települési önkormányzatoknak a 2025. január 1-jei külterületi lakosok száma alapján.

A támogatás minimális összege a községi és városi önkormányzatok esetében, ha a külterületi lakosok lakosságszámon belüli aránya

a) 0,2-nél nagyobb vagy azzal egyenlő, de nem éri el a 0,35-t: 3,5 millió forint,

b) 0,35-nél nagyobb vagy azzal egyenlő, de nem éri el a 0,5-t: 4,5 millió forint,

c) 0,5-nél nagyobb vagy azzal egyenlő: 5,0 millió forint.

Polgármesteri illetményhez és költségterítéshez nyújtott támogatás 10 944 623 forint

Az előirányzat a polgármesteri illetmény és költségterítés, valamint az ezekhez kapcsolódó szociális hozzájárulási adó kifizetésére használható fel. A támogatás a legfeljebb 5 000 fő lakosságszámú önkormányzatokat illeti meg.

II. A települési önkormányzatok szociális, gyermekjóléti és gyermekétkeztetési feladatainak támogatása: 26 397 470 forint

A települési önkormányzatok szociális feladatainak egyéb támogatása 16 448 120 forint

A támogatás a 35 000 forint egy lakosra jutó adóerő-képességet meg nem haladó települési önkormányzatok egyes szociális jellegű feladataihoz járul hozzá. E jogcímen a központi költségvetés az önkormányzati helyi hatáskörű pénzbeli és természetbeni segélyezéshez, a gyermekétkezés térítési díjának szociális alapon történő egyedi mérsékléséhez vagy elengedéséhez, a közfoglalkoztatási feladatokhoz, valamint az állampolgárok lakáshoz jutásának települési önkormányzatok általi, szociális alapon történő támogatásához járul hozzá.

Egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatása -Falugondnoki szolgáltatás – alaptámogatás 6 844 750 forint

A falugondnoki vagy tanyagondnoki szolgálat támogatásra az a települési önkormányzat jogosult, amely a falugondnoki vagy a tanyagondnoki szolgáltatást a Szocvtv. 60. §-ában és a kiegészítő jogszabályokban foglalt szakmai szabályoknak megfelelően tartja fenn. A támogatás a települési önkormányzatot az ellátást biztosító szolgálat száma alapján illeti meg.

Gyermekétkeztetés támogatása (szünidei étkeztetés) 3 104 600 forint

A települési önkormányzatokat kötött felhasználású támogatás illeti meg az általuk a bölcsődében, mini bölcsődében, a fogyatékos személyek nappali intézményében elhelyezett

gyermekek számára biztosított, továbbá az óvodai, iskolai, kollégiumi gyermekétkeztetés egyes kiadásaihoz.

aa) Az intézményi gyermekétkeztetés kapcsán az étkeztetési feladatot ellátók után járó bértámogatás forint

ab) Az intézményi gyermekétkeztetés üzemeltetési támogatása.....forint

b) A rászoruló gyermekek szünidei étkeztetésének támogatásaforint

III. A települési önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása 2 270 000 forint

A támogatás a települési önkormányzatokat lakosságszám alapján illeti meg a Mötv.-ben, valamint a Kult. tv.-ben meghatározott nyilvános könyvtári feladatainak ellátásához és a közművelődési alapszolgáltatások biztosításához. A támogatás összege 2 213 forint/fő, de legalább 2 270 000 forint.

Fentiek alapján a központi költségvetésből származó feladatfinanszírozások támogatása összesen: 44 660 806 forint

Ezen összeget - forintra csökkenti az önkormányzat által - az egy lakosra jutó iparűzési adóerő-képessége függvényében - fizetendő önkormányzat szolidaritási hozzájárulás, melynek összege: - forint

Helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásai

A 2024. évi költségvetési törvény 3. sz. melléklete szerint

A költségvetési törvény 3. számú mellékletében az önkormányzatok által felhasználható központosított előirányzatok szerepelnek. A támogatások igénylésének és elbírálásának szabályairól a kormány külön rendeletet alkot. A 2024. évi költségvetési törvény is biztosítja a települési önkormányzatoknak a lehetőséget, hogy az alábbi önkormányzati feladathoz kapcsolódó támogatást igényelhessenek:

I. Működési célú támogatások

A települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárlásához kapcsolódótámogatása

Az előirányzat az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzat szociális célú tüzelőanyag - tűzifa vagy barnaköszén - vásárlásának támogatására szolgál. A támogatást a települési önkormányzatok pályázati úton igényelhetik. A támogatásról a helyi önkormányzatokért felelős miniszter dönt. A vissza nem térítendő támogatás folyósítása előfinanszírozás keretében, egy összegben történik, felhasználásának határideje tárgyévet követő év március 31-e.

Önkormányzatok rendkívüli támogatása

A települési önkormányzatok rendkívüli támogatást kivételes esetben, pályázat útján igényelhetnek működőképességük megőrzése vagy egyéb, a feladataik ellátását veszélyeztető helyzet elhárítása érdekében.

Szociális ágazati összevont pótlék

A központi költségvetés támogatást biztosít a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvénynek a szociális, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi ágazatban történő végrehajtásáról szóló 257/2000. (XII. 26.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kjtvr.) 15/A. §-a szerinti, 2026. január-december havi foglalkoztatásra tekintettel kifizetendő szociális ágazati összevont pótlékhoz és annak szociális hozzájárulási adójához. Szociális ágazati összevont pótlékban részesül a falugondnok.

Felhalmozási célú támogatások

Vis maior támogatás

A támogatás szolgál a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: vis maior rendelet) alapján a helyi önkormányzatok egyes természeti károkból adódó, indokolt és szükséges védekezéssel összefüggő kiadások részbeni vagy teljes megtérítése, a helyi önkormányzat tulajdonában lévő építményben vagy az állam tulajdonában és a helyi önkormányzat vagyongazdálkodásában lévő, kötelező feladatellátást szolgáló épületben a vis maior események okozta károk helyreállításának és a katasztrófavédelmi szűnyoggyérítéssel összefüggő kiadások részbeni támogatásának forrásául. A támogatás felhasználásával, annak határidejével kapcsolatban alkalmazandó szabályokat a vis maior rendelet rögzíti.

4 települési önkormányzatokat megillető átengedett bevételek

A költségvetési törvény 42.§-a alapján

A települési önkormányzatot illeti meg:

- a települési önkormányzat jegyzője által jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírság 100%-a,
- a fővárosi és vármegyei kormányhivatal által a települési önkormányzat területén - a veszélyhelyzet kihirdetését megalapozó eseménnyel összefüggésben jogerősen kiszabott környezetvédelmi bírságok kivételével - kiszabott, és abból befolyt környezetvédelmi bírságok összegének 30%-a,
- a közúti közlekedésről szóló törvény felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott jogsértésre (a továbbiakban: közlekedési szabályszegés) tekintettel kiszabott - a bírságot kiszabó szervre tekintet nélkül - közigazgatási bírság behajtásából, illetve végrehajtásából származó bevétel 40%-a, ha a behajtást, illetve a végrehajtást a települési önkormányzat jegyzője önkormányzati adóhatósági jogkörében eljárva fogatosította,
- a települési önkormányzat területén a közlekedési szabályszegések után a közterület-felügyelő által kiszabott közigazgatási bírság behajtott összegének 100%-a, és
- a termőföld bérbeadásából származó jövedelem utáni - a települési önkormányzat által beszedett - személyi jövedelemadó 100%-a.
- A szabálysértési pénz- és helyszíni bírság, valamint a közigazgatási bírság végrehajtását kérő
- szerv költségminimum megelőlegezésére nem köteles.

Helyi adóbevételek

- A helyi iparüzési adó beszedéséből 6 000 000 Ft összegű bevétellel tervezünk. A helyi iparüzési adófizetési kötelezettség valós számait majd a 2026.05.31.-ig leadandó 2025. évi helyi iparüzési adóbevallások összesítése és a várható túlfizetések visszaigénylése után fogjuk látni.

- Magánszemélyek kommunális adójából a 2026. évi bevételként 500 000 Ft-ot várunk.
- A talajterhelési díj beszedésével 0 Ft összeggel tervezhetünk.
- Késedelmi pótlék, bírság számlára 0 Ft.

Az önkormányzat 2026. évi költségvetési tervezetét előirányzatonkénti bontásban mutatjuk be. Az előirányzat szerinti kimutatást, az előirányzat felhasználási tervet, a közgazdasági tagolásban készült költségvetési mérleget és a közvetett támogatások kimutatást az előterjesztés tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, javaslataikkal, észrevételeikkel kiegészíteni, és a rendelet-tervezetet elfogadni szíveskedjen.

Sumony, 2026. január 28.



Orsós József
polgármester

HATÁSVIZSGÁLAT

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a szerint:

17. § (1) A jogszabály előkészítője – a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű – **előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.** Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell.

(2) A hatásvizsgálat során vizsgálni kell

- a) a tervezett jogszabály valamennyi jelentősnek ítélt hatását, különösen
 - aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
 - ab) környezeti és egészségi következményeit,
 - ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket”.

Társadalmi-gazdasági, költségvetési hatása:

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 111.§ (2) bekezdése alapján az önkormányzat gazdálkodásának alapja az éves költségvetése. Ebből finanszírozza és látja el törvényben meghatározott kötelező, valamint a kötelező feladatai ellátását nem veszélyeztető önként vállalt feladatait. Az önkormányzat az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 23. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet III. fejezetében szabályozottak szerint, Magyarország 2026.évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvényben megfogalmazott pénzügyi-gazdasági feltételek figyelembevételével határozza meg a bevételi és kiadási előirányzatokat és a gazdálkodás főbb irányvonalait.

Környezeti, egészségi következményei: Környezeti, egészségi következménye nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: Adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A rendelet az Áht-ban előírt kötelezettségnek tesz eleget.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Az önkormányzat mulasztásos jogszabálysértést követne el.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre állnak, többlet személyi igényt nem igényel.
- szervezeti: rendelkezésre állnak, szervezeti átalakítást, módosítást nem igényel.
- tárgyi: rendelkezésre állnak, további tárgyi feltétel biztosítást nem igényel.
- pénzügyi: rendelkezésre állnak, további pénzügyi előirányzatot nem igényel.

Sumony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelete

Sumony Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről

[1] Sumony Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi költségvetési évben a jogszabályban meghatározott kötelező, valamint a kötelező feladatai ellátását nem veszélyeztető önként vállalt feladatai ellátásának céljából a feladatellátáshoz szükséges bevételek, kiadások és létszámok meghatározása érdekében- figyelembe véve a hatályos jogszabályok előírásait, az önkormányzat korábbi döntéseit, az elnyert pályázatait, a különböző szerződéseket - az önkormányzati költségvetés bevételi és kiadási oldala közötti egyensúly biztosítása végett a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdés alapján költségvetési rendeletet alkot. A helyi önkormányzat az éves költségvetése alapján finanszírozza és látja el törvényben meghatározott kötelező és önként vállalt feladatait. Az önkormányzattal szemben a Nemzeti Fejlesztési Központ NFK_TFP_FOIG/747/11/2025. számú határozata alapján visszafizetési kötelezettség került megállapításra, amelynek jogszerűségét az önkormányzat bírósági eljárásban vitatja. A rendelkezésre álló jogi szakvélemények alapján a per kimenetele bizonytalan, a fizetési kötelezettség bekövetkezése nem tekinthető valószínűnek. Ennek megfelelően az önkormányzat a kötelezettséget a költségvetésben feltételes kötelezettségként mutatja be. Az önkormányzat az óvatosság elvének megfelelően, céltartalékot képezett. A céltartalék a költségvetés egyensúlyát nem veszélyezteti, ugyanakkor biztosítja az esetleges kötelezettség részbeni teljesíthetőségét. A per alakulását az önkormányzat folyamatosan figyelemmel kíséri, és a költségvetési rendelet módosításáról szükség esetén intézkedik.

[2] Sumony Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és f) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva Sumony Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről és annak végrehajtására vonatkozó szabályokról az alábbiakat rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

A költségvetésről szóló rendelet hatálya a képviselő-testületre terjed ki.

A költségvetés bevételei és kiadásai

2. §

(1) Sumony Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Önkormányzat 2026. évi összevont költségvetésének

- a) **költségvetési kiadását 178. 666.680 Ft-ban**
 - aa) működési célú kiadását 87.684.100 Ft-ban
 - ab) felhalmozási célú kiadását 90.982.580 Ft-ban
- b) **finanszírozási kiadását 5.405.094 Ft-ban**
 - ba) működési célú finanszírozási kiadását 5.405.094 Ft-ban
 - bb) felhalmozási célú finanszírozási kiadását 0 Ft-ban **állapítja meg.**

(2) A Képviselő-testület az (1) bekezdésben meghatározott kiadások forrásául

- a) **költségvetési bevételét 84.134.588 Ft-ban**
 - aa) működési célú bevételét 83.414.588 Ft-ban
 - ab) felhalmozási célú bevételét 720.000 Ft-ban
- b) **finanszírozási bevételét 99.937.186 Ft-ban**
 - ba) működési célú finanszírozási bevételét 99.937.186 Ft-ban
 - bb) felhalmozási célú finanszírozási bevételét 0 Ft-ban állapítja meg.

(3) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2026. évi összevont költségvetésének

- a) **költségvetési hiányát 99.937.186 Ft-ban**
- b) működési hiányát 99.937.186 Ft-ban
- c) felhalmozási hiányát 0 Ft-ban állapítja meg.

(4) A (3) bekezdés szerinti hiány belső finanszírozásának érdekében a Képviselő-testület a **99.937.186** Ft összegű előző év költségvetési maradványának igénybevételét rendeli el. A költségvetési maradvány összegéből a kötelezettséggel terhelt pénzmaradványa **61.215.066** Ft. Az Önkormányzatnak kötelezettséggel nem terhelt pénzmaradványa 38.722.120 Ft.

(5) Az (1)–(4) bekezdésben foglaltaknak megfelelően az Önkormányzat 2026. évi összevont költségvetésének

- a) **bevételei főösszegét 184.071.774 Ft-ban,**
- b) **kiadási főösszegét 184.071.774 Ft-ban,**
- c) **egyenlegének összegét 0 Ft-ban állapítja meg.**

(6) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2026. évi összevont költségvetési mérlegét közgazdasági tagolásban, valamint kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok bontásban az 1. melléklet szerint hagyja jóvá.

A költségvetés részletezése

3. §

(1) A Képviselő-testület a működési és felhalmozási bevételek és kiadások mérlegét a 2. és 3. mellékletek szerint hagyja jóvá.

(2) A Képviselő-testület az adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettségek és az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás, valamint ehhez a saját bevételek költségvetési évet követő 3 évre történő megállapítását a 4. melléklet részletezi.

(3) A Képviselő-testület az állami támogatások 2026. évi összegét a 5. melléklet szerint hagyja jóvá.

(4) A Képviselő-testület az Önkormányzat által folyósított ellátások részletezését az 6. melléklet szerint hagyja jóvá.

(5) A Képviselő-testület az Önkormányzat tervezett beruházásait a 7. melléklet szerint határozza meg.

(6) A Képviselő-testület az Önkormányzat tervezett felújításait a 8. melléklet szerint határozza meg.

(7) A Képviselő-testület az európai uniós támogatással megvalósuló projektek bevételeit, kiadásait, valamint a projektekhez való hozzájárulásokat a 9. melléklet szerint hagyja jóvá.

(8) A Képviselő-testület a hazai pályázati forrásból megvalósuló projektek bevételeit, kiadásait, valamint a projektekhez való hozzájárulásokat a 10. melléklet szerint hagyja jóvá.

- (9) A Képviselő-testület a 2. § (1) bekezdésében megállapított bevételek és kiadások önkormányzati megoszlását a 11. melléklet szerint határozza meg.
- (10) A többéves kihatással járó döntések számszerűsítése évenkénti bontásban és összesítve célok szerint a 12. melléklet részletezi.
- (11) A Képviselő-testület az Önkormányzat által adott közvetett támogatások(kedvezmények) tervezett összegét a 13. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (12) A Képviselő-testület az Önkormányzat előirányzat-felhasználási tervét a 14. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (13) A Képviselő-testület az Önkormányzat likviditási tervét a 15. melléklet szerint hagyja jóvá.
- (14) A középtávú tervezést az Áht 24. § (4) bekezdés d) pontja alapján a 16. melléklet tartalmazza.
- (15) A Képviselő-testület a 2026. évre **697.028 Ft** tartalékot állapít meg, amelyből **697.028 Ft** általános tartalék, **0 Ft** céltartalék.

Az Önkormányzat létszáma

4. §

- (1) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2026. évi összesített létszámkeretét 18 főben állapítja meg az alábbiak szerint:
- a) Sumony Község Önkormányzata: 2 fő (ebből pályázatban foglalkoztatottak: 0 fő)
 - b) Sumony Község Önkormányzata közfoglalkoztatottak: 16 fő.
- (2) Az engedélyezett létszám év közben, az elrendelt feladatokban bekövetkező változásokkal összefüggésben a Képviselő-testület által elfogadott rendelettel módosítható.

A költségvetés végrehajtásának szabályai

5. §

- (1) Az önkormányzati szintű költségvetés végrehajtásáért a polgármester, a könyvvizsgálattal kapcsolatos feladatok ellátásáért a jegyző a felelős.
- (2) Az Önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős.
- (3) Kiegészítő támogatás és rendkívüli önkormányzati támogatás igényléséről a működőképességet veszélyeztető helyzet esetében a polgármester gondoskodik, külön képviselő-testületi döntés alapján.
- (4) A finanszírozási bevételekkel és kiadásokkal kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület gyakorolja.
- (5) Az állami költségvetésből címzett, központosított előirányzatként, valamint pályázat alapján folyósított, vagy a költségvetési rendszeren kívüli forrásból származó bevételek kizárólag a folyósító által megjelölt célra fordíthatók.

(6) Tárgyévi fizetési kötelezettség csak a jóváhagyott kiadási előirányzatok mértékéig vállalható és a kifizetések is ezen összeghatárig rendelkezhetők el, a kötelezettségvállaló ezen kötelezettsége megszégésért felelősséggel tartozik.

Az előirányzatok módosítása

6. §

(1) Az Önkormányzat a költségvetését a rendeletének módosításával megváltoztathatja.

(2) A Képviselő-testület - az első negyedév kivételével - negyedévenként (a döntése szerinti időpontokban), de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés a hozzájárulások, támogatások előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a Képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.

(3) Amennyiben az Önkormányzat év közben a költségvetési rendelet készítésekor nem ismert többletbevételhez jut, vagy bevételei a tervezettől elmaradnak, arról a polgármester a Képviselő-testületet tájékoztatja.

(4) A Képviselő-testület az Önkormányzat költségvetési kiadási előirányzatai közötti átcsoportosításra a polgármester részére felhatalmazást ad, aki az előirányzat átcsoportosításról a Képviselő-testületet köteles tájékoztatni.

A költségvetés végrehajtásának ellenőrzése

7. §

(1) Az Önkormányzat ellenőrzése a belső kontrollrendszer keretében valósul meg, melynek létrehozásáért, működtetésért és továbbfejlesztéséért a jegyző felelős.

(2) Az Önkormányzat a belső ellenőrzés kialakításáról a Királyegyházai Közös Önkormányzati Hivatal útján gondoskodik. A megfelelő működtetésről és a függetlenség biztosításáról a jegyző köteles gondoskodni.

A behajtatlan követelések kezelése

8. §

A behajtatlan követelések mérséklése, illetve elengedése tárgyában értékhatártól függetlenül a döntés joga a Képviselő-testületet illeti meg.

Záró rendelkezések

9. §

A rendelet rendelkezéseit 2026. január 1. napjától kell alkalmazni.

10. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Sumony, 2026. február 11.


Orsós József
polgármester




dr. Balogh Tamás
jegyző

ZÁRADÉK:

A Rendelet 2026. február 11. napján kihirdetésre került.



Sumony Község Önkormányzata Képviselő-testületének /2026. (. .) önkormányzati rendelete

Sumony Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről

[1] Sumony Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi költségvetési évben a jogszabályban meghatározott kötelező, valamint a kötelező feladatai ellátását nem veszélyeztető önként vállalt feladatai ellátásának céljából a feladatellátáshoz szükséges bevételek, kiadások és létszámok meghatározása érdekében- figyelembe véve a hatályos jogszabályok előírásait, az önkormányzat korábbi döntéseit, az elnyert pályázatait, a különböző szerződéseket - az önkormányzati költségvetés bevételi és kiadási oldala közötti egyensúly biztosítása végett a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 111. § (2) bekezdés alapján költségvetési rendeletet alkot. A helyi önkormányzat az éves költségvetése alapján finanszírozza és látja el törvényben meghatározott kötelező és önként vállalt feladatait.

Az önkormányzattal szemben a Nemzeti Fejlesztési Központ NFK_TFP_FOIG/747/11/2025. számú határozata alapján visszafizetési kötelezettség került megállapításra, amelynek jogszerűségét az önkormányzat bírósági eljárásban vitatja. A rendelkezésre álló jogi szakvélemények alapján a per kimenetele bizonytalan, a fizetési kötelezettség bekövetkezése nem tekinthető valószínűnek. Ennek megfelelően az önkormányzat a kötelezettséget a költségvetésben feltételes kötelezettségként mutatja be. Az önkormányzat az óvatosság elvének megfelelően, céltartalékot képezett. A céltartalék a költségvetés egyensúlyát nem veszélyezteti, ugyanakkor biztosítja az esetleges kötelezettség részbeni teljesíthetőségét. A per alakulását az önkormányzat folyamatosan figyelemmel kíséri, és a költségvetési rendelet módosításáról szükség esetén intézkedik.

[2] Sumony Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és f) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva Sumony Községi Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről és annak végrehajtására vonatkozó szabályokról az alábbiakat rendeli el:

A rendelet hatálya

1. §

A költségvetésről szóló rendelet hatálya a képviselő-testületre terjed ki.

A költségvetés bevételei és kiadásai

2. §

(1) Sumony Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) az Önkormányzat 2026. évi összevont költségvetésének

- a) **költségvetési kiadását 178. 666.680 Ft-ban**
 - aa) működési célú kiadását 87.684.100 Ft-ban
 - ab) felhalmozási célú kiadását 90.982.580 Ft-ban
- b) **finanszírozási kiadását 5.405.094 Ft-ban**

- ba)* működési célú finanszírozási kiadását 5.405.094 Ft-ban
- bb)* felhalmozási célú finanszírozási kiadását 0 Ft-ban **állapítja meg.**

(2) A Képviselő-testület az (1) bekezdésben meghatározott kiadások forrásául

- a)* **költségvetési bevételeit 84.134.588 Ft-ban**
 - aa)* működési célú bevételeit 83.414.588 Ft-ban
 - ab)* felhalmozási célú bevételeit 720.000 Ft-ban
- b)* **finanszírozási bevételeit 99.937.186 Ft-ban**
 - ba)* működési célú finanszírozási bevételeit 99.937.186 Ft-ban
 - bb)* felhalmozási célú finanszírozási bevételeit 0 Ft-ban **állapítja meg.**

(3) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2026. évi összevont költségvetésének

- a)* **költségvetési hiányát 99.937.186 Ft-ban**
- b)* működési hiányát 99.937.186 Ft-ban
- c)* felhalmozási hiányát 0 Ft-ban **állapítja meg.**

(4) A (3) bekezdés szerinti hiány belső finanszírozásának érdekében a Képviselő-testület a **99.937.186 Ft** összegű előző év költségvetési maradványának igénybevételeit rendeli el. A költségvetési maradvány összegéből a kötelezettséggel terhelt pénzmaradványa **61.215.066 Ft.** Az Önkormányzatnak kötelezettséggel nem terhelt pénzmaradványa 38.722.120 Ft.

(5) Az (1)–(4) bekezdésben foglaltaknak megfelelően az Önkormányzat 2026. évi összevont költségvetésének

- a)* **bevételei főösszegét 184.071.774 Ft-ban,**
- b)* **kiadásai főösszegét 184.071.774 Ft-ban,**
- c)* **egyenlegének összegét 0 Ft-ban állapítja meg.**

(6) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2026. évi összevont költségvetési mérlegét közgazdasági tagolásban, valamint kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, államigazgatási feladatok bontásban az 1. melléklet szerint hagyja jóvá.

A költségvetés részletezése

3. §

(1) A Képviselő-testület a működési és felhalmozási bevételek és kiadások mérlegét a 2. és 3. mellékletek szerint hagyja jóvá.

(2) A Képviselő-testület az adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettségek és az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás, valamint ehhez a saját bevételek költségvetési évet követő 3 évre történő megállapítását a 4.melléklet részletezi.

(3) A Képviselő-testület az állami támogatások 2026. évi összegét a 5.melléklet szerint hagyja jóvá.

(4) A Képviselő-testület az Önkormányzat által folyósított ellátások részletezését az 6.melléklet szerint hagyja jóvá.

(5) A Képviselő-testület az Önkormányzat tervezett beruházásait a 7.melléklet szerint határozza meg.

- (6) A Képviselő-testület az Önkormányzat tervezett felújításait a 8.melléklet szerint határozza meg.
- (7) A Képviselő-testület az európai uniós támogatással megvalósuló projektek bevételeit, kiadásait, valamint a projektekhez való hozzájárulásokat a 9.melléklet szerint hagyja jóvá.
- (8) A Képviselő-testület a hazai pályázati forrásból megvalósuló projektek bevételeit, kiadásait, valamint a projektekhez való hozzájárulásokat a 10.melléklet szerint hagyja jóvá.
- (9) A Képviselő-testület a 2. § (1) bekezdésében megállapított bevételek és kiadások önkormányzati megoszlását a 11.melléklet szerint határozza meg.
- (10) A többéves kihatással járó döntések számszerűsítése évenkénti bontásban és összesítve célok szerint a 12.melléklet részletezi.
- (11) A Képviselő-testület az Önkormányzat által adott közvetett támogatások(kedvezmények) tervezett összegét a 13.melléklet szerint hagyja jóvá.
- (12) A Képviselő-testület az Önkormányzat előirányzat-felhasználási tervét a 14.melléklet szerint hagyja jóvá.
- (13) A Képviselő-testület az Önkormányzat likviditási tervét a 15.melléklet szerint hagyja jóvá.
- (14) A középtávú tervezést az Áht 24. § (4) bekezdés d) pontja alapján a 16.melléklet tartalmazza.
- (15) A Képviselő-testület a 2026. évre **697.028 Ft** tartalékot állapít meg, amelyből **697.028 Ft** általános tartalék, **0 Ft** céltartalék.

Az Önkormányzat létszáma

4. §

- (1) A Képviselő-testület az Önkormányzat 2026. évi összesített létszámkeretét 18 főben állapítja meg az alábbiak szerint:
- a) Sumony Község Önkormányzata: 2 fő (ebből pályázatban foglalkoztatottak: 0 fő)
 - b) Sumony Község Önkormányzata közfoglalkoztatottak: 16 fő.
- (2) Az engedélyezett létszám év közben, az elrendelt feladatokban bekövetkező változásokkal összefüggésben a Képviselő-testület által elfogadott rendelettel módosítható.

A költségvetés végrehajtásának szabályai

5. §

- (1) Az önkormányzati szintű költségvetés végrehajtásáért a polgármester, a könyvvizsgálattal kapcsolatos feladatok ellátásáért a jegyző a felelős.
- (2) Az Önkormányzat gazdálkodásának biztonságáért a képviselő-testület, a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester felelős.

(3) Kiegészítő támogatás és rendkívüli önkormányzati támogatás igényléséről a működőképességet veszélyeztető helyzet esetében a polgármester gondoskodik, külön képviselő-testületi döntés alapján.

(4) A finanszírozási bevételekkel és kiadásokkal kapcsolatos hatásköröket a Képviselő-testület gyakorolja.

(5) Az állami költségvetésből címzett, központosított előirányzatként, valamint pályázat alapján folyósított, vagy a költségvetési rendszeren kívüli forrásból származó bevételek kizárólag a folyósító által megjelölt célra fordíthatóak.

(6) Tárgyévi fizetési kötelezettség csak a jóváhagyott kiadási előirányzatok mértékéig vállalható és a kifizetések is ezen összeghatárig rendelkezhetők el, a kötelezettségvállaló ezen kötelezettsége megszégéséért felelősséggel tartozik.

Az előirányzatok módosítása

6. §

(1) Az Önkormányzat a költségvetését a rendeletének módosításával megváltoztathatja.

(2) A Képviselő-testület - az első negyedév kivételével - negyedévenként (a döntése szerinti időpontokban), de legkésőbb az éves költségvetési beszámoló elkészítésének határidejéig, december 31-i hatállyal módosítja a költségvetési rendeletét. Ha év közben az Országgyűlés a hozzájárulások, támogatások előirányzatait zárolja, azokat csökkenti, törli, az intézkedés kihirdetését követően haladéktalanul a Képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.

(3) Amennyiben az Önkormányzat év közben a költségvetési rendelet készítésekor nem ismert többletbevételhez jut, vagy bevételei a tervezettől elmaradnak, arról a polgármester a Képviselő-testületet tájékoztatja.

(4) A Képviselő-testület az Önkormányzat költségvetési kiadási előirányzatai közötti átcsoportosításra a polgármester részére felhatalmazást ad, aki az előirányzat átcsoportosításról a Képviselő-testületet köteles tájékoztatni.

A költségvetés végrehajtásának ellenőrzése

7. §

(1) Az Önkormányzat ellenőrzése a belső kontrollrendszer keretében valósul meg, melynek létrehozásáért, működtetésért és továbbfejlesztéséért a jegyző felelős.

(2) Az Önkormányzat a belső ellenőrzés kialakításáról a Királyegyházai Közös Önkormányzati Hivatal útján gondoskodik. A megfelelő működtetésről és a függetlenség biztosításáról a jegyző köteles gondoskodni.

A behajtatlan követelések kezelése

8. §

A behajtatlan követelések mérséklése, illetve elengedése tárgyában értékhatártól függetlenül a döntés joga a Képviselő-testületet illeti meg.

Záró rendelkezések

9. §

A rendelet rendelkezéseit 2026. január 1. napjától kell alkalmazni.

10. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

Orsós József
polgármester

dr. Balogh Tamás
jegyző

Záradék:

A Rendelet _____ napján kihirdetésre került.

dr. Balogh Tamás
jegyző

Sumony Községi Önkormányzat

2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS

ÖSSZEVONT MÉRLEG

BEVÉTELEK

Forintban!

1. sz. táblázat

Sor-szám	Bevételi jogcím	Rovat	2026.évi előirányzat összesen	KÖTELEZŐ FELADATOK	ÖNKÉNT VÁLLALT FELADATOK	ÁLLAM-IGAZGATÁSI FELADATOK
	A	B	C	D	E	F
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	B11	48 760 679	48 760 679		
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111	26 937 959	26 937 959		
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112				
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak támogatása	B113	19 552 720	19 552 720		
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114	2 270 000	2 270 000		
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	B115				
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	B116				
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)	B1	27 031 835	27 031 835		
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	B12				
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B13				
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B14				
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B15				
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	27 031 835	27 031 835		
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás					
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	B2	720 000	720 000		
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21				
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B22				
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B23				
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B24				
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	B25	720 000	720 000		
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás					
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.5.)	B3	6 500 000	6 500 000		
4.1.	Vagyoni típusú adók (kommunális adó)	B34	500 000	500 000		
4.2.	Értékesítési és forgalmi adók (iparüzési adó)	B351	6 000 000	6 000 000		
4.3.	Gépjárműadók	B354				
4.4.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	B355				
4.5.	Egyéb közhatalmi bevételek	B36				
5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)	B4	1 122 074	1 122 074		
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	B401				
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	B402	936 264	936 264		
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	B403				
5.4.	Tulajdonosi bevételek	B404	185 810	185 810		
5.5.	Ellátási díjak	B405				
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406				
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407				
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B408				
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409				
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	B410				
5.11.	Egyéb működési bevételek	B411				
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	B5				
6.1.	Immateriális javak értékesítése	B51				
6.2.	Ingatlanok értékesítése	B52				
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53				
6.4.	Részesedések értékesítése	B54				
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55				
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)	B6				
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések AH-n kívülről	B61				
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. AH-n kívülről	B64				
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	B65				
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)					
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)	B7				
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések AH-n kívülről	B71				
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. AH-n kívülről	B74				
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75				
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)					
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (1+...+8)		84 134 588	84 134 588		
10.	Belföldi finanszírozás bevételei (11.+12.+13.+14.+15.+16.)	B81	99 937 186	99 937 186		
11.	Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (11.1.+...+11.3.)	B811				
11.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8111				
11.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112				
11.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8113				
12.	Belföldi értékpapírok bevételei (12.1. + ... + 12.4.)	B812				

12.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8121				
12.2.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8122				
12.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8123				
12.4.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8124				
13.	Maradvány igénybevétele (13.1. + 13.2.)	B813	99 937 186	99 937 186		
13.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	99 937 186	99 937 186		
13.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132				
14.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	B814				
15.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	B815				
16.	Lekötött befutók megszüntetése	B817				
17.	Külföldi finanszírozás bevételei (17.1.+...17.4.)	B82				
17.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821				
17.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822				
17.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823				
17.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B825				
18.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	B83				
19.	Váltóbevételek	B84				
20.	FINANSZIROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+17.+18.+19.)	B8	99 937 186	99 937 186		
21.	(9+20)		184 071 774	184 071 774		

KIADÁSOK

2. sz. táblázat

Forintban!

Sor- szám	Kiadási jogcímek	Rovat	2026.évi előirányzat összesen	KÖTELEZŐ FELADATOK	ÖNKÉNT VÁLLALT FELADATOK	ÁLLAM- IGAZGATÁSI FELADATOK
	A		B	C	D	E
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5.)		87 684 100	87 684 100		
1.1.	Személyi juttatások	K1	42 591 064	42 591 064		
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	2 581 334	2 581 334		
1.3.	Dologi kiadások	K3	21 024 559	21 024 559		
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	12 654 466	12 654 466		
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	K5	8 135 649	8 135 649		
1.6.	- az 1.5-ből: - A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásából származó	K5021				
1.7.	- A helyi önkormányzatok törvényi előíráson alapuló befizetései	K5022				
1.8.	- Egyéb elvonások és befizetések	K5023				
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K503				
1.10.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K504				
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n	K505				
1.12.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	K506				
	ebből:					
1.13.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K507				
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K508				
1.15.	- Árkiegészítések, ártámogatások	K509				
1.16.	- Kamattámogatások	K510				
1.17.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülre	K512				
	ebből:					
1.18.	- Tartalékok	K513	697 028	697 028		
1.19.	- az 1.18-ből: - Általános tartalék					
1.20.	- Céltartalék					
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)		90 982 580	90 982 580		
2.1.	Beruházások	K6				
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás					
2.3.	Felújítások	K7	90 982 580	90 982 580		
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás					
2.5.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8				
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K81				
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n belülre	K82				
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n belülre	K83				
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	K84				
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K85				
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n kívülre	K86				
2.12.	- Lakástámogatás	K87				
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson kívülre	K89				
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)		178 666 680	178 666 680		
4.	Belföldi finanszírozás kiadásai (5.+6.+7.+8.+9.+10.)	K91	5 405 094	5 405 094		
5.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1. + ... + 5.3.)	K911				
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9111				
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9112				
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9113				
6.	Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1. + ... + 6.6.)	K912				
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9121				
6.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9122				
6.3.	Kincstárjegyek beváltása	K9123				
6.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9124				
6.5.	Belföldi kötvények beváltása	K9125				
6.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9126				
7.	Államháztartáson belüli megelőlegezések folyósítása	K913				
8.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K914	5 405 094	5 405 094		
9.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	K916				
10.	Pénzügyi lízing kiadásai	K917				
11.	Külföldi finanszírozás kiadásai (11.1. + ... + 11.5.)	K92				
11.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K921				
11.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K922				
11.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	K923				
11.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi kormányoknak nemz. szervezeteknek	K924				
11.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	K925				
12.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	K93				
13.	Váltókiadások	K94				
14.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+11.+12.+13.)	K9	5 405 094	5 405 094		
15.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+14.)		184 071 774	184 071 774		

KÖLTSÉGVETÉSI, FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÉS KIADÁSOK EGYENLEGE

3. sz. táblázat

Forintban!

1.	Költségvetési hiány, többlet (költségvetési bevételek 9. sor - költségvetési kiadások 3. sor) (+/-)		-94 532 092	-94 532 092		
2.	Finanszírozási bevételek, kiadások egyenlege (finanszírozási bevételek 20. sor - finanszírozási kiadások 14. sor) (+/-)		94 532 092	94 532 092		

**I. Működési célú bevételek és kiadások mérlege
(Önkormányzat és intézményei)**

Forintban!

Sor- szám	Bevételek		Kiadások	
	Megnevezés	2026.évi előirányzat összesen	Megnevezés	2026.évi előirányzat összesen
	A	B	C	D
1.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	75 792 514	Személyi juttatások (K1)	42 591 064
2.	1.-ből EU-s támogatás		Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	2 581 334
3.	Közhatalmi bevételek (B3)	6 500 000	Dologi kiadások (K3)	21 024 559
4.	Működési bevételek (B4)	1 122 074	Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	12 654 466
5.	Működési célú átvett pénzeszközök (B6)		Egyéb működési célú kiadások (K5)	8 135 649
6.	5.-ből EU-s támogatás (közvetlen)		5.-ből Tartalékok (K513)	697 028
7.	Költségvetési bevételek összesen (1.+3.+4.+5.)	83 414 588	Költségvetési kiadások összesen (1.+...+5.)	87 684 100
8.	Hiány belső finanszírozásának bevételei (9.+10.)	-165 299 219	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása	
9.	Maradvány igénybevétele	-165 299 219	Hitelek, kölcsönök törlesztése	
10.	Egyéb belső finanszírozási bevételek		Forgatási célú beföldi, külföldi értékpapírok vásárlása	
11.	Hiány külső finanszírozásának bevételei		Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése (K914)	5 405 094
12.	Egyéb működési finanszírozási bevételek		Egyéb működési finanszírozási kiadások	
13.	Működési célú finanszírozási bevételek összesen (8.+11.+12.)	-165 299 219	Működési célú finanszírozási kiadások összesen (8.+...+12.)	5 405 094
14.	BEVÉTEL ÖSSZESEN (7.+13.)	-81 884 631	KIADÁSOK ÖSSZESEN (7.+13.)	93 089 194
15.	Költségvetési hiány:	4 269 512	Költségvetési többlet:	-
16.	Bruttó hiány:	174 973 825	Bruttó többlet:	-

2. melléklet a 1 / 2026. (II.11.) önkormányzati rendelethez

II. Felhalmozási célú bevételek és kiadások mérlege
(Önkormányzat és intézményei)

Forintban!

Sor- szám	Bevételek		Kiadások	
	Megnevezés	2026.évi előirányzat összesen	Megnevezés	2026.évi előirányzat összesen
	A	B	C	D
1.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	720 000	Beruházások (K6)	
2.	<i>1.-ből EU-s támogatás</i>		<i>1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás</i>	
3.	Felhalmozási bevételek (B5)		Felújítások (K7)	90 982 580
4.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)		<i>3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás</i>	
5.	<i>4.-ből EU-s támogatás</i>		Egyéb felhalmozási kiadások (K8)	
6.	Egyéb felhalmozási célú bevételek		Tartalékok (K513)	
7.	Költségvetési bevételek összesen: (1.+3.+4.+6.)	720 000	Költségvetési kiadások összesen: (1.+3.+5.+6.)	90 982 580
8.	Hiány belső finanszírozás bevételei (9.+10.)	265 236 405	Értékpapír vásárlása, visszavásárlása	
9.	<i>Maradvány igénybevétele</i>	265 236 405	Hitelek, kölcsönök törlesztése	
10.	<i>Egyéb belső finanszírozási bevételek</i>		Befektetési célú belföldi, külföldi értékpapírok vásárlása	
11.	Hiány külső finanszírozásának bevételei (12.+13.)		Betét elhelyezése	
12.	<i>Hitelek, kölcsönök felvétele</i>		Pénzügyi lízing kiadásai	
13.	<i>Egyéb külső finanszírozási bevételek</i>		Egyéb felhalmozási finanszírozási kiadások	
14.	Felhalmozási célú finanszírozási bevételek összesen (8.+11.)	265 236 405	Felhalmozási célú finanszírozási kiadások összesen (8.+...+13.)	
15.	BEVÉTEL ÖSSZESEN (7.+14.)	265 956 405	KIADÁSOK ÖSSZESEN (7.+14.)	90 982 580
16.	Költségvetési hiány:	90 262 580	Költségvetési többlet:	-
17.	Bruttó hiány:	-	Bruttó többlet:	174 973 825

3. melléklet a 1 / 2026. (II.11.) önkormányzati rendelethez

Adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettségek és az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás

Forintban!

1.sz.táblázat

Sor-szám	MEGNEVEZÉS	Kötelezettség-vállalás éve	2026. év	További évek			Összesen (G=C+D+E+F)
				2025.	2026.	2027.	
	A	B	C	D	E	F	G
1.							-
2.							-
3.							-
4.							-
5.							-
6.	ÖSSZES KÖTELEZETTSÉG			-	-	-	-

Saját bevételek az adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi fizetési kötelezettség megállapításához

Forintban!

2.sz.táblázat

Sor-szám	Bevételi jogcímek	2026. év	2027. év	2028. év	2029. év
	A	B	C	D	E
1.	A helyi adóból és a települési adóból származó bevétel	6 500 000			
2.	Az önkormányzati vagyon és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jog értékesítéséből és hasznosításából származó				
3.	Az osztalék, koncessziós díj és hozambevétel				
4.	A tárgyi eszköz és az immateriális jószág, részvény, részesedés, vállalat értékesítéséből vagy privatizációból származó bevétel				
5.	Bírság-, pótlék- és díjbevétel				
6.	A kezesség-, illetve garanciavállalással kapcsolatos megtérülés				
SAJÁT BEVÉTELEK ÖSSZESEN*		6 500 000	-	-	-

*Az adósságot keletkeztető ügyletekhez történő hozzájárulás részletes szabályairól szóló 353/2011. (XII.31.) Korm. Rendelet 2.§ (1) bekezdése alapján.

2026. évi állami támogatások EBR-ből másolni!!

Jogcím száma	Jogcím megnevezése	Mennyiségi egység	Forintban		
			Fajlagos összeg	Mutató	Forint
			26 000		1 778 400
1.1.2. Info	Településüzemeltetés - zöldterület-kezelés támogatása - kiegészítés előtt	hektár	0		2 328 416
1.1.2.	Településüzemeltetés - zöldterület-kezelés támogatása	forint	0		2 299 000
1.1.3.	Településüzemeltetés - közvilágítás támogatása	forint	0		1 135 005
1.1.4. Info	Településüzemeltetés - közszolgáltatás támogatása - kiegészítés előtt	forint	0		1 486 034
1.1.4.	Településüzemeltetés - közszolgáltatás támogatása	forint			724 220
1.1.5. Info	Településüzemeltetés - közutak támogatása - kiegészítés előtt	forint			948 204
1.1.5.	Településüzemeltetés - közutak támogatása	forint			6 600 000
1.1.6. Info	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása - kiegészítés előtt	forint			8 641 219
1.1.6.	Egyéb önkormányzati feladatok támogatása	forint			221 850
1.1.7. Info	Lakott községekkel kapcsolatos feladatok támogatása - kiegészítés előtt	költségtérítési költség	2550		290 463
1.1.7.	Lakott községekkel kapcsolatos feladatok támogatása	forint			15 993 336
1.1.	A települési önkormányzatok működésének általános támogatása	forint			16 448 120
1.3.1.	A települési önkormányzatok szociális és gyermekjóléti feladatainak egyéb támogatása	forint	6343500	12	6 343 500
1.3.2.5.1.1.	Felügyeleti szolgáltatás - alapfinanszírozás	alkalmazott fő			85 750
1.3.2.5.1.2.	Felügyeleti szolgáltatás - kiegészítés támogatása	alkalmazott fő	950	3268	3 104 600
1.4.2.	Szociális ellátás támogatása	forint	2213		2 270 000
1.5.2.	Települési önkormányzatok egyes kulturális feladatainak támogatása	forint			

6. melléklet a 1 / 2026. (II.11.) önkormányzati rendelethez

Az önkormányzat által folyósított ellátások részletezése

Forintban!

Sor-szám	Önkormányzat által folyósított ellátások részletezése	2026. évi előirányzat	
		KIADÁS	Bevétel Állami támogatás
1.	Szociális célú tűzifa támogatás a 9/2023 (V.31.) számú Önkormányzati rendelet alapján	2 006 600	
2.	Szociális pénzbeli vagy természetbeni települési támogatás a 10/2023 (VI.30.) számú Önkormányzati rendelet alapján	12 054 466	16 448 120
3.	Rászoruló gyermekek szünidei étkeztetése (2016. évi XC. Törvény alapján)	600 000	
4.	Köztetetés Sztv. 48.§ (1) bek. alapján		
5.			
6.	Egyéb, az önkormányzat rendeletében megállapított juttatás	14 661 066	16 448 120
	ÖSSZESEN		

Beruházási kiadások előirányzata beruházásonként

Forintban!

Beruházás megnevezése, forrása	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2024. XII. 31-ig	2026.évi előirányzat összesen	2025. év utáni szükséglet
A	B	C	D	E	F=(B-D-E)
ÖSSZESEN:					

8. melléklet a 1 / 2026. (II.11.) önkormányzati rendelethez

Felújítási kiadások előirányzata felújításonként

Forinthban!

Felújítás megnevezése	Teljes költség	Kivitelezés kezdési és befejezési éve	Felhasználás 2024. XII. 31-ig	2026.évi előirányzat összesen	2026. év utáni szülkséglet
A	B	C	D	E	F=(B-D-E)
óvoda építés-pályázat	289 957 330	2022-2026	239 523 700	50 433 630	#ÉRTÉK!
ÖSSZESEN:	289 957 330		239 523 700	50 433 630	#ÉRTÉK!

Európai uniós támogatással megvalósuló projektek bevételei, kiadásai, hozzájárulások

Sorszám	Projektazonosító	Projekt címe	Projekt megvalósításának kezdő és záró éve	2024. évi előirányzat (forintban)				Megjegyzés
				Bevétel (támogatás)	Kiadás	Önkormányzati hozzájárulás	Hitel, kölcsön, más adósságot keletkeztető ügylet	
1	TOP-PLUSZ-3.3.1-21-BA1-2022-00004	humán infrastruktúra fejlesztése	2022-2025	289957330	12382500	0		
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
11			ÖSSZESEN:	289957330	12382500	0		
15								

Hazai pályázati forrásból megvalósuló projektek bevételei, kiadásai, hozzájárulások

Sorszám	Projektazonosító	Projekt címe	Projekt megvalósításának kezdő és záró éve	2026. évi előirányzat (forintban)				Megjegyzés
				Bevétel (támogatás)	Kiadás	Önkormányzati hozzájárulás	Hitel, kölcsön, más adósságot keletkeztető ügylet	
1.		versenyképes járások-pályázat	2025-2026	5376342	5 376 342			
2.								
3.								
4.								
5.								
6.								
7.								
8.								
9.								
10.								
11.								
12.								
13.								
14.	ÖSSZESEN:							

Sumony Községi Önkormányzat
2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
MÉRLEG INTÉZMÉNYENKÉNT

Forintban!

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás	Rovat	Önkormányzat (intézmények nélkül)	intézmény	intézmény	intézmény
Sorszá	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	B	Előirányzat			
	A	B	C		E	F
Bevételek						
1.	Önkormányzat működési támogatásai (1.1.+...+1.6.)	B11	48 760 679			
1.1.	Helyi önkormányzatok működésének általános támogatása	B111	26 937 959			
1.2.	Önkormányzatok egyes köznevelési feladatainak támogatása	B112				
1.3.	Önkormányzatok szociális és gyermekjóléti, étkeztetési feladatainak	B113	19 552 720			
1.4.	Önkormányzatok kulturális feladatainak támogatása	B114	2 270 000			
1.5.	Működési célú kvi támogatások és kiegészítő támogatások	B115				
1.6.	Elszámolásból származó bevételek	B116				
2.	Működési célú támogatások államháztartáson belülről (2.1.+...+2.5.)	B1	27 031 835			
2.1.	Elvonások és befizetések bevételei	B12				
2.2.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B13				
2.3.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B14				
2.4.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B15				
2.5.	Egyéb működési célú támogatások bevételei államháztartáson belülről	B16	27 031 835			
2.6.	2.5.-ből EU-s támogatás					
3.	Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (3.1.+...+3.5.)	B2	720 000			
3.1.	Felhalmozási célú önkormányzati támogatások	B21				
3.2.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések	B22				
3.3.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatérülése	B23				
3.4.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök igénybevétele	B24				
3.5.	Egyéb felhalmozási célú támogatások bevételei	B25	720 000			
3.6.	3.5.-ből EU-s támogatás					
4.	Közhatalmi bevételek (4.1.+...+4.5.)	B3	6 500 000			
4.1.	Vagyoni típusú adók (kommunális adó)	B34	500 000			
4.2.	Értékesítési és forgalmi adók (iparűzési adó)	B351	6 000 000			
4.3.	Gépjárműadók	B354				
4.4.	Egyéb áruhasználati és szolgáltatási adók	B355				
4.5.	Egyéb közhatalmi bevételek	B36				
5.	Működési bevételek (5.1.+...+ 5.11.)	B4	1 122 074			
5.1.	Készletértékesítés ellenértéke	B401				
5.2.	Szolgáltatások ellenértéke	B402	936 264			
5.3.	Közvetített szolgáltatások értéke	B403				
5.4.	Tulajdonosi bevételek	B404	185 810			
5.5.	Ellátási díjak	B405				
5.6.	Kiszámlázott általános forgalmi adó	B406				
5.7.	Általános forgalmi adó visszatérítése	B407				
5.8.	Kamatbevételek és más nyereségjellegű bevételek	B408				
5.9.	Egyéb pénzügyi műveletek bevételei	B409				
5.10.	Biztosító által fizetett kártérítés	B410				
5.11.	Egyéb működési bevételek	B411				
6.	Felhalmozási bevételek (6.1.+...+6.5.)	B5				
6.1.	Immateriális javak értékesítése	B51				
6.2.	Ingatlanok értékesítése	B52				
6.3.	Egyéb tárgyi eszközök értékesítése	B53				
6.4.	Részesedések értékesítése	B54				
6.5.	Részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek	B55				
7.	Működési célú átvett pénzeszközök (7.1. + ... + 7.3.)	B6				
7.1.	Működési célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések AH-n	B61				
7.2.	Működési célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. AH-n	B64				
7.3.	Egyéb működési célú átvett pénzeszköz	B65				
7.4.	7.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)					
8.	Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (8.1.+8.2.+8.3.)	B7				
8.1.	Felhalmozási célú garancia- és kezességvállalásból megtérülések AH-n	B71				
8.2.	Felhalmozási célú visszatérítendő támogatások, kölcsönök visszatér. AH-n	B74				
8.3.	Egyéb felhalmozási célú átvett pénzeszköz	B75				
8.4.	8.3.-ból EU-s támogatás (közvetlen)					

Sumony Községi Önkormányzat
2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
MÉRLEG INTÉZMÉNYENKÉNT

Forintban!

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás		Önkormányzat (intézmények nélkül)	intézmény	intézmény	intézmény
Sorszám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	Előirányzat			
	A	B	C		E	F
9.	KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (2+...+8)		84 134 588			
10.	Belföldi finanszírozás bevételei (11.+12.+13.+14.+15.+16.)	B81	99 937 186			
11.	Hitel-, kölcsönfelvétel pénzügyi vállalkozástól (11.1.+...+11.3.)	B811				
11.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8111				
11.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8112				
11.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök felvétele pénzügyi vállalkozástól	B8113				
12.	Belföldi értékpapírok bevételei (12.1.+...+12.4.)	B812				
12.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8121				
12.2.	Even belüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8122				
12.3.	Befektetési célú belföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B8123				
12.4.	Even kívüli lejáratú belföldi értékpapírok kibocsátása	B8124				
13.	Maradvány igénybevétele (13.1.+13.2.)	B813	99 937 186			
13.1.	Előző év költségvetési maradványának igénybevétele	B8131	99 937 186			
13.2.	Előző év vállalkozási maradványának igénybevétele	B8132				
14.	Államháztartáson belüli megelőlegezések	B814				
15.	Államháztartáson belüli megelőlegezések törlesztése	B815				
16.	Központi, irányító szervi támogatás	B816				
17.	Lekötött betétek megszüntetése	B817				
18.	Külföldi finanszírozás bevételei (18.1.+...+18.4.)	B82				
18.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B821				
18.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok beváltása, értékesítése	B822				
18.3.	Külföldi értékpapírok kibocsátása	B823				
18.4.	Külföldi hitelek, kölcsönök felvétele	B825				
19.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek bevételei	B83				
20.	Váltóbevételek	B84				
21.	FINANSZÍROZÁSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (10.+18.+19.+20.)	B8	99 937 186			

Sumony Községi Önkormányzat
2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
MÉRLEG INTÉZMÉNYENKÉNT

Forintban!

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás	Rovat	Önkormányzat (intézmények nélkül)	intézmény	intézmény	intézmény
Sorszám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	B	C	E	F	
22.	BEVÉTELEK ÖSSZESEN: (9+21)		184 071 774			

Kiadások						
1.	Működési költségvetés kiadásai (1.1+...+1.5.)		87 684 100			
1.1.	Személyi juttatások	K1	42 591 064			
1.2.	Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó	K2	2 581 334			
1.3.	Dologi kiadások	K3	21 024 559			
1.4.	Ellátottak pénzbeli juttatásai	K4	12 654 466			
1.5.	Egyéb működési célú kiadások	K5	8 135 649			
1.6.	- az 1.5-ből: - A helyi önkormányzatok előző évi elszámolásból	K5021				
1.7.	- A helyi önkormányzatok törvényi előírásokon alapuló	K5022				
1.8.	- Egyéb elvonások és befizetések	K5023				
1.9.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K503				
1.10.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n	K504				
1.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése	K505				
1.11.	- Egyéb működési célú támogatások ÁH-n belülre	K506				
1.12.	ebből:					
1.13.	- Garancia és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K507				
1.14.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n	K508				
1.15.	- Arkiegészítések, ártámogatások	K509				
1.16.	- Kamattámogatások	K510				
1.16.	- Egyéb működési célú támogatások államháztartáson	K512				
1.17.	ebből:					
1.18.	- Tartalékok	K513	697 028			
1.19.	- az 1.18-ból: - Általános tartalék					
1.20.	- Céltartalék					
2.	Felhalmozási költségvetés kiadásai (2.1.+2.3.+2.5.)		90 982 580			
2.1.	Beruházások	K6				
2.2.	2.1.-ből EU-s forrásból megvalósuló beruházás					
2.3.	Felújítások	K7	90 982 580			
2.4.	2.3.-ból EU-s forrásból megvalósuló felújítás					
2.5.	Egyéb felhalmozási célú kiadások	K8				
2.6.	2.5.-ből - Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n belülre	K81				
2.7.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n	K82				
2.8.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök törlesztése ÁH-n	K83				
2.9.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások ÁH-n belülre	K84				
2.10.	- Garancia- és kezességvállalásból kifizetés ÁH-n kívülre	K85				
2.11.	- Visszatérítendő támogatások, kölcsönök nyújtása ÁH-n	K86				
2.12.	- Lakástámogatás	K87				
2.13.	- Egyéb felhalmozási célú támogatások államháztartáson	K89				
3.	KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (1+2)		178 666 680			
4.	Belföldi finanszírozás kiadásai (5.+6.+7.+8.+9.+10.)	K91	5 405 094			
5.	Hitel-, kölcsöntörlesztés államháztartáson kívülre (5.1.+...+5.3.)	K911				
5.1.	Hosszú lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9111				
5.2.	Likviditási célú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9112				
5.3.	Rövid lejáratú hitelek, kölcsönök törlesztése pénzügyi vállalkozásnak	K9113				
6.	Belföldi értékpapírok kiadásai (6.1.+...+6.6.)	K912				
6.1.	Forgatási célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9121				
6.2.	Befektetési célú belföldi értékpapírok vásárlása	K9122				
6.3.	Kincstárjegyek beváltása	K9123				
6.4.	Éven belüli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9124				
6.5.	Belföldi kötvények beváltása	K9125				
6.6.	Éven túli lejáratú belföldi értékpapírok beváltása	K9126				
7.	Államháztartáson belüli megelőlegezések felváltása	K913				
8.	Államháztartáson belüli megelőlegezések visszafizetése	K914	5 405 094			
9.	Pénzeszközök lekötött betétként elhelyezése	K916				
10.	Pénzügyi lízing kiadásai	K917				
11.	Külföldi finanszírozás kiadásai (11.1.+...+11.5.)	K92				
11.1.	Forgatási célú külföldi értékpapírok vásárlása	K921				

Sumony Községi Önkormányzat
2026. ÉVI KÖLTSÉGVETÉS
MÉRLEG INTÉZMÉNYENKÉNT

Forintban!

Megnevezés	Összes bevétel, kiadás		Önkormányzat (intézmények nélkül)	intézmény	intézmény	intézmény
Sorszám	Kiemelt előirányzat, előirányzat megnevezése	Rovat	Előirányzat			
	A	B	C		E	F
11.2.	Befektetési célú külföldi értékpapírok vásárlása	K922				
11.3.	Külföldi értékpapírok beváltása	K923				
11.4.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzügyi intézményeknek	K924				
11.5.	Hitelek, kölcsönök törlesztése külföldi pénzintézeteknek	K925				
12.	Adóssághoz nem kapcsolódó származékos ügyletek kiadásai	K93				
13.	Váltókiadások	K94				
14.	FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK ÖSSZESEN: (4.+11.+12.+13.)	K9	5 405 094			
15.	KIADÁSOK ÖSSZESEN: (3.+14.)		184 071 774			
Éves tervezett létszám előirányzat (fő)						
			17			
- ebből pályázati foglalkoztatotti létszám előirányzat (fő)			0			
Közfoglalkoztatottak létszáma (fő)			16			

Többéves kihatással járó döntések számszerűsítése évenkénti bontásban és összesítve célok szerint

Forintban!

Sor- szám	Kötelezettség jogcíme	Kötelezettség- vállalás éve	2025. előtti kifizetés	Kiadás vonzata évenként				Összesen
				2025.	2026.	2027.	2028.	
A	B	C	D	E	F	G	H	I (A+E+F+G+H)
1.	Működési célú finanszírozási kiadások (hiteltörlesztés, értékpapír vásárlás, stb.)							
2.								
3.								
4.	Felhalmozási célú finanszírozási kiadások (hiteltörlesztés, értékpapír vásárlás, stb.)							
5.								
6.								
7.	Beruházási kiadások beruházásonként							
8.								
9.	Felújítási kiadások felújításonként							
10.								
11.	Egyéb (Pl.: garancia és kezességvállalás, stb.)							
12.								
Összesen (1+4+7+9+11)								

12. melléklet a I / 2026. (II.11.) önkormányzati rendelethez

**Az önkormányzat által adott közvetett támogatások
(kedvezmények)**

Forintban!

Sor-szám	Bevételi jogcím	Kedvezmény nélkül elérhető bevétel	Kedvezmények összege
A	B	C	D
1.	Ellátottak terítési díjának, karterítésének méltányosságából történő elengedése		
2.	Lakosság részére lakásepítéshez, lakásfelújításhoz nyújtott kölcsön elengedése		
3.	Helyi adóból biztosított kedvezmény, mentesség összesen		
4.	-ebből: Építményadó		
5.	Telekadó		
6.	Magánszemélyek kommunális adója		
7.	Idegenforgalmi adó tartózkodás után		
8.	Idegenforgalmi adó épület után		
9.	Iparüzési adó állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység után		
10.	Helyiségek, eszközök hasznosításából származó bevételből nyújtott kedvezmény, mentesség		
11.	Egyéb kedvezmény		
12.	Egyéb kölcsön elengedése		
13.			
	Összesen:		

Állandó jelleggel végzett tevékenység után 2026. évben befizetett helyi iparűzési adó tervezett
(a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 36/A. §-ának figyelembevételével)

Megnevezés	Összeg
A	B
Állandó jelleggel végzett iparüzési adó bevétel*	-
Felhasználási célok	
Választott tisztségviselők juttatása és szocho (polg., alpolg., képviselők.), működési költségek kiegyenlítése	6 000 000
Felhasználási célok összesen:	6 000 000

* Az önkormányzat által beszédni tervezett helyi iparüzési adón felül tartalmazza az állami korrekció tervezett összegét is.

Előirányzat felhasználási terv 2026. évre

Forthatati

Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Aug.	Szept.	Október	Nov.	Dec.	Összesen
Bevételek													75 792 514
Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	6 316 043	6 316 043	6 316 043	6 316 043	6 316 043	6 316 043	6 316 043	6 316 043	6 316 043	6 316 043	6 316 043	6 316 043	6 500 000
Kapitálművei bevételek (B3)			1 750 000	1 500 000						1 500 000			1 123 074
Működési bevételek (B4)			234 066		92 905	234 066				234 066	92 905		720 000
Felhalmozási célú támogatások ÁH-b (B2)		720 000											0
Működési célú átvett pénzeszközök (B6)													0
Felhalmozás célú támogatások államháztartáson kívülről (B3)													0
Felhalmozási bevételek (B5)													0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)													99 237 186
Finanszírozási bevételek (B8)	99 237 186												184 071 774
Bevételek összesen	106 253 229	7 036 043	8 300 109	7 816 043	6 408 948	6 550 109	6 316 043	6 316 043	6 300 109	7 908 948	6 316 043	6 550 109	184 071 774
Kiadások													42 591 064
Személyi juttatások (K1)	3 549 255	3 549 255	3 549 255	3 549 255	3 549 255	3 549 255	3 549 255	3 549 255	3 549 255	3 549 255	3 549 255	3 549 255	2 581 334
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	215 111	215 111	215 111	215 111	215 111	215 111	215 111	215 111	215 111	215 111	215 111	215 111	21 024 582
Dologi kiadások (K3)	1 752 046	1 752 046	1 752 046	1 752 046	1 752 046	1 752 046	1 752 046	1 752 046	1 752 046	1 752 046	1 752 046	1 752 046	19 654 466
Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	115 000	395 000	265 000	269 000	526 000	349 000	398 000	408 000	2 500 000	728 971	700 495	6 000 000	8 832 677
Egyéb működési célú kiadások (K5)	677 970	677 970	677 970	677 970	677 970	677 970	677 970	677 970	677 970	677 970	677 970	1 375 007	0
Működési célú pénzeszköztartalék felhalmozásának													0
Beruházások (K6)													90 982 580
Felújítások (K7)	90 982 580												0
Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)					3 635 282								5 405 094
Finanszírozási kiadások (K9)	1 769 812												184 071 774
Kiadások összesen	99 061 774	6 589 382	6 459 382	6 463 382	10 355 664	6 543 382	6 392 382	6 602 382	8 694 392	6 923 353	6 894 877	12 891 432	184 071 774

Likviditási terv (tervezett adatok alapján) 2026. évre

Forrásban

Megnevezés	Január	Február	Március	Április	Május	Június	Július	Aug.	Szept.	Október	Nov.	Dec.	Összesen
Bevételek													75 792 514
Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	6 316 043	6 316 043	6 316 043	6 316 043	6 316 043	6 316 043	6 316 043	6 316 043	6 316 043	6 316 043	6 316 043	6 316 043	6 500 000
Közhatalmi bevételek (B3)			1 750 000	1 500 000					1 750 000	1 500 000		234 066	1 122 074
Működési bevételek (B4)			234 066		92 905	234 066			234 066	92 905			720 900
Felhalmozási célú támogatások ÁHB (B2)		720 000											0
Működési célú átvett pénzeszközök (B6)													0
Felhalmozási célú támogatások államháztartáson belülről (B2)													0
Felhalmozási bevételek (B5)													0
Felhalmozási célú átvett pénzeszközök (B7)													99 937 186
Finanszírozási bevételek (B8)	99 937 186												184 071 774
Bevételek összesen	106 253 229	7 036 043	8 300 109	7 816 043	6 408 948	6 550 109	6 316 043	6 316 043	8 300 109	7 908 948	6 316 043	6 550 107	
Kiadások													42 591 064
Személyi juttatások (K1)	3 549 255	3 549 255	3 549 255	3 549 255	3 549 255	3 549 255	3 549 255	3 549 255	3 549 255	3 549 255	3 549 255	3 549 259	2 591 334
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	215 111	215 111	215 111	215 111	215 111	215 111	215 111	215 111	215 111	215 111	215 111	215 113	21 024 589
Dologi kiadások (K3)	1 752 046	1 752 046	1 752 046	1 752 046	1 752 046	1 752 046	1 752 046	1 752 046	1 752 046	1 752 046	1 752 046	1 752 053	12 654 466
Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	115 000	393 000	265 000	269 000	526 000	349 000	398 000	408 000	2 500 000	728 971	700 493	6 000 000	8 832 677
Egyéb működési célú kiadások (K5)	677 970	677 970	677 970	677 970	677 970	677 970	677 970	677 970	677 970	677 970	677 970	1 375 007	0
Működési célú pénzeszköztartalék vállalkozásoknak													0
Beruházások (K6)													90 982 580
Felújítások (K7)	90 982 580												0
Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)					3 635 282								5 405 894
Finanszírozási kiadások (K9)	1 769 812												184 071 774
Kiadások összesen	99 061 774	6 589 382	6 459 382	4 463 382	10 355 664	6 543 382	6 592 382	6 602 382	8 694 382	6 923 383	6 894 877	12 891 432	

16. melléklet a 1 / 2026. (II.11.) önkormányzati rendelethez

Középtávú tervezés Áht 24. § (4) bekezdés d) pontja alapján

Forintban!

	2025. év	2026. év	2027. év
Személyi juttatások (K1)	42 591 064	46 850 170	51 535 187
Munkaadókat terhelő járulékok és szociális hozzájárulási adó (K2)	2 581 334	2 839 467	3 123 414
Dologi kiadások (K3)	21 024 559	23 127 015	25 439 716
Ellátottak pénzbeli juttatásai (K4)	12 654 466	13 919 913	15 311 904
Egyéb működési célú kiadások (K5)	8 135 649	8 949 214	9 844 135
Működési kiadások összesen	86 987 072	95 685 779	105 254 357
Beruházások (K6)	0	0	0
Felújítások (K7)		0	0
Egyéb felhalmozási célú kiadások (K8)		0	0
Felhalmozási kiadások összesen	0	0	0
KÖLTSÉGVETÉSI KIADÁSOK ÖSSZESEN (K1-K8)	86 987 072	95 685 779	105 254 357
FINANSZÍROZÁSI KIADÁSOK	5 405 094	5 945 603	6 540 164
KIADÁSOK ÖSSZESEN	92 392 166	101 631 383	111 794 521
Működési célú támogatások államháztartáson belülről (B1)	75 792 514	83 371 765	91 708 942
Közhatalmi bevételek (B3)	6 500 000	7 150 000	7 865 000
Működési bevételek (B4)	1 122 074	1 234 281	1 357 710
Működési célú átvett pénzeszközök (B6)		0	0
Működési bevételek összesen	83 414 588	91 756 047	100 931 651
Felhalmozás célú támogatások államháztartáson belülről (B2)	720 000	792 000	871 200
Felhalmozási bevételek (B5)		0	0
Felhalmozás célú átvett pénzeszközök (B7)		0	0
Felhalmozási bevételek összesen	720 000	792 000	871 200
KÖLTSÉGVETÉSI BEVÉTELEK ÖSSZESEN (B1-B7)	84 134 588	92 548 047	101 802 851
FINANSZÍROZÁSI BEVÉTEK	99 937 186	109 930 905	120 923 995
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	184 071 774	202 478 951	222 726 847

Előterjesztés

Sumony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. február 10-i ülésére

Tárgy: Önkormányzat saját bevételeiről és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségéről.

Előadó: Orsós József polgármester

Szavazás módja: minősített többség

Napirend tárgyalása: nyilvános ülés

Készítette: Molnár Andrea pénzügyi előadó, Vincze Míra hatósági vezető tanácsos

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Balogh Tamás jegyző

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Tanácskozási joggal meghívott:

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Áht. 29/A.§ alapján évente legkésőbb a költségvetési rendelet elfogadásáig határozatban kell megállapítania a képviselő-testületnek a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Gst.) 45.§ (1) bekezdés a) pontja alapján a saját bevételeket, valamint a Gst. 8.§ (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Az Áht. 24. § (3) bekezdése szerint a jegyző által elkészített költségvetési előterjesztést és rendelet-tervezetet a polgármester február 15-éig, ha a központi költségvetésről szóló törvényt az Országgyűlés a naptári év kezdetéig nem fogadta el, a központi költségvetésről szóló törvény hatálybalépését követő negyvenötödik napig nyújtja be a képviselő-testületnek.

A 2026. évi költségvetés benyújtásának határideje 2026. február 15. mely törvényi kötelezettségének a polgármester eleget tett.

Az Áht. 23. §(2) bekezdése szerint a képviselő-testület az önkormányzat költségvetését költségvetési rendeletben állapítja meg, mely költségvetés többek közt tartalmazza:

- a költségvetési év azon fejlesztési céljait, amelyek megvalósításához a Gst 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügylet megkötése válik vagy válhat szükségessé, az adósságot keletkeztető ügyletek várható együttes összegével együtt,
- a Gst 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyletekből és az önkormányzati garanciákból és önkormányzati kezességekből fennálló kötelezettségeit az adósságot keletkeztető ügyletek futamidejének végéig, illetve a garancia, kezesség érvényesíthetőségéig, és a Gst 45. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeit.

A költségvetési rendelet részeként és azzal egyidejűleg kerül elfogadásra az önkormányzat saját bevételeiről és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségéről szóló határozat.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Sumony, 2026. január 28.



Orsós József
polgármester

Határozati javaslat:

**Önkormányzat saját bevételéről és adósságot keletkeztető ügyleteiből
eredő fizetési kötelezettségéről**

A képviselő-testület az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A.§ alapján a melléklet szerint elfogadja Sumony Községi Önkormányzat a Gst. 45.§ (1) bekezdés a) pontja alapján a saját bevételeket, valamint a Gst. 8.§ (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét.

Határidő: azonnal

Felelős: Orsós József polgármester

Előterjesztés

Sumony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. február 10-i ülésére

Tárgy: 2026. évi közbeszerzési terv elfogadása.

Előadó: Orsós József polgármester

Szavazás módja: minősített többség

Napirend tárgyalása: nyilvános ülés

Készítette: Molnár Andrea pénzügyi előadó

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Balogh Tamás jegyző

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte:

Tanácskozási joggal meghívott:

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 42. § (1) bekezdésében foglalt kötelezettség alapján az önkormányzat (ajánlatkérő) a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet köteles készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseiről.

A közbeszerzési tervben a közbeszerzéseket, tehát legalább a nemzeti közbeszerzési értékhatárokat elérő értékű, kivételnek nem minősülő beszerzéseket kell feltüntetni, utalva a központosított közbeszerzési körbe tartozó beszerzésekre is.

A Kbt. 4.§ (1) bekezdése alapján a nemzeti értékhatárokat el nem érő beszerzések esetén nem kell közbeszerzési eljárást lefolytatni.

Magyarország 2026. évi központi költségvetéséről szóló 2025. évi LXIX. törvény 75.§ (1) bekezdése értelmében a Kbt. 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár – kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt - 2026. január 1-jétől 2026.december 31-éig

- a) árubeszerzés esetében 20,0 millió forint,
- b) építési beruházás esetében 60,0 millió forint,
- c) építési koncesszió esetében 100,0 millió forint,
- d) szolgáltatás megrendelése esetében 20,0 millió forint,
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 30,0 millió forint.

Tekintettel arra, hogy a közbeszerzésekről szóló törvény nem ad eligazítást a közbeszerzési terv (minimális) tartalmi elemeire vonatkozóan, a Közbeszerzési Hatóság az ajánlatkérők munkájának elősegítése céljából minta-dokumentumot bocsátott rendelkezésre. A Hatóság javasolja, hogy az érintett ajánlatkérők a közbeszerzési tervben lehetőleg adják meg a nevük és a tervezéssel érintett időszak megjelölése mellett a tervezett közbeszerzés tárgyát és mennyiségét, az irányadó eljárásrendre, a tervezett eljárás típusára, valamint az időbeli ütemezésre, illetve a szerződés teljesítésének várható időpontjára vagy a szerződés

időtartamára. Amennyiben sor kerül előzetes összesített tájékoztató közzétételére javasolja, hogy a közbeszerzési tervben erre is hivatkozzanak.

A Hatóság nyomatékosan az ajánlatkérők figyelmébe ajánlja, hogy a közbeszerzési tervben ne tüntessék fel a közbeszerzés becsült értékét, mert az befolyásolhatja az ajánlattevőket ajánlati áruk kialakításakor.

A közbeszerzési terv nyilvános, azt, illetve annak módosítását a honlappal rendelkező ajánlatkérőknek saját honlapjukon, a honlappal nem rendelkező ajánlatkérőknek a Közbeszerzési Hatóság honlapján kell közzétenniük. Lényeges, hogy a közbeszerzési terv az év során – szükség szerint – aktualizálásra kerüljön, továbbá az is, amennyiben az ajánlatkérő az adott költségvetési évben még a közbeszerzési terv elkészítése előtt közbeszerzési eljárást folytatott le, a tervben ennek ténye is szerepeljen.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a képviselő-testület elé:

Határozati javaslat

2026. évi közbeszerzési terv készítéséről

A képviselő-testület úgy határoz, hogy 2026. évre közbeszerzési tervet készít.

Határidő: azonnal

Felelős: Orsós József polgármester

Sumony, 2026. január 28.



Orsós József
polgármester

Előterjesztés

Sumony Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. február 10-i ülésére

Tárgy: Beszámoló a helyi adóhatóság 2025. évi munkájáról.

Előadó: dr. Balogh Tamás jegyző

Szavazás módja: egyszerű többség

Napirend tárgyalása: nyilvános ülés

Készítette: Laczovics Éva adóügyi előadó

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Balogh Tamás jegyző

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: -

Tanácskozási joggal meghívott: -

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138.§ (3) g) pontja alapján a Képviselő-testület a jegyző beszámoltatása útján ellenőrzi az adóztatást, a h) pontja alapján tájékoztatja a lakosságot a helyi adókból származó bevételek összegéről.

Fenti jogszabályhelyek értelmében a 2025. január 1-től 2025. december 31-ig terjedő időszak adóztatási feladatairól, kötelezettségeiről az alábbi tájékoztatást nyújtom a Képviselő-testület részére.

Az önkormányzat képviselő-testülete a helyi adók fajtáját és mértékét nem eredeti jogalkotói hatáskörben, hanem felhatalmazás alapján megalkotott önkormányzati rendeletben állapíthatja meg, így a helyi adóztatás kereteit és feltételeit biztosítja az önkormányzati rendelet. A helyi jogalkotás során nem léphet túl a törvényi kereteken, az önkormányzat csak a törvényben meghatározott esetekben és mértékig jogosult önálló szabályokat alkotni.

A helyi adónemek bevezetésekor az Önkormányzat képviselő-testülete nagy körültekintéssel, a község érdekeit szem előtt tartva, de az adózók anyagi teherbíró képességére is tekintettel állapította meg az egyes adónemek mértékét, ezáltal a település várható bevételeit.

A rendeletben megállapított adómértékkel számított bevétel függ az adóalanyok és adótárgyak számától, emellett az adózói fegyelemtől és a befizetési hajlandóságtól, valamint a végrehajtási cselekmények sikerességétől.

Önkormányzatunknál (1 fő középfokú végzettséggel rendelkező köztisztviselő) látja el az önkormányzat működéséhez szükséges források jelentős részének beszedését.

2025. évben a településeken, valamennyi hátralékos Sumony esetében (82 fő), fel lett szólítva adóhátraléka rendezésére.

Azoknál az ügyfeleknél, ahol a jogszabály lehetővé tette, a hátralékok behajtására munkabér letiltás történt.

Folyamatosan kértünk adatot a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Egészségbiztosítási Osztályától munkahelyek felderítése érdekében, a NAV-tól pedig bevallások pótlása céljából.

Az adóhátralékok teljes körű felszámolását lehetetlenné tette és továbbra is lehetetlenné teszi a letiltható jövedelem hiánya.

2025. évben a gépjárműadó hátralékok behajtása továbbra is önkormányzati feladat volt. A gépjárműadó bevétel 100%-ban továbbutalásra került a Magyar Államkincstár részére, a gépjárműadó megosztásról adatszolgáltatást kell teljesíteni részükre.

A 2025. évi adóhatósági adatokat az alábbi táblázat szemlélteti:

Sumony

	Kommunális adó	Iparüzési adó	Gépjárműadó
Adózók száma:	202 fő	42 fő	12 fő
Éves adó:	654.115 Ft	7.762.868 Ft	0 Ft
Befizetések, ill. utalások:	604.302 Ft	9.519.404 Ft	0 Ft

Pótlék befizetés, illetve utalás:	142.039 Ft
Egyéb bevétel befizetés, illetve utalás:	0 Ft
Idegen bevétel befizetés, illetve utalás:	0 Ft
- ebből utalás saját költségvetésnek:	0 Ft
- ebből utalás más szerv részére:	0 Ft

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a helyi adóhatóság 2025. évi munkájáról szóló beszámolót fogadja el.

Határozati javaslat:

**A helyi adóhatóság 2025. évi munkájáról
szóló beszámoló elfogadásáról**

A képviselő-testület a helyi adóhatóság munkájáról szóló 2025. évi beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Balogh Tamás jegyző

Sumony, 2026. január 16.



dr. Balogh Tamás
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

Sumony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. február 10.-i ülésére

Tárgy: Döntés kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok véleményezéséről.

Előadó: Nagy Beáta polgármester

Szavazás módja: egyszerű többség

Napirend tárgyalása: nyilvános ülés

Készítette: Vincze Míra hatósági vezető tanácsos

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Balogh Tamás jegyző

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: -

Tanácskozási joggal meghívott: -

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC törvény 50. §-ának (8) bekezdése alapján az érdekelt települési önkormányzatok véleményének kikérése után a köznevelési feladatokat ellátó hatóság – illetékes tankerületi központ – határozza meg és teszi közzé az iskolák felvételi körzetét.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012.(VIII.31) EMMI rendelet (a továbbiakban: EMMI rend.) 24. §. (1) bekezdése értelmében az illetékes tankerületi központ december 1-jéig tájékoztatja a települési önkormányzatokat a kijelölt körzetek tervezetéről.

Az EMMI rend. 24. § (1a) bekezdése értelmében a települési önkormányzat a véleményéről február 15-ig tájékoztatja a Szigetvári Tankerületi Központot.

A Szigetvári Tankerületi Központ a TK/020/00379-5/2025. ügyiratszámú iratával megküldte a Királyegyházai Általános Iskola 2026/2027-es tanévre vonatkozó kötelező felvételi körzetét tartalmazó jegyzékét, mely szerint a kötelező felvétel az intézménybe Királyegyháza, Sumony és Gyöngyfa községek közigazgatási területére terjed ki.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Iskolai körzethatárok tervezésének véleményezéséről

A képviselő-testület megtárgyalta a Szigetvári Tankerületi Központ TK/020/00379-5/2025. számú, a 2026/2027-es tanévre vonatkozó iskolai felvételi körzethatár tervezetét.

A képviselő-testület egyetért a Szigetvári Tankerületi Központ által kijelölt körzethatárral, mely szerint a Királyegyházai Általános Iskola kötelező felvételi körzete Királyegyháza, Sumony és Gyöngyfa községek közigazgatási területére terjed ki.

Határidő: 2026. február 15.

Felelős: Orsós József polgármester

Sumony, 2026. január 6.



Orsós József
polgármester



2025 DEC. - 2

Szigetvári Tankerületi Központ

Iktatószám: TK/020/00379-5/2025.

Ügyintéző: Rosinger Ferenc

Királyegyházi Közös Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2025 DEC. - 2
Szám:	Melléklet: db
Előadó:	db

Tárgy: települési önkormányzatok
tájékoztatása (2026/2027. évi
felvételi jegyzék tervezetéről)
Mellékletek: 4 db

**Szigetvári Tankerületi Központ illetékességi területén működő valamennyi települési, valamint
nemzetiségi önkormányzat részére**
Székhelyén

Hivatali Kapun keresztül

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!
Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet (a továbbiakban: EMMI rend.) 24. § (1) bekezdése szerint az illetékes tankerületi központ december 1-jéig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, az egyházi és a magánintézmények fenntartóit, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot a kijelölt körzetek tervezetéről.

A köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdés értelmében a területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét. A felvételi körzetek megállapításához a területileg illetékes tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét. A köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (10) bekezdés értelmében a nemzetiségek jogairól szóló törvény szerinti nemzetiségi köznevelési intézmény vonatkozásában, a nemzetiséghez tartozó gyermekek óvodai nevelését, iskolai nevelés-oktatását ellátó nevelési-oktatási intézmény működési, felvételi körzetének meghatározása előtt be kell szerezni az érdekelt települési nemzetiségi vagy országos feladatot ellátó iskola esetén az országos nemzetiségi önkormányzat egyetértését.

A segítségét, közreműködését kérem, hogy a települési önkormányzat véleményén kívül, az érintett nemzetiségi önkormányzatok véleményét is szíveskedjen beszerezni, és megküldeni.

Amennyiben a településen közös önkormányzati hivatal működik, akkor kérjük, hogy a felvételi körzetről valamennyi érintett önkormányzat, nemzetiségi önkormányzat szíveskedjen a véleményét kialakítani.

Tisztelettel kérem, hogy megküldött tervezettel kapcsolatosan kialakított **önkormányzati véleményt, és az érdekelt nemzetiségi önkormányzat véleményét 2026. február 15. napjáig** szíveskedjen a Szigetvári Tankerületi Központnak megküldeni.

Segítő közreműködését ezúton is köszönöm.

Szigetvár, digitális időbélyegző szerint

Tisztelettel:



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
2025.12.01 17:08:19
Szigetvári Tankerületi Központ
Kiadványozta: Keszeg Károly

Bognár László
tankerületi igazgató

7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.
Tel.: +36-73-795-214
e-mail: szigetvar@kk.gov.hu

KRID: 651169363 - SZIGTANKER



Szigetvári Tankerületi Központ

**A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 4. §-a 14a. pontjának d) alpontja szerinti
nemzetiséghez tartozók általános iskolai oktatásában
– horvát nemzetiségi oktatás –**

kötelező felvételre jogosító állami fenntartású általános iskolák jegyzéke

SZIGETVÁRI TANKERÜLETBEN a 2026/27-es tanévben.

Köznevelési intézmény neve, címe:	Felvételi körzete:
Kiss Géza Általános Iskola Drávasztári Tagintézménye (OM: 027355, 7960 Drávasztára, Zrínyi Miklós utca 64.)	Drávasztára, Drávaiványi, Kemse, Lúzsok, Piskó, Vejti és Zaláta községek közigazgatási területe
Kiss Géza Magyar-Horvát Kétnyelvű Nemzetiségi Általános Iskola (OM: 027355, 7960 Sellye, Bodonyi Nándor utca 10.)	Sellye város, Adorjás, Baksa, Baranyahidvég, Besence, Bogádmindszent, Bogdása, Csányoszló, Drávafok, Gilvánta, Hegyszentmárton, Hírics, Kákics, Kisasszonyfa, Kisszentmárton, Kőrös, Magyarmecske, Magyartelek, Marócsa, Markóc, Nagycsány, Okorág, Ózdfalu, Páprád, Sámód, Sósvertike, Tengeri, Téseny és Vajszló községek közigazgatási területe 5-8. évfolyamon: Felsőszentmárton, Drávakeresztúr községek közigazgatási területe a Szentlőrinci és Szigetvári járás települései

7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.

Tel.: +36-73-795-214

e-mail: szigetvar@kk.gov.hu

KRID: 651169363 - SZIGETANKER

Kiss Géza Magyar-Horvát Kétnyelvű Nemzetiségi Általános Iskola felsőszenmtátoni telephelye (OM: 027355, 7968 Felsőszenmtáton, Kossuth utca 1-3.)	1-4. évfolyamon: Felsőszenmtáton, Drávakeresztúr községek közigazgatási területe, a Szentbónci és Szigetvári járás települései
--	--



A dokumentum elektronikus formában készült.
 2023.12.01 17:08:15
 Szigetvári Tankerületi Központ
 Kármányozási, Készletigényezési Osztály

7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.
 Tel.: +36-73-795-214
 e-mail: szigetvar@kk.gov.hu

KRID: 651169363 - SZIGETANKER



Szigetvári Tankerületi Központ

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 4. §-a 14a. pontjának d) alpontja szerinti
nemzetiséghez tartozók általános iskolai oktatásában

– német nemzetiségi oktatás –
kötelező felvételt biztosító állami fenntartású általános iskolák jegyzéke

SZIGETVÁRI TANKERÜLETBEN a 2026/27-es tanévben.

Köznevelési Intézmény neve, címe:	Felvételi körzete:
Dél-Zselic Általános Iskola Mozsgói Lengyeltóti János Általános Iskolája (OM: 027404; 7932 Mozsgó, Mátyás király utca 3.)	Mozsgó, Szulimán, Almásskeresztúr és Csertő községek közigazgatási területe
Dél-Zselic Általános Iskola Szentlászlói Általános Iskolája (OM: 027404; 7936 Szentlászló, Kossuth utca 17.)	Szigetvár város, Szentlászló, Boldogasszonyfa, Bűrös, Dencsháza, Endrőc, Gyöngyösmellék, Hobol, Kétújfalu, Kisdobsza, Kistamási, Merenye, Molvány, Nagydobsza, Nemeske, Pettend, Szentegát, Szörény, Teklafalu, Tótszentgyörgy, Várad és Zádor községek közigazgatási területe
Almamellék-Somogyhársági Általános Iskola és Kollégium (OM: 027367; 7934 Almamellék, Petőfi tér 1.)	Almamellék, Csebény, Horváthertelend és Ibafa községek közigazgatási területe
Almamellék-Somogyhársági Általános Iskola és Kollégium somogyhársági telephelye (OM: 027367; 7925 Somogyhárság, Rákóczi utca 60.)	5-8. évfolyamon: Somogyhárság, Basal, Magyarlukafa, Patapoklosi, Somogyapáti, Somogyhatvan, Somogyviszló és Vásárosbéc községek közigazgatási területe 1-4. évfolyamon: Somogyhárság, Basal, Magyarlukafa, Patapoklosi, Somogyapáti, Somogyhatvan, Somogyviszló és Vásárosbéc községek közigazgatási területe

7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.

Tel.: +36-73-795-214

e-mail: szigetvar@kk.gov.hu

KRID: 651169363 - SZIGETANKER

Gödrei Községi Általános Iskola (OM: 027273; 7386 Gödre, Árpád utca 13.)	Gödre, Baranyajenő, Baranyasszentgyörgy, Szágy és Tórnás községek közigazgatási területe
Mindszentgodiási Általános Iskola (OM: 027285; 7391 Mindszentgodi, Kossuth Lajos utca 71.)	Mindszentgodi, Bakóca, Kisbeszterce és Kishajmás községek közigazgatási területe
Sásdi Általános Iskola (OM: 201311; 7370 Sásd, Szent Imre út 29-31.)	Sásd város, Felsőegerszeg, Meződ, Palé, Varga és Váznok községek közigazgatási területe
Vásárosdombói Általános Iskola (OM: 027290, 7362 Vásárosdombó, Szabadság tér 16.)	Vásárosdombó, Ág, Gerényes, Kisvasszar, Tarrós és Tékes községek közigazgatási területe
Mágocsi Általános Iskola (OM: 201344; 7342 Mágocs, Szabadság utca 7.)	Mágocs, Alsómocsolád, Mékényes és Nagyhajmás községek közigazgatási területe
Szentlőrinci Általános Iskola Hetvehelyi Általános Iskola Tagintézménye (OM: 201052; 7681 Hetvehely, Rákóczi utca 30.)	Hetvehely, Okorvölgy, Szentkatalin községek közigazgatási területe
Szentlőrinci Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (Szentlőrincer Grundschule) (OM: 201052; 7940 Szentlőrinc, Ifjúság útja 5.)	Szentlőrinc város, Bicsérd, Boda, Botykapeterd, Csonkamindszent, Gerde, Gyöngyfa, Kacsóta, Királyegyháza, Nagypeterd, Nagyvály, Nyugatszenterizséb, Rózsafa, Bánfa, Katádfa, Pécsbagota, Sumony, Szabadszentkirály, Szentdénese, Velény és Zók községek közigazgatási területe
Szentlőrinci Általános Iskola Bükkösi Általános Iskola Tagintézménye (OM: 201052; 7682 Bükkösd, Vadasvölgy utca 2.)	Sellyei járás települései Bükkösd, Cserdi, Dinnyeberki és Helesfa községek közigazgatási területe



A dokumentum elektronikus formában készült.
2025.12.01. 17:06:23
Sajókeresztényi Területi Központ
Keddenyváros, Kossuth Lajos

7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.
Tel.: +36-73-795-214
e-mail: szigetvar@kk.gov.hu

KRID: 651169363 - SZIGETANKER



SZIGETVÁRI TANKERÜLETI KÖZPONT

**A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 4. §-a 14a. pontjának d) alpontja szerinti
nemzetiséghez tartozók általános iskolai oktatásában
- roma nemzetiségi oktatás -
kötelező felvételt biztosító állami fenntartású általános iskolák jegyzéke**

SZIGETVÁRI TANKERÜLETBEN a 2026/27-es tanévben.

Köznevelési intézmény neve, címe:	Felvételi körzet:
Dél-Zselic Tinódi Lantos Sebestyén Általános Iskolája (OM: 027404; 7900 Szigetvár, Rákóczi utca 9-13.)	Szigetvár Város közigazgatási területe, az Almás-patak keleti oldalán lakó gyermekek részére, kivéve a Zsibóton, Becéfán, Zsibót-Szőlőhegyen lakó gyermekek
Istvánffy Miklós Általános Iskola (OM: 203281; 7900 Szigetvár, Szent István lakótelep 2.)	Szigetvár Város közigazgatási területe, az Almás-patak nyugati oldalán lakó gyermekek részére, ezen felül a Zsibóton, Becéfán, Zsibót-Szőlőhegyen lakó gyermekek
Kétújfalu Konrád Ignác Általános Iskola (OM: 203278; 7975 Kétújfalu, Zrínyi utca 1.)	Kétújfalu, Búrús, Endrőc, Gyöngyösmellék, Szörény, Teklafalu, Várad és Zádor községek közigazgatási területe
Nagydobszai Általános Iskola (OM: 203616; 7985 Nagydobsza, Hunyadi utca 1.)	Nagydobsza, Kisdobsza, Merenye, Tótszentgyörgy, Kistamási, Molvány, Pettend és Nemeske községek közigazgatási területe

7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.

Tel.: +36-73-795-214

e-mail: szigetvar@kk.gov

KRID: 651169363 - SZIGTANKER

Nagypeterdi Általános Iskola (OM: 203280; 7912 Nagypeterd, Kossuth Lajos utca 47.)	Nagypeterd, Botykapeterd, Nagyváty, Nyugotszenterzsébet és Rózsafa községek közigazgatási területe
Somogyapáti Általános Iskola (OM: 203617; 7922 Somogyapáti, Fő utca 89.)	Almáskeresztúr, Boldogasszonyfa, Csertő, Mozsgó, Szentlászló és Szulimán községek közigazgatási területe
Nagypeterdi Általános Iskola Dencsházai Általános Iskolája (OM: 203280; 7915 Dencsháza, Petőfi utca 40.)	Somogyapáti, Basal, Patapoklosi, Somogyhatvan és Somogyviszló községek közigazgatási területe
Kétjufalvi Konrád Ignác Általános Iskola Hoboli Általános Iskolája (OM: 203278; 7971 Hobol, Mátyás király utca 47.)	Almamelék, Csebény, Horváthertelend, Ibafa községek közigazgatási területe Dencsháza, Szentegát, Bánfa és Katádfa községek közigazgatási területe Hobol község közigazgatási területe

Mindszentszentgödi Általános Iskola (OM: 027285; 7391 Mindszentszentgödi, Kossuth Lajos utca 71.)	Mindszentszentgödi, Bakóca, Baranyajenő, Baranyaszentgyörgy, Gódre, Kisbeszterce, Kishajmás, Szágy, Tormás községek közigazgatási területe
Vásárosdombói Általános Iskola (OM: 027290; 7362 Vásárosdombó, Szabadság tér 16.)	Alsómcsolád, Ág, Gerényes, Kisvaszar, Mágocs, Mekényes, Nagyhajmás, Tarrós, Tékes, Vásárosdombó községek közigazgatási területe
Királyegyházai Általános Iskola (OM: 203417; 7953 Királyegyháza, Petőfi utca 63.)	Sásd város, Felsőegerszeg, Meződ, Palé, Varga és Váznok községek közigazgatási területe Szentőbrinc város, Csonkamindszent, Kacsóta, Királyegyháza, Sumony, Gyöngyfa és Szentdénes községek közigazgatási területe

7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.
Tel.: +36-73-795-214
e-mail: szigetvar@kk.gov.hu

KRID: 651169363 - SZIGTANKER

Szentlőrinci Általános Iskola Zsigmond Király Általános Iskola Tagintézménye (OM: 201052; 7951 Szabadszentkirály, Ady Endre utca 37.)	Szabadszentkirály, Gerde, Pécsbagota, Velény, Bicsérd, Boda és Zók községek közigazgatási területe
Szentlőrinci Általános Iskola Bükkösd, Vadasvölgy utca 2.)	Bükkösd, Cserdi, Dinnyeberki, Helesfa községek közigazgatási területe
Szentlőrinci Általános Iskola Hetvehelyi Általános Iskola Tagintézménye (OM: 201052; 7682 Bükkösd, Rákóczi utca 30.)	Hetvehely, Okorvölgy, Szentkatalin községek közigazgatási területe
Magyarmecskei Általános Iskola (OM: 027351; 7954 Magyarmecske, Petőfi utca 96.)	Magyarmecske, Magyartelek, Gilvánfa és Kisasszonyfa községek közigazgatási területe
Kiss Géza Magyar-Horvát Kétnyelvű Nemzetiségi Általános Iskola (OM: 027355; 7960 Sellye, Bodonyi Nándor utca 10.)	Sellye város, Bogdása, Drávafok, Drávaiványi, Drávasztára, Drávakeresztúr, Felsőszentmárton, Kákics, Marócsa, Markóc, Okorág, Sósvertike, Besence, Csányoszló és Nagycsány községek közigazgatási területe
Vajszlói Kodolányi János Általános Iskola (OM: 027358; 7838 Vajszló, Iskola utca 1.)	Vajszló, Adorjás, Baranyahidvég, Hírics, Kemse, Kisszentmárton, Kórós, Lúzsok, Páprád, Piskó, Sámód, Vejti és Zaláta községek közigazgatási területe
Vajszlói Kodolányi Általános Iskola Bogádmindszenti Általános Iskola (OM: 027358; 7836 Bogádmindszent, Kossuth utca 22.)	Bogádmindszent, Hegyszentmárton és Ózdfalu községek közigazgatási területe
Baksei Általános Iskola (OM: 202757; 7834 Baksa, Rádfai utca 2/a.)	Baksa, Tengeri, Téseny, Ócsárd (pécsi tankerület) és Kisdér (siklósi tankerület) közigazgatási területe



Szigetvári Tankerületi Központ

**A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 4. §-a 14a. pontjának c) alpontja szerinti
általános iskolai nevelés-oktatásban
kötelező felvételre biztosító állami fenntartású általános iskolák
jegyzéke**

SZIGETVÁRI TANKERÜLETBEN a 2026/27-es tanévben.

Köznevelési intézmény neve, címe:	Felvételi körzete:
Dél-Zselic Tinódi Lantos Sebestyén Általános Iskolája (OM: 027404, 7900 Szigetvár, Rákóczi utca 9-13.)	Szigetvár város közigazgatási területe, az Almás-patak keleti oldalán lakó gyermekek részére, kivéve a Zsibóton, Becefán, Zsibót-Szólóhegyen lakó gyermekeket
Istvánffy Miklós Általános Iskola (OM: 203281, 7900 Szigetvár, Szent István lakótelep 2.)	Szigetvár város közigazgatási területe, az Almás-patak nyugati oldalán lakó gyermekek részére, ezen felül a Zsibóton, Becefán, Zsibót-Szólóhegyen lakó gyermekeket
Kétújfalui Konrád Ignác Általános Iskola (OM: 203278, 7975 Kétújfalú, Zrínyi utca 1.)	Kétújfalú, Burús, Endrőc, Gyöngyösmellék, Szörény, Teklafalu, Várad és Zádor községek közigazgatási területe
Dél-Zselic Általános Iskola Mozsgói Lengyelkői János Általános Iskolája (OM: 027404, 7932 Mozsgó, Mátyás király utca 3.)	Mozsgó, Szulimán, Almáskeresztúr és Cserfő községek közigazgatási területe
Nagydobszai Általános Iskola (OM: 203616, 7985 Nagydobsza, Hunyadi utca 1.)	Nagydobsza, Kisdobsza, Merenye, Tótszentgyörgy, Kistamási, Molvány, Pettend és Nemeske községek közigazgatási területe

7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.
Tel.: +36-73-795-214
e-mail: szigetvar@kk.gov.hu
KRID: 651169363 - SZIGTANKER

Nagypeterdi Általános Iskola (OM: 203280, 7912 Nagypeterd, Kossuth Lajos utca 47.)	Nagypeterd, Botykapeterd, Nagyváty, Nyugatszenterzsébet, Szentdénes, Rózsafa, Bárfia és Kaládfa községek közigazgatási területe
Somogyapáti Általános Iskola (OM: 203617, 7922 Somogyapáti, Fő utca 89.)	Somogyapáti, Basal, Patapoklosi, Somogyhatvan és Somogyviszló községek közigazgatási területe
Dél-Zselic Általános Iskola Szentlászlói Általános Iskolája (OM: 027404, 7936 Szentlászló, Kossuth utca 17.)	Szentlászló és Boldogasszonyfa községek közigazgatási területe
Almamellék-Somogyhársági Általános Iskola és Kollégium (OM: 027367, 7934 Almamellék, Petőfi tér 1.)	Almamellék, Csebény, Horváthertelend és Izbáfa községek közigazgatási területe
Almamellék-Somogyhársági Általános Iskola és Kollégium telephelye (OM: 027367, 7925 Somogyhárság, Rákóczi utca 60.)	5-8. évfolyamon: Somogyhárság, Magyarluka és Vásárosbéc községek közigazgatási területe 1-4. évfolyamon: Somogyhárság, Magyarluka és Vásárosbéc községek közigazgatási területe
Nagypeterdi Általános Iskola Dencsházai Általános Iskolája (OM: 203280, 7915 Dencsháza, Petőfi utca 40.)	Dencsháza és Szentegát községek közigazgatási területe
Kétfalvai Konrád Ignác Általános Iskola Hobolai Általános Iskolája (OM: 203278, 7971 Hobol, Mátyás király utca 47.)	Hobol község közigazgatási területe

7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.
Tel.: +36-73-795-214
e-mail: szigetvar@kk.gov.hu

KRID: 651169363 - SZIGTANKER

Gödrei Körzeti Általános Iskola (OM: 027273, 7386 Gödre, Árpád utca 13.)	Gödre, Baranyajenő, Baranyaszentgyörgy, Szágy és Tormás községek közigazgatási területe
Mágocsi Általános Iskola (OM: 201344, 7342 Mágocs, Szabadság utca 7.)	Mágocs, Alsómocsolád, Mekényes és Nagyhajmás községek közigazgatási területe
Mindszentgodisai Általános Iskola (OM: 027285, 7391 Mindszentgodisa, Kossuth Lajos utca 71.)	Mindszentgodisa, Bakóca, Kisbeszterce és Kishajmás községek közigazgatási területe
Sásdi Általános Iskola (OM: 201311, 7370 Sásd, Szent Imre út 29-31.)	Sásd város, Felsőegerszeg, Mezőb, Palé, Varga és Váznok községek közigazgatási területe
Vásárosdombói Általános Iskola (OM: 027290, 7362 Vásárosdombó, Szabadság tér 16.)	Vásárosdombó, Ág, Gerényes, Kisvaszar, Tarrós és Tékes községek közigazgatási területe
Szentlőrinci Általános Iskola Hetvehelyi Általános Iskola Tagintézménye (OM: 201052, 7681 Hetvehely, Rakóczi utca 30.)	Hetvehely, Okorvölgy, Szentkatalin községek közigazgatási területe
Szentlőrinci Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola (Szentlőrincet Grundschule) (OM: 201052, 7940 Szentlőrinc, Ifjúság útja 5.)	Szentlőrinc város, Csonkamindszent és Kacsóta községek közigazgatási területe
Királyegyházi Általános Iskola (OM: 203417, 7953 Királyegyháza, Petőfi utca 63.)	Királyegyháza, Sumony és Gyöngyfa községek közigazgatási területe
Szentlőrinci Általános Iskola Zsigmond Király Általános Iskola Tagintézménye (OM: 201052, 7951 Szabadszentkirály, Ady Endre utca 37.)	Szabadszentkirály, Gerde, Pécsbagota és Velény községek közigazgatási területe
Szentlőrinci Általános Iskola Bicsérdi Általános Iskola Tagintézménye (OM: 201052, 7671 Bicsérd, Rózsa utca. 16/b.)	Bicsérd, Boda és Zók községek közigazgatási területe
Szentlőrinci Általános Iskola Bükkösi Általános Iskola Tagintézménye (OM: 201052, 7682 Bükkösd, Vadasvölgy utca 2.)	Bükkösd, Cserdi, Dinnyeherki és Helesfa községek közigazgatási területe

7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.

Tel.: +36-73-795-214

e-mail: szigetvar@kk.gov.hu

KRID: 651169363 - SZIGETANKER

Bakcai Általános Iskola (OM: 202757, 7834 Baksa, Rátfai utca 2/a.)	Baksa, Tengeri, Téseny, Ócsárd (pécsi tankerület) és Kisdér (siklói tankerület) községek közigazgatási területe
Kiss Géza Általános Iskola Drávasztáraí Tagintézménye (OM: 027355, 7960 Drávasztára, Zrínyi Miklós utca 64.)	Drávasztára és Drávaiványi községek közigazgatási területe
Kiss Géza Magyar-Horvát Kétnyelvű Nemzetiségi Általános Iskola (OM: 027355, 7960 Sellye, Bodonyi Nándor utca 10.)	Sellye város, Bogdása, Drávatok, Kákics, Marócsa, Markóc, Okorág, Sösvérteke, Besence, Csányoszló és Nagycsány községek közigazgatási területe
Kiss Géza Magyar-Horvát Kétnyelvű Nemzetiségi Általános Iskola felsőszen tmártoni telephelye (OM: 027355, 7968 Felsőszen tmárton, Kossuth utca 1-3.)	5-8. évfolyam: Felsőszen tmárton, Drávakeresztúr községek közigazgatási területe 1-4. évfolyam: Felsőszen tmárton, Drávakeresztúr községek közigazgatási területe
Magyarmecskei Általános Iskola (OM: 027351, 7954 Magyarmecske, Petőfi utca 96.)	Magyarmecske, Magyartelek, Gilvánta és Kisasszonyfa községek közigazgatási területe
Vajszlói Kodolányi János Általános Iskola (OM: 027358, 7838 Vajszló, Iskola utca 1.)	Vajszló, Adorjás, Baranyahidvég, Hircs, Kemse, Kissen tmárton, Kőrös, Lúzsok, Páprád, Piskó, Sámód, Vejtő és Zaláta községek közigazgatási területe
Vajszlói Kodolányi János Általános Iskola Bogádmindszenti Általános Iskolája (OM: 027358, 7836 Bogádmindszenti, Kossuth utca 22.)	Bogádmindszenti, Hegyszen tmárton és Ózdfalu községek közigazgatási területe

Előterjesztés

Sumony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. február 10-i ülésére

Előadó: Katona Istvánné alpolgármester

Szavazás módja: egyszerű többség

Napirend tárgyalása: nyilvános ülés

Készítette: Vincze Míra hatósági vezető tanácsos

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Balogh Tamás jegyző

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: -

Tanácskozási joggal meghívott: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy a közszolgálati tisztviselőkről szóló CXCV. törvény értelmében a főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult. A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet negyedévente tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

2026. évi szabadság mértéke:

előző évről áthozat: 44 nap

2026. évre megállapított: 39 nap

összesen: 83 nap

2026. évben a mellékelt ütemezés szerint kívánom igénybe venni szabadságomat.

Kérem a Tisztelt képviselő-testületet, hogy a 2026. évi szabadságütemezésemet szíveskedjen elfogadni.

Határozati javaslat:

Polgármester szabadságütemezésének jóváhagyásáról

A képviselő-testület Orsós József polgármester 2026. évi szabadságütemezését a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Katona Istvánné alpolgármester

Sumony, 2025. január 6.



Sumony Községi Önkormányzat

Sumony, Petőfi u. 19.

Szabadság Nyilvántartás

2026

Alkalmazott neve: Orsós József polgármester

Igénybe vehető szabadság (munkanap):

Előző évről áthozott: 44 nap

2025. évi alapszabadság: 25 nap

Pótszabadságok: 14 nap

Besorolási, szolgálati idő utáni: nap

Egyéb pótszabadság: 0 nap

Gyermek utáni: nap

Összes tárgyévi szabadság: 39 nap

Összes igénybe vehető szabadság: 83 nap

		1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.	15.	16.	17.	18.	19.	20.	21.	22.	23.	24.	25.	26.	27.	28.	29.	30.	31.	Össz
Január	Ü																																
	F																																
Február	Ü																																
	F																																
Március	Ü																																
	F																																
Április	Ü																																
	F																																
Május	Ü																																
	F																																
Június	Ü																																
	F																																
Július	Ü																																
	F																																
Augusztus	Ü																																
	F																																
Szeptember	Ü																																
	F																																
Október	Ü																																
	F																																
November	Ü																																
	F																																
December	Ü																																
	F																																

Igénybe vett összesen: 0
Előző évi szabadság: 44
Adott évi szabadság: 39
Még igénybe vehető: 83

munkanap

szabadság

munkaszüneti nap

áthelyezett pihenőnap

áthelyezett munkanap

ELŐTERJESZTÉS

Sumony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. február 10.-i ülésére

Tárgy: Sumony Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. évi munkatervének elfogadása.

Előadó: Orsós József polgármester

Szavazás módja: egyszerű többség

Napirend tárgyalása: nyilvános ülés

Készítette: Vincze Míra hatósági vezető tanácsos

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Balogh Tamás jegyző

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: -

Tanácskozási joggal meghívott: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Sumony Községi Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 6/A. §-ában foglaltak alapján a képviselő-testület működésének alapja az éves munkaterv, melynek tervezetét a polgármester irányításával a jegyző állítja össze, és a polgármester terjeszti a képviselő-testület elé jóváhagyásra. A munkaterv a határidők figyelembevételével, a minden évben ismétlődő kötelező feladatok megjelölésével került összeállításra. Az önkormányzati képviselő, a képviselő-testületi ülés idejére mentesül a munkavégzés alól, így a megválasztott képviselők tisztségük gyakorlását lehetővé téve - a munkaterv szerint - előzetesen értesülnek a képviselő-testületi ülések időpontjairól, melynek alapján előzetes jelzéssel élhetnek munkáltatójuknál.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni és a 2026. évi munkatervet jóváhagyni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

Sumony Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. évi munkatervét jóváhagyja.

Felhívja a Királyegyházai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjét, hogy a munkatervben szereplő napirendi pontok előkészítéséről gondoskodjon.

Határidő: folyamatos

Felelős: dr. Balogh Tamás jegyző

Sumony, 2026. január 9.



Orsós József
polgármester

Sumony Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

2026. évi munkaterve

2026. FEBRUÁR 10. (kedd) 9:00

- 1.) Rendeletalkotás az önkormányzat 2026. évi költségvetéséről.
- 2.) Önkormányzat saját bevételeiről és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségéről
- 3.) 2026. évi közbeszerzési terv elfogadása.
- 4.) Beszámoló a helyi adóhatóság 2025. évi munkájáról.
- 5.) Döntés kötelező felvételt biztosító általános iskolai körzethatárok véleményezéséről.
- 6.) A polgármester szabadság ütemezésének jóváhagyása.
- 7.) A képviselő-testület 2026. évi munkatervének elfogadása.
- 8.) Közművelődési alapszolgáltatások szervezéséhez éves szolgáltatási terv elfogadása.
- 9.) Szociális étkeztetés alapszolgáltatás intézményi térítési díjának felülvizsgálata.
- 10.) Sumony Község Településképi Rendelete 1. számú módosítása során beérkezett vélemények elfogadása.
- 11.) A településképi védelmről szóló 5/2018. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása.

2026. MÁRCIUS 23-ig

- 1.) Szavazatszámláló bizottság tagjának/tagjainak megválasztása.

2026. MÁJUS 19. (kedd) 9:00

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a polgármester előző testületi ülés óta végzett tevékenységéről.
- 2.) A 2025. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet módosítása.
- 3.) Rendeletalkotás az önkormányzat 2025. évi zárszámadásáról.
- 4.) Beszámoló a falugondnok 2025. évi tevékenységéről.
- 5.) Döntés közmeghallgatás időpontjáról.

- 6.) Beszámoló az önkormányzat 2025. évi gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról.

2026. MÁJUS 21. (csütörtök) 16:30 EGYÜTTES

- 1.) Királyegyházai Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi költségvetésének módosítása.
- 2.) A Királyegyházai Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi zárszámadásának elfogadása.
- 3.) A Királyegyházai Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi éves összefoglaló ellenőrzési jelentésének jóváhagyása.
- 4.) A Királyegyházai Közös Önkormányzati Hivatal 2025. évi beszámolójának elfogadása.
- 5.) A Szociális Szolgáltató Központ Család-és Gyermekjóléti Központ 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadása.
- 6.) A Szociális Szolgáltató Központ Család-és Gyermekjóléti Szolgálat 2025. évi tevékenységéről szóló beszámolójának elfogadása.
- 7.) A polgármesterek illetményének és költségtérítésének megállapítása.
- 8.) A Csorba Győző Könyvtár 2025. évi szakmai beszámolójának elfogadása.

2026. SZEPTEMBER 15. (kedd) 9:00

- 1.) Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint a polgármester előző testületi ülés óta végzett tevékenységéről.
- 2.) Tájékoztatás az önkormányzat 2026. I. félévi gazdálkodásának teljesítéséről.
- 3.) A 2026. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendelet módosítása.
- 4.) Döntés Bursa Hungarica felsőoktatási ösztöndíj pályázat 2026/2027. évi pályázathoz való csatlakozásról.

2026. SZEPTEMBER 17. (csütörtök) 16:30 EGYÜTTES

- 1.) A Királyegyházai Közös Önkormányzati Hivatal 2026. I. félévi gazdálkodásának teljesítése.
- 2.) A Királyegyházai Közös Önkormányzati Hivatal 2026. évi költségvetésének módosítása.

2026. NOVEMBER

KÖZMEGHALLGATÁS

2026. NOVEMBER 24. (kedd) 9:00

- 1.) Bérleti díjak felülvizsgálata.
- 2.) Temetői díjtételek felülvizsgálata.
- 3.) A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata.
- 4.) Az önkormányzat 2027. évi belső ellenőrzési tervének és Stratégiai Ellenőrzési Tervének jóváhagyása.

ELŐTERJESZTÉS

Sumony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. február 10-i ülésére

Tárgy: Közművelődési alapszolgáltatások megszervezéséhez éves szolgáltatási terv elfogadása.

Előadó: Orsós József polgármester

Szavazás módja: egyszerű többség

Napirend tárgyalása: nyilvános ülés

Készítette: Vincze Míra hatósági vezető tanácsos

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Balogh Tamás jegyző

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: -

Tanácskozási joggal meghívott: -

Tisztelt Képviselő-testület!

A szolgáltatási terv készítését a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi szintek követelményeiről szóló 20/2018.(VII.9.) EMMI rendelet 3.§-a írja elő.

A feladatellátónak az általa nyújtott közművelődési alapszolgáltatás megszervezéséhez éves szolgáltatási tervet kell készítenie tárgyév március 1-jéig.

Az éves szolgáltatási tervnek tartalmaznia kell a biztosított közművelődési alapszolgáltatások keretében tervezett közösségi programok, tevékenységek és folyamatok (a továbbiakban együtt: közösségi tevékenység) megnevezését; a közösségi tevékenység céljának rövid leírását, az egyes közösségi tevékenységek közművelődési alapszolgáltatásokba való besorolását azzal, hogy minden egyes közösségi tevékenység csak egy alapszolgáltatásba sorolható be; a közösségi tevékenység rendszerességét vagy tervezett időpontját és a résztvevők tervezett számát; a helyi lakosság közösségi tevékenységek megtervezésében, megvalósításában és értékelésében való részvételének módjait.

Az éves szolgáltatási terv a helyi lakosság és annak önszerveződő közösségei érdeklődésén, igényein és szükségletein alapul, azt a feladatellátó a helyi lakosság és annak önszerveződő közösségei, valamint – ha az adott településen működik – a Közművelődési Kerekasztal bevonásával készíti elő.

A feladatellátó (önkormányzat) határozza meg, hogy az adott közművelődési alapszolgáltatáson belül, mely szakmai feladatokat milyen módon és mértékben lát el.

A feladatellátó az éves szolgáltatási tervet a feladatellátás helyén, továbbá a közművelődési intézményben vagy a közösségi szinten, illetve a helyben szokásos módon közzéteszi legkésőbb a fenntartói jóváhagyást követő 15 napon belül.

Önkormányzatunk a közművelődési feladatok ellátást Pappné Módenszieder Nikolett közművelődési szakember útján biztosítja, aki összeállította a 2026. évre vonatkozó szolgáltatási tervet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

**Közművelődési alapszolgáltatások megszervezéséhez
éves szolgáltatási terv elfogadásáról**

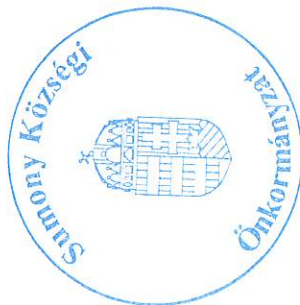
Sumony Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi szintek követelményeiről szóló 20/2018.(VII.9.) EMMI rendelet 3.§ (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján e határozat mellékletét képező éves szolgáltatási tervet és munkatervet elfogadja.

A képviselő-testület felkéri a közművelődési szakembert, hogy a tervben szereplő feladatok végrehajtásáról gondoskodjon.

Határidő: azonnal

Felelős: Orsós József polgármester

Sumony, 2026. január 13.



Orsós József
polgármester

Előterjesztés

Sumony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. február 10-i ülésére

Tárgy: Étkeztetés alapszolgáltatás intézményi térítési díjának felülvizsgálata.

Előadó: Orsós József polgármester

Szavazás módja: egyszerű többség

Napirend tárgyalása: nyilvános ülés

Készítette: Pataki Éva pénzügyi előadó

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Balogh Tamás jegyző

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: -

Tanácskozási joggal meghívott: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Évente szükséges elvégezni a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások - az önkormányzat esetében a szociális étkeztetés alapszolgáltatás - térítési díjának önköltségszámításon alapuló felülvizsgálatát.

A szociális étkeztetés szolgáltatás tekintetében az étel beszerzése a Királyegyházai Közös Önkormányzati Hivatal által működtetett főzőkonyháról történik, az önkormányzat és hivatal között létrejött szolgáltatói szerződés alapján.

Az önkormányzat a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló – többször módosított - 4/2015. (II.27.) önkormányzati rendeletében szabályozza az önkormányzat által biztosított szociális szolgáltatók körét, a jogosultság feltételeit, illetve a fizetendő térítési díj mértékét.

Ennek jogszabályi háttere:

A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) 92.§-a alapján:

„(1) A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról

a) a fenntartó önkormányzat,
... rendeletet alkot.

(2) Ha törvény másként nem rendelkezik, a fenntartó önkormányzat az (1) bekezdés szerinti rendeletben szabályozza

a) az önkormányzat által biztosított személyes gondoskodás formáit;

b) az önkormányzat által biztosított ellátás igénybevételére irányuló kérelem benyújtásának módját;

c) azt, hogy az intézményvezető milyen esetekben köteles külön eljárás nélkül ellátást nyújtani;

d) azt, hogy külön eljárás keretében milyen esetekben biztosítható ellátás;

e) az ellátás megszüntetésének eseteit és módjait;

f) a személyes gondoskodásért fizetendő térítési díjak mértékét, a fizetésre kötelezettek körét, a térítési díj csökkentésének, illetve elengedésének eseteit és módjait;

g) az intézményvezető és az ellátást igénybe vevő között kötendő megállapodással összefüggő kérdéseket.”

Az intézményi térítési díj számításának módját, az Szt. 115. § (1) bekezdése határozza meg: „Az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékeként megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal korrigálható.”

Az Szt. 116.§ (3) bekezdés a) pontját figyelembe véve étkeztetés esetén a személyi térítési díj nem haladhatja meg az igénybe vevő jövedelmének 30%-át.

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993 (II.17.) Korm. rendelet 3.§ (1) bekezdésében foglaltak szerint, „Az intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat

a) étkeztetés esetén ellátási napra,
... vetítve kell meghatározni.”

Szociális étkeztetés önköltsége

2025. évi ellátottak száma összesen: - Sumony: 0 fő	0 fő/év
2025. évi ellátási napok száma (1 főre vetítve):	249 nap/fő/év
2025. évi szociális étkeztetés tényleges bruttó kiadásai összesen: - személyi juttatások, járulékok: 1.086.633 Ft - dologi kiadások: 494.909 Ft	1.581.542 Ft/év
2025. évi egy ellátási napra számított önköltség (1 főre vetítve):	2.493 Ft/fő/nap
2025. évi egyes szociális és gyermekjóléti feladatok támogatás összege – 88.520 Ft/fő/év - (1 fő ellátott után):	88.520 Ft/év
2025. évi kiegészítő állami támogatás – szociális ágazati összevont pótlék:	158.200 Ft/év
2025. évi állami támogatás összesen (1 fő ellátott után):	246.720 Ft/év
2025. évi egy ellátási napra számított állami támogatás összege (1 főre vetítve):	991 Ft/fő/nap
2025. évi egy ellátási napra számított intézményi térítési díj nettó összege szállítási díj nélkül (1 főre vetítve):	1.502 Ft/fő/nap

A táblázat alapján a szociális étkeztetés maximálisan megállapítható **intézményi térítési díjának összege nettó 1.502 Ft/napban került** kiszámításra.

A fenntartó az intézményi térítési díjat, a jogszabályok alapján kiszámított díjtételnél alacsonyabb összegben is meghatározhatja.

Az önkormányzat rendelete alapján az étkeztetés intézményi térítési díja jelenleg bruttó 420 Ft/nap.

A fenti táblázatból kitűnik, hogy a szociális étkeztetés működéséhez a fenntartó hozzájárulása szükséges, mivel az intézményi térítési díjbevételek, valamint az állami támogatások összege nem fedezi a feladatellátások költségeit.

Királyegyházai Közös Önkormányzati Hivatal 2025.08.13.-ig térítési díja nettó 785 Ft/adag, Királyegyháza Napsugár Óvoda és Főzőkonyha 2025.08.14.-től térítési díja nettó 785 Ft/adag összegben került kiszámlázásra.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a értelmében fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.

Kérem a képviselő-testület, hogy a fentiek alapján tegye meg javaslatait a szociális étkeztetés térítési díjának változtatásáról, illetve helyben hagyásáról.

Határozati javaslat:

Étkeztetés alapszolgáltatás intézményi térítési díjának felülvizsgálatáról

A változat:

A képviselő-testület az étkeztetés alapszolgáltatás intézményi térítési díjának felülvizsgálatát elvégezte és úgy határoz, hogy a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 4/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet 8. számú mellékletében szabályozott térítési díjat változatlan szinten hagyja.

B változat:

A képviselő-testület az étkeztetés alapszolgáltatás intézményi térítési díjának felülvizsgálatát elvégezte és úgy határoz, hogy a szociális ellátások helyi szabályozásáról szóló 4/2015. (II.27.) önkormányzati rendelet 8. számú mellékletében szabályozott térítési díjat Ft/nap összegre módosítja.

Határidő: azonnal, illetve hatályos: a határozat elfogadását követő második hónap 1. napjától

Felelős: Orsós József polgármester

Sumony, 2026. január 28.



Orsós József
polgármester

Előterjesztés

Sumony Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. február 10-i ülésére

Tárgy: Döntés Magyar Falu Programban meghirdetett pályázatban való részvételről.

Előadó: Orsós József polgármester

Szavazás módja: egyszerű többség

Napirend tárgyalása: nyilvános ülés

Készítette: Vincze Míra hatósági vezető tanácsos

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Balogh Tamás jegyző

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: -

Tanácskozási joggal meghívott: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Agrárminisztérium pályázatot hirdet a Magyar Falu Program keretében Magyarország területén működő 5000 fő és ez alatti állandó lakosságszámú települések önkormányzatai, önkormányzatok társulásai részére, melynek célja a települések infrastrukturális fejlesztésének, valamint az önkormányzati közfeladatok hatékony ellátásához szükséges eszközök beszerzésének támogatása.

A pályázati kiírás az alábbi kategóriákat tartalmazza:

1. Óvoda, bölcsőde épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai, bölcsődei férőhelybővítés (MFP/ÖTIFB/2026/OBFKF).
2. Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése (MFP/ÖTIFB/2026/ÖTIK)
3. Temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése (MFP/ÖTIFB/2026/TKIF)
4. Eszközbeszerzés (MFP/ÖTIFB/2026/EKB)
5. Óvodai, bölcsődei játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése (MFP/ÖTIFB/2026/OJKJF)
6. Kommunális eszközök beszerzése (MFP/ÖTIFB/2026/KOEB)
7. Tanya- és falugondnoki szolgálat, valamint mezei őrszolgálat biztosításához személygépkocsi beszerzése (MFP/ÖTIFB/2026/TFMÖSZ)

Magyarország Kormányának célja a Magyar Falu Program megvalósításával kapcsolatban a vidéki települések népességmegtartó és népességnövelő erejének fokozása, valamint a településen élők életminőségének javítása. A Kormány céljainak megvalósítása érdekében a pályázati kiírás keretein belül lehetőség nyílik a települések infrastrukturális fejlesztésére, valamint az önkormányzati közfeladatok hatékony ellátásához szükséges eszközök beszerzésére, mely hozzájárul a településkép, illetve az alapvető szolgáltatások jelen minőségének javításához. Jelen pályázati kiírás keretein belül egy pályázó kizárólag egy pályázatot nyújthat melyben egy kategóriára igényelhet támogatást.

A pályázatok benyújtására 2026. január 15. - 2026. február 16. közötti időszakban van lehetőség.

A határidő elmulasztása jogvesztéssel jár.

A pályázat módosítására - a hiánypótlás kivételével - a benyújtást követően nincs lehetőség!

A projekt során igényelhető legmagasabb támogatási összeg:

Óvoda, bölcsőde épületének felújítása, korszerűsítése, óvodai férőhelybővítés 60 000 000 Ft

Önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok fejlesztése 60 000 000 Ft

Temetők kisléptékű infrastrukturális fejlesztése 8 000 000 Ft

Eszközbeszerzés 8 000 000 Ft

Óvodai, bölcsődei játszóudvar, közterületi játszóterek fejlesztése 8 000 000 Ft

Kommunális eszközök beszerzése 15 000 000 Ft

Tanya- és falugondnoki szolgálat, valamint mezei őrszolgálat biztosításához személygépkocsi beszerzés

• Tanya- és falugondnoki szolgálat részére kisbusz beszerzése 18 000 000 Ft

• Tanyagondnoki szolgálat részére egyéb személygépkocsi beszerzés 15 000 000 Ft

• Mezőőri őrszolgálat részére egyéb személygépkocsi beszerzése 10 000 000 Ft

A Magyar Falu Program keretében nyújtott támogatás vissza nem térítendő, legfeljebb 100%-os támogatási intenzitású előfinanszírozott hazai támogatásnak minősül. A támogatás folyósításának nem feltétele saját forrás biztosítása/rendelkezésre állása.

A pályázati kiírás keretein belül egy pályázó kizárólag egy pályázatot nyújthat be, melyben egy kategóriára igényelhet támogatást.

A pályázatot kizárólag elektronikus úton, a Magyar Államkincstár által a Magyar Falu Program végrehajtására létrehozott és üzemeltetett elektronikus felületen keresztül lehet benyújtani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és fogadja el a határozati javaslatot!

Határozati javaslat:

Magyar Falu Program keretében

meghirdetett pályázatban való részvételtől

1) Sumony Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a Magyar Falu Program keretében meghirdetett MFP/..... kódszámúcímű pályázati kiírásra pályázatot kíván benyújtani, az ...

2) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a pályázat benyújtására és a pályázattal kapcsolatos nyilatkozatok megtételére, szerződések és egyéb szükséges nyilatkozatok aláírására.

Felelős: Orsós József polgármester

Határidő: 2026. február 16

ELŐTERJESZTÉS

Sumony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2026. február 10-i ülésére

Tárgy: Sumony Község Településképi Rendelete 1. számú módosítása során beérkezett vélemények elfogadásáról

Előadó: Orsós József polgármester

Szavazás módja: egyszerű többség

Napirend tárgyalása: nyilvános ülés

Készítette: Németh Tamás települési főépítész

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Balogh Tamás jegyző

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: -

Tanácskozási joggal meghívott: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Sumony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 58/2025. (XI. 13.) KT. határozatában döntött *a településképi védelméről szóló 5/2018. (VI. 28.) önkormányzati rendeletet 1. számú módosításáról* (a továbbiakban: Rendelet-módosítás), melyet a 68/2025. (XII.8) önkormányzati határozatával módosított.

Sumony Község Polgármestere (a továbbiakban: Polgármester) a módosító rendelet tervezetét az Elektronikus Társégi Tervezést Támogató Rendszerben (E-TÉR) véleményeztette az arra jogosult államigazgatási szervekkel (a továbbiakban: Szervek) és Partnerekkel.

A **Szervek** részéről érkezett vélemények az előterjesztés mellékletét alkotják. A vélemények összefoglalása, továbbá az azokra adott önkormányzati válaszok a határozati-javaslat 1. mellékletében olvashatók.

A szervek véleménye alapján az önkormányzati rendelet módosításra került.

A **Partnerek** részéről az E-TÉR felületen nem érkezett vélemény.

A Polgármester *a településtervvvel, a kézikönyvvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól* szóló 12/2025. (XI. 14.) önkormányzati rendeletben foglaltaknak megfelelően a Partnereket a helyben szokásos módon is tájékoztatta a Rendelet-módosításról.

A Rendelet-módosítással kapcsolatban a Partnerek részéről a helyben szokásos módon sem érkezett vélemény.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a véleményezési szakasszal kapcsolatos előterjesztés megvitatására és a véleményezési szakaszban érkezett vélemények elfogadásáról szóló döntés meghozatalára!

A tisztelt Képviselő-testületnek az alábbiakban kell döntést hoznia:

1. Szervek véleményének elfogadása
2. Partnerségi egyeztetés lezárása
3. Módosító önkormányzati rendelet elfogadása

A szervek véleményének elfogadását és a partnerségi egyeztetés zárásár határozattal, a településképi rendelet módosítását a módosító rendelettel kell elfogadni.

Tisztelettel kérem Önöket döntésükkel támogassák Sumony településképi rendeletének módosításának befejezését, lezárását.

Mellékletek:

1. Államigazgatási szervek véleményei



Orsós József
polgármester

Határozati javaslat:

Sumony Község Településképi Rendelete 1. számú módosítása során beérkezett vélemények elfogadásáról

- (1) Sumony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő testület) Sumony Község Településképi Rendeletének 1. számú módosítása (a továbbiakban: Rendelet-módosítás) véleményezési szakaszában
 - a) részt vevő Szervek véleményeit megismerte, azokat ezen határozat 1. melléklete szerinti tartalommal fogadja el,
 - b) a lefolytatott partnerségi egyeztetés összegzését megismerte, azt elfogadja ezen határozat 2. melléklete szerinti tartalommal.
- (2) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a Partnerek részéről vélemény nem érkezett, egyben a partnerségi egyeztetést jelen döntéssel lezárja.
- (3) A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az új R. 72. § (1) bekezdés b) pontja alapján és az új R. 78/D (2) f) pontja alapján gondoskodják a Rendelet-módosítás közzétételéről.
- (4) A Képviselő-testület felkéri a jegyzőt, hogy az új R. 33. § (6) bekezdés alapján a rendelet hatálybalépésétől számított 15 napon belül az ingatlanügyi hatóságnál kezdeményezze a helyi védelem jogi jellegként való feljegyzését.

Határidő: azonnal, folyamatosan

Felelős: Orsós József polgármester

**VÉLEMÉNYEZÉSI SZAKASZ –
SZERVEK VÉLEMÉNYE ÉS ÖNKORMÁNYZATI ÁLLÁSFOGLALÁS**

Sumony Község Településképi Rendeletének (a továbbiakban: TKR) 1. számú módosítása

ELŐZMÉNY:

Sumony Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 5/2018. (VI. 28.) önkormányzati rendeletet 1. számú módosításáról szóló 58/2025. (XI. 13.) valamint 68/2025. (XII.8) önkormányzati határozatait.

Sumony Község Önkormányzatának polgármestere a TKR 1. számú módosításának tervezetét a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban új R.) 62. § (1) bekezdés a) pontja alapján véleményeztette az érintett államigazgatási szervekkel az E-TÉR rendszerben.

Véleményezésre jogosult Államigazgatási Szervek véleményei
az új R. 11. melléklete szerint

1. területrendezés, településrendezés, településképi-védelem

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda – BA/40/01023-2/2025.

Az Állami Főépítész egy 14 pontos észrevételt tett, mely szövegrész pontosításokat, fogalom meghatározásokat, szövegrész javításokat, szövegrészek és mondatrészek törlését előíranyozza. Az 14 pontos észrevételek javítása után javasolják a TKR. tervezet Önkormányzat által történő elfogadását.

Önkormányzati válasz:

Az Állami Főépítész 14 pontos észrevételét köszöni és rendelet tervezetét elfogadás előtt ezek szerint javítja.

A pontok és az arra adott válasz:

1. A TKR tervezetben a gazdasági területek szövegrész pontosítása szükséges.

Önk./tervezői válasz: a gazdasági területek szövegrész a külterület meghatározó területre lett kicserélve, mint kivétel.

2. A harsány szín fogalmát kéri, hogy definiáljuk

Önk./tervezői válasz: Definiálásra került a rendelet tervezet 1.§-ban.

3. A „két 2” főépület javítását kéri

Önk./tervezői válasz: törlésre került a „2” szám.

4. A TKR tervezet 8. §-ában szereplő 14/A. § (1) bekezdés d) pont utolsó mondatának törlését kéri.

Önk./tervezői válasz: Törlésre került.

5. A TKR tervezet 8. §-ában szereplő 14/A. § (1) bekezdés e) pont utolsó mondatának törlését kéri.

Önk./tervezői válasz: Törlésre került.

6. A tervezetben a legfeljebb a kerítésekre vonatkozó 1,5 magas szövegrész törlését kéri.

Önk./tervezői válasz: Törlésre került.

7. A terep kialakításra vonatkozó előírások törlése szükséges

Önk./tervezői válasz: Törlésre került.

8. Kéri a 8 méteres épületszélességre vonatkozó pontosítást.

Önk./tervezői válasz: a 8,0 méter vagy annál kisebb épületszélesség-re módosult, így a pontot 8 m épületszélesség is a szabályozási körbe került.

9. Kéri a színek meghatározásának, megfogalmazásának javítását, mert az „is” miatt nem egyértelmű

Önk./tervezői válasz: javításra került.

10. A TKR tervezet 13. §-ában szereplő 20. § (4a) bekezdés törlését kéri

Önk./tervezői válasz: törlésre került.

11. A kerítésekre vonatkozó „maximum 1,5 m magas” szövegrészt törölni kell.

Önk./tervezői válasz: törlésre került.

12. Bekezdés javítása, mert reklámokra vonatkozó előírásokat nem tartalmazhat

Önk./tervezői válasz: javításra került.

13. 14.§ törlése, mert reklámokra vonatkozik

Önk./tervezői válasz: törlésre került.

14. Kéri a városképi szövegrészt településképi szövegrészre cserélni

Önk./tervezői válasz: cserélésre került

2. természet-és tájvédelem

Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság

Az új R. 70. § a) pontja szerinti határidőn belül véleményt nem küldött.

Önkormányzati válasz:

Az új R. 64. § 6. bekezdése alapján az Önkormányzat a véleményezési jogosult szervet kifogást nem emelő véleményezőnek tekinti.

3. világörökségi, műemléki és régészeti értékek védelme

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
Örökségvédelmi Osztály – BA/50/00976-2/2025.

Tájékoztatom, hogy a módosítással kapcsolatosan feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket nem állapít meg, mivel a módosítás műemléki és régészeti érdeket nem sért. A módosítással kapcsolatban egyéb véleményt nem küldött.

Önkormányzati válasz:

A Képviselő-testület köszöni és elfogadja a választ

4. honvédelem

Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály

Az új R. 70. § a) pontja szerinti határidőn belül véleményt nem küldött.

Önkormányzati válasz:

Az új R. 64. § 6. bekezdése alapján az Önkormányzat a véleményezési jogosult szervet kifogást nem emelő véleményezőnek tekinti.

5. hírközlés

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlésfelügyeleti- főosztály Pécsi Hatósági Iroda - K/29284-2/2025

A Hatóság véleménye szerint a módosítások hírközlési érdeket nem sért, így a módosítás ellen kifogást nem emel

Önkormányzati válasz:

A Képviselő-testület köszöni és elfogadja a választ.

Sumony, 2026. január 6.

Az összefoglalót készítette:



Németh Tamás
főépítész

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS ÖSSZEGZÉSE

Sumony Község Településképi Rendeletének (a továbbiakban: TKR) 1. számú módosítása
kapcsán lefolytatott partnerségi egyeztetésről

ELŐZMÉNY:

Sumony Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 5/2018. (VI. 28.) önkormányzati rendeletet 1. számú módosításáról szóló 58/2025. (XI. 13.) valamint 68/2025. (XII.8) önkormányzati határozatai.

A TKR 1. számú módosítása során a partnerségi egyeztetés a következők szerint lett lefolytatva:

- (1) A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: új R.) 66. § (2) bekezdés b) pontja alapján

Véleményezési szakasz az E-TÉR-ben:

- a) időtartama: 2025. december 8. - 2024. december 28.
b) összegzése: Az E-TÉR felületen nem érkezett partneri vélemény.
- (2) A településtervvvel, a kézikönyvvvel és a településképi rendelettel összefüggő helyi partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2022. (IX. 1.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: PR.) foglaltak szerint Helyi Partnerségi Egyeztetésre (a továbbiakban: HPE) sor került:

Előzetes tájékoztatás:

- a) időtartama: 2025. december 09. - 2025. december 24.
b) módja:
ba) a Közös Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) hirdetőtábláján,
bb) Sumony Község honlapján történő közzététel,
<https://sumony.hu/kozadat/index.php/2-8-a-szerv-dontesei-koncepcioiok-tervezetek-javaslatok>
c) összegzése: A tájékoztatás során a hirdetményben megadott véleményezési időn belül, és azon túl, észrevétel nem érkezett.

Sumony, 2026. január 7.

Az összefoglalót készítette:



Németh Tamás
főépítész

ELŐTERJESZTÉS

Sumony Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. február 10-i ülésére

Tárgy: A településképi védelméről szóló 5/2018. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosítása.

Előadó: Orsós József polgármester

Szavazás módja: egyszerű többség

Napirend tárgyalása: nyilvános ülés

Készítette: Vincze Míra hatósági vezető tanácsos

Törvényességi szempontból ellenőrizte: dr. Balogh Tamás jegyző

Költségvetési, pénzügyi-gazdálkodási szempontból ellenőrizte: -

Tanácskozási joggal meghívott: -

Tisztelt Képviselő-testület!

Sumony településképi rendelete *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Régi Korm. rendelt) tartalmi követelményei alapján már hatályon kívül helyezett építési törvény, és az erre épülő végrehajtási rendeletek alapján készült.

Az Állami Főépítész szeptember 9-én küldött tájékoztatása alapján: „*A magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 94. § (2) alapján a települési önkormányzat a településképi védelmét a helyi építési szabályzatban, a településképi követelmények meghatározásával biztosítja.*” Jelenleg az önkormányzatnak Településterv készítésére nincs anyagi fedezete, így a meglévő településképi rendelet módosítása mellett döntött.

A meglévő településképi rendelet módosításának a fókuszában ezért első sorban a jelenlegi jogszabályi környezettel való összhang megteremtése volt a cél. Ezért a rendeletben strukturális változásokra is szükség volt. Sumony településképi rendelete még tele van elírásokkal, szerkesztési, valamint logikai hibákkal is. Ezek módosítása emiatt szükséges volt.

Fontosabb módosítások összefoglalása:

- A meghatározó területek és kiemelt területek közötti káosz megszüntetése. A mostani jogszabályi környezet egyértelműen rendelkezik a meghatározó területekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 35.§-ban. Egyáltalán nem esik szó kiemelt területekről. Jelen rendeletben szereplő kiemeltnek nevezett területeket a Korm. rendelet a 35.§ (2) bekezdésében településképi szempontból meghatározó területként definiálja. Így a kiemelt területet meghatározó területté módosítjuk..
- Olyan alapvető problémák is vannak, hogy a rendeletnek 7 melléklete van, de csak 2 melléklet kerül említésre a normaszövegben. A többire nincs semmilyen utalás. Így a

mellékletek rendbetétele, normaszöveggel harmonizálása elengedhetetlen. Ezért a normaszöveghez igazítottan kerülnek a mellékletek cserére, módosításra, vagy törlésre.

- Különböző alcímekben tárgyalt építészeti követelmények pl.: „közterületekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények” egyszerűen hibás felfogásból fakad, mert csak meghatározó területre lehet egyedi építészeti követelményt meghatározni. A közterület önmaga, ha nincs definiálva meghatározó területként, akkor nem lehet egyedi építészeti követelményeket rá meghatározni. Ezért a közterületekre vonatkozó követelményeket a meglévő meghatározó területbe csoportosítottam át.
- Sok olyan rendelkezést is tartalmaz, amit már nem tartalmazhat a településkép védelmi rendelet. Ilyen a reklámok elhelyezésére vonatkozó rendelkezések, amit a Méptv. tartalmaz, az Inváziós fajú fás szárú növények ültetésére vonatkozó rendelkezések, amikről a 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet rendelkezik. Ezért a TKR-ből ezek a szakaszok bekezdések törlésre kerülnek.
- A településkép-értékesítési eszközök sincsenek a jelenlegi jogszabályi környezettel összhangban. Van egy melléklet, ami a bejelentésről szól, de se a szakmai konzultációról, se a véleményezésről nincs bejelentési adatlap. Az értékesítési eszközök tekintetében a jogszabályharmonizáció tükrében felülvizsgálatra kerültek az értékesítési eszközök.
- A mellékletek, még azok is, amik hivatkozva vannak a normaszövegben, hibásak. A meghatározó területek határai olvashatatlanok, nem lehet kivenni, a telekhatárokat.
- A helyi egyedi építészeti értékek olyan utcaszakasz nevű értelmezhetetlen rendelkezéseket tartalmaz, amit nem lehet mire vélni. Helyi egyedi védelem alatt nem állhat utcaszakasz. Ráadásul egy olyan utcaszakasról van szó, aminél az első és az utolsó ház kivül egyik se figyelemre méltó. Max. területi védelemmel lehetne az utcaszakaszt védeni. Viszont területi védelemmel kapcsolatos rendelkezéseket nem tartalmaz a normaszöveg, így valószínű nem ez volt a szándék. Ezeket az anomáliákat meg kell szüntetni. Ezért mivel az utcaszakasz egyedé védelméről nem beszélhetünk, ezek törlésre kerülnek.
- Új értékleltárt készítünk aminek a szerkezete

Lényegében óriási problémák vannak a jelenleg hatályos településképi rendeletben. Ezeknek a hibáknak a javítására teszünk kísérletet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a rendelet-tervezet elfogadásáról!

Sumony, 2026. január 15.



Orsós József
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17.§ (1) bekezdése alapján.

A rendelet-tervezet címe: Szentdienes Község Önkormányzata Képviselő-testületének __/2026. (__.) önkormányzati rendelete „a településkép védelméről szóló 5/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról.”

Társadalmi-gazdasági hatása: A rendelet megalkotásával a jogszabályi előírásoknak megfelelő településképi rendelet áll rendelkezésre.

Gazdasági hatása: A rendeletben történt változások a jogszabályi előírásoknak való megfelelést könnyítik meg.

Költségvetési hatása: Az eljárás lefolytatásnak költségei rendelkezésre állnak az önkormányzat költségvetésében.

Környezeti, egészségi következményei: A rendeletnek környezeti, egészségi következménye nincs.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatása: A rendelet megalkotásával az adminisztratív terhek nem növekednek.

Egyéb hatása: Egyéb hatása nincs.

A rendelet megalkotásának szükségessége: A jegyző feladata, hogy a jogszabályi előírások teljeskörű érvényesülése érdekében a helyi rendelet rendelkezései felülvizsgálatra kerüljenek, illetve a módosítás vagy a szükséges hatályon kívül helyezés megtörténjen.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: A Kormányhivatal törvényességi eljárást indít.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- személyi: rendelkezésre állnak, többlet személyi igényt nem igényel.
- szervezeti: rendelkezésre állnak, szervezeti átalakítást, módosítás nem igényel.
- tárgyi: rendelkezésre állnak, további tárgyi feltétel biztosítását nem igényel.
- pénzügyi: rendelkezésre állnak, további pénzügyi előirányzatot nem igényel.

Sumony Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 5/2018. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Sumony Községi Önkormányzat elkötelezett a településképi értékek megóvása iránt. A településkép védelme tárgykörében rendelet alkotása önkormányzati feladat, így kerül sor a rendeletalkotásra.

[2] Sumony Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével, továbbá Sumony Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló 12/2025. (XI.14.) önkormányzati rendeletében meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 5/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

(1) E rendelet alkalmazásában:

1. **Áttört kerítés:** olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.
2. **Cégtábla:** A cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
3. **Címtábla:** Az intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
4. **Hirdetővitrin:** közösségi célú hirdetések elhelyezésére szolgáló, közterületről látható, átlátszó burkolattal ellátott berendezés.
5. **Illeszkedés szabályai:** a település, településrész, utca vagy tér településképi vagy építészeti karakterét megőrző, a *szűkebb* és *tágabb környezeti* elemek, környező meglévő építmények paramétereit, karakterét, elhelyezkedését figyelembe vevő, a település egészének arányrendszerét szem előtt tartó, anyaghasználatában és színezésében a környezethez igazodó, alkalmazkodó tervezési szemlélet. *Szűkebb környezet:* jellemzően a tervezett épülettel szomszédos 5-5 telek és az ezzel szemközti térfal. *Tágabb környezet:* az építési területet övező közterületek és azok térfala. A környezeti illeszkedés igazolása során csak a településképi értéket képviselő elemek vehetők figyelembe, és figyelmen kívül kell hagyni a korábban épült nem illeszkedő, oda nem illő, átépítésre váró vagy a környezet karakterét romboló építményeket.
6. **Pasztellszín:** a színek világos, kis telítettségű árnyalatai, melyek között előnyben kell részesíteni a meleg árnyalatokat, mint a bézs, narancs, sárga, barna, vörös árnyalatai.
7. **Rikító szín:** nagy telítettségű, élénk, erőteljes, figyelemfelkeltő színek.
8. **Védett érték:** helyi egyedi védelem alatt álló épület, építmény, építményrész, egyéb elem.
9. **Telített szín:** tiszta, élénk, tüzes, telt, határozott, ragyogó, erős, intenzív, harsány, rikító.
10. **Értékvizsgálat:** a helyi védelem megállapításához az ingatlan alapadatait, illetve a védelem alapjául szolgáló, jelen rendelet 7. § (4) bekezdés szerinti adatokat tartalmazó dokumentáció, melynek célja a helyi értékvédelem alá helyezés megalapozása, indoklása, megindítása, valamint a helyi értékek bemutatása. Az Értékvizsgálatot az 1. melléklet b) pontja tartalmazza
11. **Harsány szín:** a környezetben lévő természetes anyagok (fa, kő, égetett agyag) és a

hagyományos homlokzati vakolatok színeitől jelentősen eltérő, nagy telítettségű (élénk) vagy fluoreszkáló, a környezetéből kirívó, domináns színhatású árnyalat. Nem tekinthetők ilyennek a pasztellszínek, a földszínek és azok világos árnyalatai.”

2. §

A településkép védelméről szóló 5/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. §

- (1) Az e rendelet 1. mellékletében a pontjában felsorolt egyedi és területi helyi építészeti örökségi elemek védetté nyilvánítása (a továbbiakban: helyi védelem) e rendelet kihirdetésével történik.
- (2) E rendelet megalkotását követően egyedi döntés alapján változtatható a helyi védetté nyilvánított (továbbiakban: helyi védett) értékek köre. Döntésre a Képviselő-testület jogosult, értékvizsgálat alapján, jelen rendelet módosításával.
- (3) Építészeti érték helyi védelem alá helyezését vagy a helyi védelem megszüntetését bármely helyi lakos, civil és gazdálkodó szervezet, intézmény kezdeményezheti, továbbá hivatalból is megindítható.
- (4) A helyi egyedi vagy területi védelembe vétel a polgármesternek címzett kérelem benyújtásával, írásban kezdeményezhető. A kérelemnek tartalmaznia kell a védelemre javasolt emlék beazonosítására és értékességre vonatkozó adatokat (értékvizsgálat), különösképpen:
 - a) helyét (helyrajzi szám, cím vagy földrajzi koordinátái, terület esetén a terület lehatárolását ingatlan nyilvántartási térképen),
 - b) megnevezését,
 - c) helyszínrajzát,
 - d) jellemzőit (pl.: kora, építmény stílusa, állapota, ...stb.),
 - e) a védelem indoklását, épület, építmény jelentőségét (pl.: eredete, története, hozzá kapcsolható esemény, ...stb),
 - f) színes fotódokumentációt (minden lényeges oldalról) és
 - g) javaslatot a megőrzésre, helyreállításra, vagy korábbi állapotra történő alakításra.
- (5) Helyi egyedi vagy területi védelem alá helyezés iránti kérelem hiánytalan benyújtása esetén Képviselő-testület 90 napon belül, vagy a soron következő Képviselő-testületi ülésen döntést hoz, melyben kezdeményezi jelen rendelet 1. mellékletének módosítását, vagy a kérelmet elutasítja.
- (6) Helyi egyedi védelem megszüntetése e rendelet 6. melléklete szerinti kérelem elektronikus úton, történő benyújtásával kezdeményezhető a következő esetekben:
 - a) a védelem tárgyának megsemmisülése esetén,
 - b) gazdaságtalan átalakítási-, felújítási-, helyreállítási-, állagmegóvási- vagy korszerűsítési munkák esetén, az azt alátámasztó épületszerkezeti szakértői vélemény birtokában,
 - c) az építmény, építményrész bontását igazoló hatósági bizonyítvány birtokában, amennyiben a védett építmény, építményrész bontását az építésügyi hatóság rendelte el,
 - d) használatbavételi engedély birtokában, amennyiben egybefoglalt bontási- és építési engedély alapján történt a védett építményt, építményrészt érintő bontási és építési tevékenység,
 - e) hivatalból megindított felülvizsgálat esetén.
- (7) Helyi védelem megszüntetése iránti kérelem hiánytalan benyújtása esetén a Képviselő-testület 90 napon belül, vagy a soron következő Képviselő-testületi ülésen döntést hoz,

melyben kezdeményezi jelen rendelet 1. mellékletének módosítását, vagy a kérelmet elutasítja.”

3. §

A településkép védelméről szóló 5/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelet 10. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A helyi védett érték nyilvántartása a főépítész feladata, a nyilvántartás formája az 1. melléklet b) pontjában található.

(3) A védelem jellegét (teljes védelem vagy egyes részletek védelme) 1. melléklet b.) pontjában található értékleltár tartalmazza.”

4. §

A településkép védelméről szóló 5/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A helyi védelem alatt álló örökségi értéken végzett bármilyen, a védettséget érintő – különösen építési – tevékenység végzése során a tulajdonos, vagy a tevékenység konkrét végzője a meglévő értéket köteles megőrizni, vagy ha abban változást okozott, úgy a korábbi állapotot visszaállítani.”

5. §

A településkép védelméről szóló 5/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelet 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„13. §

(1) Településképi szempontból meghatározó területek Sumony területén belül az alábbiak:

a) Belterület

b) Külterület

c) Táj- és természetvédelmi terület

(2) A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását az 2. számú melléklet tartalmazza.”

6. §

A településkép védelméről szóló 5/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelet 10. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. A meghatározó területekre egységesen vonatkozó egyedi, illetve területi településképi követelmények”

7. §

A településkép védelméről szóló 5/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelet 14. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. §

- (1) A településképi szempontból meghatározó területeken végzett bármely építési tevékenység során a településképet meghatározó beépítés telepítési módját, az építmények anyaghasználatát, tömegformálását, homlokzati megjelenését az *illeszkedés* figyelembevételével kell kialakítani.
- (2) Az épületek homlokzatainak burkolóanyaga – a Külterület meghatározó területen, a 16. § (3) bekezdésében meghatározottak kivételével – nagyelemes fém és műanyag hullám és trapézlemez burkolat nem lehet.
- (3) A harsány színű, faluképbe nem illő tetőfedő anyag alkalmazása nem engedhető meg.
- (4) Homlokzatokon és tetőhéjazatként zavaró fényhatást okozó, tükröződő felületek nem alkalmazhatók.
- (5) Az épületek homlokzatainak, nyílászáróinak színezésére rikító színek használata településképvédelmi szempontból nem megengedett.
- (6) Az ingatlanok kerítéseinek színezésére rikító színek nem alkalmazhatók.
- (7) A településképi szempontból meghatározó területeken végzett bármely építési tevékenység során a településképet meghatározó beépítés telepítési módját, az építmények anyaghasználatát, tömegformálását, homlokzati megjelenését az *illeszkedés* szabályai figyelembevételével kell kialakítani.
- (8) Melléképület a főépítmény és a telek előkertje vonala közé kizárólag a főépítmény építészeti karakterével, megjelenésével és anyaghasználatával illeszkedő módon telepíthető.
- (9) A fő tömegéből kiálló épület része, tetőfelépítménye, udvari épületszárny tetőhajlásszöge, vízcsendesítő ereszképzés az egyes településrészekre meghatározott tetőhajlásszögtől eltérhet.”

8. §

A településképvédelméről szóló 5/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelet 15. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. §

(1) A területére vonatkozó területi építészeti követelmények:

- a) Amennyiben az előkert mérete egyértelműen meghatározható jellemző, és egyben utcaképileg is meghatározó, úgy az új épületek telepítésénél, vagy a meglévők utcafronti bővítésénél az utcában kialakult épületelhelyezést kell követni, a kialakult előkert (méret és alak) megtartásával.
- b) Amennyiben a telken két különálló főépület kerül kialakításra, az egyiknek mindenképp a meghatározó előkertű utcafronton kell lennie.
- c) A kialakult egységes karakter megőrzése érdekében az új melléképületek telepítésének illeszkednie kell a terület történeti hagyományaihoz, a beépítés karakteréhez, a telek adottságaihoz.
- d) A melléképület az oldalhatáron álló lakóépület esetén a lakóépülettel azonos oldalhatárra, azzal építészeti egységet alkotva építendő. Az olyan saroktelkek esetében, ahol a lakóépület az utca felé néző oldalhatáron áll, gazdasági épület, garázs a másik oldalhatárra építendő, a szomszéd telken létesítendő hasonló funkcióval ikresítve.
- e) Melléképület szabadon álló lakóépület esetén a lakóépület takarásában, azzal építészeti egységet alkotva építendő.

- f) A helyileg védett építmények és az Értékeltárban szereplő nem védett, de értékes építmények, példának utcaépben megjelenő karakterjegyeit minden építési tevékenység esetében kötelező figyelembe venni (tömegarány, magasságok, nyílászárók, homlokzati díszek, párkányok, téglarchitektúra).

(2) A területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- a) megengedett anyag használat: időtálló, minőséget képviselő, természetes (pl. kő, tégl, fa, vakolat,),
- b) homlokzat színezése során a fehér, a tört-fehér, ill. pasztellszínek alkalmazhatók,
- c) tetőhéjalás: elsősorban égetett agyagcserép, vagy a felületében és színében ahhoz hasonló egyéb tetőfedő anyag,
- d) tetőidom és hajlásszög: magastető 35-42 fok hajlásszöggel, fő tetőgerinc az utcában kialakult állapothoz igazodjon.

(3) Kerítés kialakítása: épített jellegű, áttört kerítés a településen hagyományos építőanyagok (tégla, fa, kovácsoltvas), egyszerű formák és díszítések felhasználásával.

(4) Kiegészítő műszaki berendezések:

- a) Az épületek homlokzatára szerelt gépészeti kapcsolószekrények és a dobozok helyét és a színét, az épület stílusához, a homlokzat színéhez igazodva lehet kiválasztani. A berendezések a közmű üzemeltetők előírásainak figyelembevételével az épületek alárendelt homlokzatára szerelhetők, illetve építhetők a kerítésbe.
- b) Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény nem alakítható ki.
- c) Az utcai homlokzaton, tetőfelületen, valamint szomszédos, beépíthető ingatlanra néző tetőfelületen parabola-antenna, valamint klímaberendezés kültéri egysége nem helyezhető el.

(5) Napelemek, napkollektorok:

- a) napelemeket, napkollektorokat nem lehet a tető síkjával szöget bezáróan elhelyezni,
- b) a napelemek, napkollektorok nem lóghatnak túl a tetőfedés kontúrvonalán.

(6) Cégtáblák:

- a) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.
- b) Új épület létesítésénél, meglévő épületek átalakításánál vagy homlokzatának felújításakor a közterülettel látható felületen cég-, címtáblát, cégért úgy lehet elhelyezni, hogy az épület architektúráját ne változtassa meg.
- c) Az épületeken elhelyezhető cégerek szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.
- d) Táblaszerűen kialakított cégér felülete nem haladhatja meg az 1,0 m²-t.

(7) Zöldfelületek, zöldterületek kialakítása, növényzet telepítése:

- a) Azon közterületek, ahol a szabályozási szélesség lehetővé teszi, fásított zöldfelülettel alakítandók ki. Az egységes utcaép megjelenés érdekében az egyes utca, vagy útszakaszok mentén azonos fafajú fasorokat kell létesíteni.
- b) A közterületi fásítás, fasor kialakítása, a pótlásra előírt faj kiválasztása során a nemesített faiskolai cserje- és fafajok mellett a termőhelyi adottságoknak megfelelő, helyben honos fajokat is alkalmazni kell.
- c) Fát, 3 m-nél magasabbra növő bokrot a szomszédos, nem közterületi telek határához belterületen legalább a várható koronaátmérő felének megfelelő távolságra kell ültetni, épülettől legalább 3 m-rel kell elmaradni.

- d) Csobokapuszta területén az építési telkek oldalsó és hátsó telekhatára mellett, attól min. 1,5 m-es távosságra legalább 1 sor, szaktervező által kiválasztott, őshonos fafajokból álló védőfásítás telepítendő és tartandó fenn.
- e) Különleges területen (a temető területén): a terület még fel nem használt részein az előfásítást, az utak, parcellák előzetes kialakítását kertészeti tervek alapján el kell végezni.”

9. §

A településkép védelméről szóló 5/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelet 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. §

(1) **A területére vonatkozó területi építészeti követelmények:** a területen elhelyezhető létesítmények, építmények harmonikusan illeszkedjenek a környezetbe, kiegészítve, eltüntetve a hiányosságokat, a környezetüket nem változtathatják meg.

(2) **Az épületek tájba illesztésére és tömegformálására vonatkozó egyedi építészeti követelmények:**

- a) a 8,0 méter vagy annál kisebb épületszélesség esetén a magastető tetőzetének hajlásszöge nem lehet 35° alatt, vagy 45° felett, és aszimmetrikus tető nem készíthető,
- b) 8 m-nél nagyobb épületszélesség esetén is lehet magastetős az épület, azonban nem fedhető le egyetlen magastetővel, de több szimmetrikus vagy aszimmetrikus kialakítású magastetős tetőegységből állhat, ahol a magastetős tetőegység szélessége nem lehet 8,0 méternél nagyobb,
- c) a 8,0 m-nél nagyobb épületszélesség esetén lapostető is alkalmazható,

(3) **Az épületek anyag és színhasználatára vonatkozó egyedi építészeti követelmények:**

- a) falburkolatként elsősorban természetes anyagokat (kő, tégl, fa, vékony kőlap) valamint üveghomlokzatot kell alkalmazni,
- b) Megengedett a fém, bevonatos acél-, vagy alumínium síklemez, acél fegyverzetű szendvicspanel, kőfurnér, szálcementlap, matt fémlemezfedések alkalmazása.
- c) A homlokzatokon (falburkolat, tető) olyan színárnyalatok alkalmazhatók, amelyek a hagyományos építőanyagok (cserép, fa, vakolat, egyéb természetes anyagok), vagy természetben előforduló színekre jellemzők.
- d) Csak matt színezés alkalmazható.
- e) Telepszerű telepítésnél, és a különböző funkciójú épületek esetében is csak az épületegyüttes összhangjára törekedve megengedett a forma-, anyag-, és színhasználat.

(4) **Kiegészítő műszaki berendezések:**

- a) a berendezések tartószerkezete, kapcsolódó szerelvényei, vezetékei a közterület felőli homlokzaton látszó módon nem helyezhetők el,
- b) a tetőt, homlokzatot érintő felújítások során és új épületek építésekor légvezeték a betáplálásra nem szabad használni, a közterületi hálózatról a kerítésen belülre a földkábelrel történő csatlakozás a megengedett,
- c) földre telepített villanyóraszekrény, gázóraszekrény, és ezek vezetékei előkertben nem helyezhetők el takarás nélkül.

(5) **Napelemek, napkollektorok:**

- a) napelemeket, napkollektorokat nem lehet a tető síkjával szöget bezáróan elhelyezni,
- b) a napelemek, napkollektorok nem lóghatnak túl a tetőfedés kontúrvonalán.

(6) Zöldfelületek, zöldterületek kialakítása, növényzet telepítése:

(a) a szántóföld területeken a mezőgazdasági táj jellegét erdősávokkal, tájfasítással változatosabbá ajánlott tenni, a megvalósuló létesítmények környezetét legalább 15 m-es sávban zöldfelületként rendezve.

b) árnyékolására alkalmas, a táji jellegzetességet visszatükröző, fás szárú, elsősorban nagy lombkoronát növesztő fákat, nem allergén és nem invazív fajokat, őshonos és honos fafajokat megengedett telepíteni.”

10. §

A településkép védelméről szóló 5/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelet a következő „11.3. Táj- és természetvédelmi meghatározó területre vonatkozó településképi követelmények” címmel egészül ki:

„11.3. Táj- és természetvédelmi meghatározó területre vonatkozó településképi követelmények”

11. §

A településkép védelméről szóló 5/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelet 19. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„19. §

(1) A területére vonatkozó területi építészeti követelmények:

- a) új épület építése a tájba illesztés fokozott figyelembevételével történhet, a kialakult tájhasználat, telekstruktúra, a hagyományos beépítési módok megőrzése mellett. A táj jellegzetes arculatát kedvezőtlenül megváltoztató tevékenység nem folytatható,
- b) az új épületeket, építményeket a terepadottságokhoz illeszkedően, annak figyelembevételével kell elhelyezni

(2) Az építmények tájba illesztésére és tömegformálására vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- a) a 8,0 méternél kisebb épületszélesség esetén a magastető tetőzetének hajlásszöge nem lehet 35° alatt vagy 45° felett, és aszimmetrikus tető nem készíthető,
- b) 8 m-nél nagyobb épületszélesség esetén az épület nem fedhető le egyetlen magastetővel, de több szimmetrikus vagy aszimmetrikus kialakítású magastetős tetőegységből állhat, ahol a magastetős tetőegység szélessége nem lehet 8,0 méternél nagyobb,
- c) a 8,0 m-nél nagyobb épületszélesség esetén lapostető is alkalmazható.

(3) Az építmények anyag és színhasználatára vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- a) a burkolatoknak (homlokzat, tető) elsősorban természetes anyagokat (cserép, kő, tégl, fa, vékony kőlap) kell alkalmazni,
- b) a homlokzatokon (fal, tető) olyan színárnyalatok alkalmazhatók, amelyek a hagyományos építőanyagokra (cserép, fa, egyéb természetes anyagok), vagy természetben előforduló színekre jellemzők,
- c) csak matt felület és színezés alkalmazható,
- d) a homlokzat színezése során a **b) pont szerinti** színeken túl fehér és törtfehér színek is alkalmazhatók,
- e) telepszerű telepítésnél, és a különböző funkciójú épületek esetében is csak az épületegyüttes összhangjára törekedve megengedett a forma-, anyag-, és színhasználat,

- f) nem megengedett a fém, bevonatos acél-, vagy alumínium síklemez, acél fegyverzetű szendvicspanel, matt fémlemezfedések alkalmazása.

(4) Kiegészítő műszaki berendezések:

- a) közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.

(5) Napelemek, napkollektorok:

- a) napelemeket, napkollektorokat nem lehet a tető síkjával szöget bezáróan elhelyezni,
b) a napelemek, napkollektorok nem lóghatnak túl a tetőfedés kontúrvonalán.

(6) Zöldfelületek, zöldterületek és kerítések kialakítása, növényzet telepítése:

- a) a belső zöldfelületek legalább 40%-át őshonos vagy honos fajokkal fásítani kell,
b) a területen áttört fa anyagú kerítés vagy vadháló építhető, legfeljebb 20 cm magas, vakolt felületű beton, téglavagy kő anyagú lábazattal, mögötte élősvény, vagy futónövény telepítéssel,
c) a meglévő, a táj megjelenését, látványát zavaró hatású épületeket, építményeket növényzet telepítésével takarni kell.””

12. §

A településképi védelméről szóló 5/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelet 15. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. Helyi védelem alá helyezett épületekre vonatkozó településképi követelmények”

13. §

- (1) A településképi védelméről szóló 5/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelet 20. § (5)–(8) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) A helyi védett épületekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- a) A helyi védett épületek esetében bővítés, átalakítás, rendeltetésváltozás, valamint a telken új épület építése során csak olyan műszaki megoldásokat lehet alkalmazni, melyek biztosítják a helyi védett épület karakterjegyeinek megtartását, az arányrendszer megőrzését, és a meglévő értékek megőrzésével egyidejűleg új építészeti értékkel gazdagítják a védett épületet.
b) Védett épület anyagának és színének, a tetőfedés anyagának megváltoztatása csak az eredeti állapot visszaállítása vagy egységesebb kép kialakítása érdekében megengedett, de ott is illeszkedve a védett épület megjelenéséhez.
c) Burkolatként a védett épülethez illő időtálló, természetes (kő, téglavagy fa), minőséget képviselő anyagok alkalmazhatók.
d) Új tetőfedés esetén a hagyományos anyagú és színezésű (téglaszín, vörös) égetett agyagcserep a megengedett.
e) Nyílászáró cseréje esetében fa nyílászárót kell beépíteni, az értékleltárban megjelölt eredeti arányokat, osztásokat meg kell tartani.
f) Új nyílás létesítése esetén az épület homlokzatának nyílásrendjéhez, és megjelenéséhez kell alkalmazkodni.
g) Az utcafronton nem megengedett külső redőnyszekrényes árnyékolók használata.

(6) Kerítés kialakítása:

- a) Az épület jellegéhez szorosan hozzátartozó építmények (kerítés, kapu, szegletkő, rács) lehetőség szerint eredeti megőrzendő.

b) a védett épületet tartalmazó ingatlanon új kerítés csak az utcaképhez illeszkedő, a településen hagyományos épített jellegű, 70%-ban áttört kerítést kell létesíteni, ahol a 30% tömör rész csak lábazat lehet.

(7) Kiegészítő műszaki berendezések:

- a) Az épületek homlokzatára szerelt gépészeti kapcsolószekrények és a dobozok helyét és a színét, az épület stílusához, a homlokzat színéhez igazodva lehet kiválasztani. A berendezések a közmű üzemeltetők előírásainak figyelembevételével az épületek alárendelt homlokzatára szerelhetők, illetve építhetők a kerítésbe.
- b) Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény nem alakítható ki.
- c) Az utcai homlokzaton, tetőfelületen, valamint szomszédos, beépíthető ingatlanra néző tetőfelületen parabola-antenna, valamint klímaberendezés kültéri egysége nem helyezhető el.

(8) Napelemek, napkollektorok:

- a) napelemeket, napkollektorokat nem lehet a tető síkjával szöget bezáróan elhelyezni,
- b) a napelemek, napkollektorok nem lóghatnak túl a tetőfedés kontúrvonalán,
- c) az utcára merőleges gerincű tetősík esetén az épület utcai homlokvonalától számított 5,0 méteren belül napkollektor, napelem nem helyezhető el,
- d) az utcával párhuzamos gerincű, az utca felé néző tetősíkon napelem, napkollektor nem helyezhető el.”

(2) A településképi védelméről szóló 5/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelet 20. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Cégtáblák elhelyezésére vonatkozó követelmények:

- a) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.
- b) A közterületől látható felületen cég-, címtáblát, cégért úgy lehet elhelyezni, hogy az épület architektúráját ne változtassa meg.
- c) Az elhelyezhető cégerek szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.d) Táblaszerűen kialakított cégér felülete nem haladhatja meg az 0,4 m²-t.e) Reklám helyi egyedi védelem alatt álló épületen nem helyezhető el.”

14. §

A településképi védelméről szóló 5/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelet V. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„V. Fejezet
A TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI TÁJÉKOZTATÁS ÉS SZAKMAI KONZULTÁCIÓ”

15. §

A településképi védelméről szóló 5/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelet 32. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„32. §

(1) A településképi követelményekről szóló szakmai konzultáció a következő esetekben kötelező:

- a) a településképi véleményezési-, valamint a településképi bejelentési eljárás hatálya alá nem tartozó alábbi építési tevékenységek esetén a közterületről látható új épület építése, ha annak mérete a 35 m² összes hasznos alapterületet nem haladja meg,
- b) helyi emlék ingatlanát érintő építési tevékenység esetén.
- c) egyszerű bejelentés alapján végezhető építési tevékenységek esetében,

(2) A szakmai konzultációt a 3. mellékletben található szakmai konzultációs kérelemmel kell kezdeményezni.

(3) A szakmai konzultáció iránti kérelemnek minimálisan az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) az építtető vagy kérelmező nevét, címét, telefonos elérhetőségét,
 - b) tervező nevét, címét, telefonos elérhetőségét,
 - c) a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását, az építési munka jellegétől függően indokolt esetben rajzi munkarészek csatolását.
 - d) településképi illeszkedés bemutatását.
- (4) A szakmai konzultáció az önkormányzati főépítész feladata.”

16. §

A településképi védelmről szóló 5/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelet 33. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„33. §

(1) A véleményezési szempontok a településképi követelmények érvényesülésével összefüggésben e rendeletnek, valamint a hatályos rendezési tervnek és előírásainak megfelelően túl a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 6. § (3)-(4) bekezdésére is kiterjed.

(2) A szakmai konzultáció szempontjából az az épület, építményrész tekinthető illeszkedőnek, mely az *illeszkedés szabályainak* eleget tesz valamint,

- a) teljesíti-e a helyi védettségű területek, épületek, építmények esetében az értékvédelemmel kapcsolatos előírásokat és elvárásokat,
- b) a gépészeti berendezések és azok tartozékainak településképi megjelenése megfelelő.”

17. §

A településképi védelmről szóló 5/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelet VI. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„VI. Fejezet TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS”

18. §

A településképi védelmről szóló 5/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelet 34. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„34. §

(1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni a területi építészeti tervtanács vagy az Országos Építészeti Tervtanácsnak hatáskörén kívül eső következő építésügyi hatósági eljárásokat

megelőzően:

- a) új épület építése, meglévő épület bővítése építési engedélyezési eljárása,
 - b) a csatlakozó terepszinttől számított 6,0 méternél magasabb vagy 60 m³-t meghaladó töltőtérfogatú, ömlesztettanyag-tároló építmény építési engedélyezési eljárása,
 - c) megfelelőség-igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal rendelkező, több mint 180 napig fennálló és a piacfelügyeleti hatóság hatáskörébe nem tartozó épület, sátorszerkezet építése építési engedélyezési eljárása,
 - a) helyi védett épület bővítése egyszerű bejelentési eljárása,
 - b) helyi védett építmény, építményrész bontási engedélyezési eljárása.
- (2) A helyi védett építmény, építményrész bontása-, és az érintett földrészleten építendő új építmény, építményrész építése esetén kizárólag egybefoglalt bontási- és építési településképi vélemény adható, kivétel ez alól, ha az építésügyi hatóság a helyi védett építmény, építményrész bontását határozatban rendelte el.”

19. §

A településképi védelméről szóló 5/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelet 36. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„36. §

- (1) A véleményezési szempontok a településképi követelmények érvényesülésével összefüggésben e rendeletnek, valamint a hatályos rendezési tervnek és előírásainak megfelelően túl a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 6. § (3)-(4) bekezdésére is kiterjed.
- (2) A településképi vélemény kialakításánál az (1) bekezdésben meghatározottakon túl *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározott szempontokat is figyelembe kell venni.
- (3) Településképi vélemény szempontjából az az épület, építményrész tekinthető illeszkedőnek, mely az *illeszkedés szabályainak* eleget tesz valamint,
- a) teljesíti-e a helyi védettségű területek, épületek, építmények esetében az értékvédelemmel kapcsolatos előírásokat és elvárásokat,
 - b) a gépészeti berendezések és azok tartozékainak településképi megjelenése megfelelő, a beépítési módjával az épített környezetéhez igazodik”

20. §

A településképi védelméről szóló 5/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelet 37. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„37. §

- (1) A településképi véleményezési eljárást az építtető, vagy meghatalmazottja (a továbbiakban együttesen: kérelmező) e rendelet 4. melléklete szerinti kérelem elektronikus úton történő benyújtásával kezdeményezi.
- (2) Településképi véleményezési eljárás a Korm. rendelet 45. § szerint folytatható le.
- (3) A 4. melléklet szerinti kérelemhez csatolni kell

- a) az építészeti-műszaki dokumentációt, amely a véleményezéshez az alábbi munkarészeket tartalmazza
 - aa) az egyedi építészeti követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet,
 - ab) a rendeltetés meghatározását,
 - ac) az építészeti követelményeknek való megfelelésről szóló rövid leírást,
- b) helyi védett építmény, építményrész egybefoglalt bontási- és építési engedélyezési eljárása esetén, SZÉSZ2 jelű szakterülettel rendelkező, épületszerkezeti szakértő véleményt, c) ha nem azonos az építtetővel, akkor a véleményezési eljárást kezdeményező személy nevére kiállított meghatalmazást.”

21. §

A településképi védelméről szóló 5/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelet VII. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„VII. Fejezet A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS”

22. §

A településképi védelméről szóló 5/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelet 39. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„39. §

(1) Építésügyi hatósági engedélyhez, egyszerű bejelentéshez, örökségvédelmi engedélyhez vagy örökségvédelmi bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek megkezdését megelőzően településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a következő tevékenységeket esetén:

- a) építmény önálló rendeltetési egysége rendeltetésének módosítása vagy az építmény rendeltetési egységei számának megváltozása,
- b) új épület építése, meglévő épület bővítése, ha az építési tevékenység elvégzése után annak mérete a 35 m² összes hasznos alapterületet és a 4,5 méteres gerincmagasságot, lapostetős épület esetén a 3,5 méteres párkánymagasságot nem haladja meg,
- c) helyi védett épület külső megjelenésének homlokzatának megváltoztatása, kivéve zártosorú vagy ikres beépítésű épület esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó épület alapozását vagy tartószerkezetét is érintik,
- d) kizárólag az épület homlokzatához rögzített előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, elhelyezése, ha közterületről látható helyen kerül elhelyezésre, és nagyobb mint 1,5 m²
- e) közterülettel határos és közterületről látható kerítés, építése, bővítése,
- f) közterületről látható helyen Napelem, napkollektor, napelem inverter, hőszivattyú, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, egyéb gépészeti berendezés, áru- és pénzautomata épületen vagy épületben való elhelyezése.”

23. §

A településképi védelméről szóló 5/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelet 41. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„41. §

(1) A településképi bejelentési eljárás lefolytatásánál a véleményezési szempontok a településképi követelmények érvényesülésével összefüggésben e rendeletnek, valamint a hatályos rendezési tervnek és előírásainak megfelelésén túl a Méptv. 6. § (3)-(4) bekezdésére is kiterjed.

(2) A településképi bejelentésnél a vélemény kialakításánál az (1) bekezdésben meghatározottakon túl a *Korm. rendelet 47. §-ban* meghatározott szempontokat is figyelembe kell venni.

(3) Településképi vélemény szempontjából az az épület, építményrész tekinthető illeszkedőnek, mely az *illeszkedés szabályainak* is eleget tesz valamint,

- a) teljesíti-e a helyi védettségű területek, épületek, építmények esetében az értékvédelemmel kapcsolatos előírásokat és elvárásokat,
- b) a gépészeti berendezések és azok tartozékainak településképi megjelenése megfelelő, a beépítési módjával az épített környezetéhez igazodik.

(4) A polgármester a tervezett építési tevékenységet a bejelentést követő 15 napon belül hatósági határozatban, a Korm. rendeletben megfogalmazott követelmények teljesülésétől függően a Korm. rendeletben foglaltak szerint tudomásul veszi vagy megtiltja.””

24. §

A településképi védelméről szóló 5/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelet 42. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„42. §

(1) A településképi bejelentési eljárást az építtető, vagy meghatalmazottja (a továbbiakban együttesen: kérelmező) e rendelet 5. melléklete szerinti kérelem, és a (2) bekezdés szerinti mellékletek e-Papír üzenetküldő alkalmazáson, történő benyújtásával kezdeményezi.

(2) A 5. melléklet szerinti kérelemhez csatolni kell

- a) a tervezői jogosultsággal rendelkező tervező által elkészített,
 - aa) a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki dokumentációt
 - ab) rendeltetésváltozás esetén a rendezési terv rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki dokumentációt, és tervezői nyilatkozatot,
- b) ha nem azonos az építtetővel, akkor a bejelentési eljárást kezdeményező személy nevére kiállított meghatalmazást.

(3) Amennyiben a benyújtott építészeti-műszaki dokumentáció nem felel meg (2) és (3) bekezdésben meghatározott tartalmi követelményeknek, a polgármester nyolc munkanapon belül, egy alkalommal, legfeljebb tizenöt napos határidővel hiánypótlásra szólíthatja fel a kérelmezőt. A hiánypótlásra irányuló felhívástól az annak teljesítéséig terjedő idő a véleményezési határidőbe nem számít bele.

(4) A döntést közölni kell a kérelmezővel, tudomásul vételről szóló döntés esetén, ahhoz mellékelni kell a kérelemhez benyújtott építészeti-műszaki dokumentáció, Önkormányzati Hivatal által záradékolt példányát.

(5) A polgármester a településképi bejelentéssel kapcsolatos véleményét az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapozza”

25. §

A településképi védelméről szóló 5/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelet VIII. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

*„VIII. Fejezet
A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, A TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI BÍRSÁG”*

26. §

A településképi védelméről szóló 5/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelet 43. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„43. §

(1) A polgármester településképi kötelezési eljárást lefolytat le az ingatlant érintően

- a) a településképi követelmények megsértése esetén,
- b) rendeltetésváltozás esetén a helyi építési szabályzatnak a megvalósítható, vagy a tiltott rendeltetésekre vonatkozó szabályai megsértése esetén,
- c) a kötelező szakmai konzultáció, a településképi véleményezési eljárás, a településképi bejelentési eljárás elmulasztása esetén,
- d) a szakmai konzultációról készült jegyzőkönyvben, a településképi véleményről- vagy a településképi bejelentés tudomásul-vételéről szóló határozatban foglaltaktól eltérő tevékenység végzése esetén,
- e) helyi védett érték rongálása, jókarbantartásának elmulasztása esetén,
- f) az utcaképet vagy tájképet rontó építmény esetén,
- g) a helyi építészeti értékek védelme érdekében, ha az építmény, vagy annak az értékvédelemmel összefüggő, a településképi látványban megjelenő részének
- ga) műszaki állapota nem megfelelő, balesetveszélyes, homlokzatburkolati- vagy díszítő elemei hiányosak, sérültek,
- gb) rendeltetéstől eltérő használata veszélyezteti a védett értékek megőrzését,
- gc) felületképzése, színezése idegen az épület karakterétől és ezzel kedvezőtlenül befolyásolja annak megjelenését, településképi látványát.

(2) A polgármester határidő kitűzésével felhívja az ingatlan tulajdonosát a kötelezés tárgyát képező tevékenység elvégzésére és annak végre nem hajtása esetén a várható jogkövetkezményekre.”

27. §

A településképi védelméről szóló 5/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelet 44. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„44. §

(1) A településképi kötelezettség megszegése, valamint a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén a polgármester a Méptv. 100. § (2) bekezdés szerinti, településképi-védelmi bírságot szab ki, amelynek összege

- a) a kötelező szakmai konzultáció elmulasztása esetén minimum 200.000,- Forint,
- b) a településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 200.000,- Forint,
- c) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén legalább 200.000,- Forint, legfeljebb 500.000,- Forint.
- d) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően legalább 200.000,- Forint, legfeljebb 2.000.000,- Forint,

- e) a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként legalább 200.000,-Forint, legfeljebb 2.000.000,- Forint,
- f) a településképi követelmények, valamint a kötelező szakmai konzultációban foglaltak be nem tartása esetén az eltérés mértékétől függően legalább 200.000,- Forint, legfeljebb 2.000.000,- Forint.

(2) A településképi-védelmi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:

- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
- b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
- c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
- d) a jogsértő állapot időtartamát,
- e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
- f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
- g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

(3) A településképi-védelmi bírságot határozatban kell kiszabni, és tértivevényes levél útján kell kézbesíteni az érintett ingatlan tulajdonosának.

(4) A településképi-védelmi bírság megfizetésének módja közvetlenül az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel.

(5) A bírság ismételten is kiszabható, a településképi követelmények teljesítéséig.”

28. §

(1) A településképi védelmről szóló 5/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A településképi védelmről szóló 5/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A településképi védelmről szóló 5/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A településképi védelmről szóló 5/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 4. melléklet lép.

(5) A településképi védelmről szóló 5/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 5. melléklet lép.

29. §

Hatályát veszti a településképi védelmről szóló 5/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelet

- 1. 4. alcím címe,
- 2. 6. § (1) és (2) bekezdése,
- 3. 8. §-a,
- 4. 9. § (3) bekezdése,
- 5. 12. alcím címe,
- 6. 17. § (1)–(5) bekezdése,
- 7. 13. alcím címe,
- 8. 18. § (1)–(6) bekezdése,

- 9. 14. alcím címe,
- 10. 21. §-a,
- 11. 22. § (1)–(3) bekezdése,
- 12. 26. § (1) és (2) bekezdése,
- 13. 20. alcím címe,
- 14. 28. § (1)–(4) bekezdése,
- 15. 21. alcím címe,
- 16. 29. § (1)–(7) bekezdése,
- 17. 30. § (1) és (2) bekezdése,
- 18. 40. §-a,
- s) 7. melléklete.

30. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Sumony Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 5/2018. (VI.28.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Sumony Községi Önkormányzat elkötelezett a településképi értékek megóvása iránt. A településkép védelme tárgykörében rendelet alkotása önkormányzati feladat, így kerül sor a rendeletalkotásra.

[2] Sumony Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 11. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervek véleményének kikérésével, továbbá Sumony Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetésről szóló 12/2025. (XI.14.) önkormányzati rendeletében meghatározott partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A településkép védelméről szóló 5/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

(1) E rendelet alkalmazásában:

1. **Áttört kerítés:** olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott.
2. **Cégtábla:** A cég nevét és székhelyét feltüntető tábla.
3. **Címtábla:** Az intézmény, vállalkozás nevét, vagy egyéb adatait feltüntető tábla.
4. **Hirdetővitrin:** közösségi célú hirdetések elhelyezésére szolgáló, közterületről látható, átlátszó burkolattal ellátott berendezés.
5. **Illeszkedés szabályai:** a település, településrész, utca vagy tér településképi vagy építészeti karakterét megőrző, a *szűkebb* és *tágabb környezeti* elemek, környező meglévő építmények paramétereit, karakterét, elhelyezkedését figyelembe vevő, a település egészének arányrendszerét szem előtt tartó, anyaghasználatában és színezésében a környezethez igazodó, alkalmazkodó tervezési szemlélet. *Szűkebb környezet:* jellemzően a tervezett épülettel szomszédos 5-5 telek és az ezzel szemközti térfal. *Tágabb környezet:* az építési területet övező közterületek és azok térfala. A környezeti illeszkedés igazolása során csak a településképi értéket képviselő elemek vehetők figyelembe, és figyelmen kívül kell hagyni a korábban épült nem illeszkedő, oda nem illő, átépítésre váró vagy a környezet karakterét romboló építményeket.
6. **Pasztellszín:** a színek világos, kis telítettségű árnyalatai, melyek között előnyben kell részesíteni a meleg árnyalatokat, mint a bézs, narancs, sárga, barna, vörös árnyalatai.
7. **Rikító szín:** nagy telítettségű, élénk, erőteljes, figyelemfelkeltő színek.
8. **Védett érték:** helyi egyedi védelem alatt álló épület, építmény, építményrész, egyéb elem.
9. **Telített szín:** tiszta, élénk, tüzes, telt, határozott, ragyogó, erős, intenzív, harsány, rikító.
10. **Értékvizsgálat:** a helyi védelem megállapításához az ingatlan alapadatait, illetve a védelem

alapjául szolgáló, jelen rendelet 7. § (4) bekezdés szerinti adatokat tartalmazó dokumentáció, melynek célja a helyi értékvédelem alá helyezés megalapozása, indoklása, megindítása, valamint a helyi értékek bemutatása. Az Értékvizsgálatot az 1. melléklet b) pontja tartalmazza

11. **Harsány szín:** a környezetben lévő természetes anyagok (fa, kő, égetett agyag) és a hagyományos homlokzati vakolatok színeitől jelentősen eltérő, nagy telítettségű (élénk) vagy fluoreszkáló, a környezetből kirívó, domináns színhatású árnyalat. Nem tekinthetők ilyennek a pasztellszínek, a földszínek és azok világos árnyalatai.”

2. §

A településkép védelméről szóló 5/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. §

(1) Az e rendelet 1. mellékletében a pontjában felsorolt egyedi és területi helyi építészeti örökségi elemek védetté nyilvánítása (a továbbiakban: helyi védelem) e rendelet kihirdetésével történik.

(2) E rendelet megalkotását követően egyedi döntés alapján változtatható a helyi védetté nyilvánított (továbbiakban: helyi védett) értékek köre. Döntésre a Képviselő-testület jogosult, értékvizsgálat alapján, jelen rendelet módosításával.

(3) Építészeti érték helyi védelem alá helyezését vagy a helyi védelem megszüntetését bármely helyi lakos, civil és gazdálkodó szervezet, intézmény kezdeményezheti, továbbá hivatalból is megindítható.

(4) A helyi egyedi vagy területi védelembe vétel a polgármesternek címzett kérelem benyújtásával, írásban kezdeményezhető. A kérelemnek tartalmaznia kell a védelemre javasolt emlék beazonosítására és értékességre vonatkozó adatokat (értékvizsgálat), különösképpen:

- a) helyét (helyrajzi szám, cím vagy földrajzi koordinátái, terület esetén a terület lehatárolását ingatlan nyilvántartási térképen),
- b) megnevezését,
- c) helyszínrajzát,
- d) jellemzőit (pl.: kora, építmény stílusa, állapota, ...stb.),
- e) a védelem indoklását, épület, építmény jelentőségét (pl.: eredete, története, hozzá kapcsolható esemény, ...stb),
- f) színes fotódokumentációt (minden lényeges oldalról) és
- g) javaslatot a megőrzésre, helyreállításra, vagy korábbi állapotra történő alakításra.

(5) Helyi egyedi vagy területi védelem alá helyezés iránti kérelem hiánytalan benyújtása esetén Képviselő-testület 90 napon belül, vagy a soron következő Képviselő-testületi ülésen döntést hoz, melyben kezdeményezi jelen rendelet 1. mellékletének módosítását, vagy a kérelmet elutasítja.

(6) Helyi egyedi védelem megszüntetése e rendelet 6. melléklete szerinti kérelem elektronikus úton-, történő benyújtásával kezdeményezhető a következő esetekben:

- a) a védelem tárgyának megsemmisülése esetén,
- b) gazdaságtalan átalakítási-, felújítási-, helyreállítási-, állagmegóvási- vagy korszerűsítési munkák esetén, az azt alátámasztó épületszerkezeti szakértői vélemény birtokában,
- c) az építmény, építményrész bontását igazoló hatósági bizonyítvány birtokában, amennyiben a védett építmény, építményrész bontását az építésügyi hatóság rendelte el,
- d) használatbavételi engedély birtokában, amennyiben egybefoglalt bontási- és építési engedély alapján történt a védett építményt, építményrészt érintő bontási és építési tevékenység,

e) hivatalból megindított felülvizsgálat esetén.

(7) Helyi védelem megszüntetése iránti kérelem hiánytalan benyújtása esetén a Képviselő-testület 90 napon belül, vagy a soron következő Képviselő-testületi ülésen döntést hoz, melyben kezdeményezi jelen rendelet 1. mellékletének módosítását, vagy a kérelmet elutasítja.”

3. §

A településkép védelméről szóló 5/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelet 10. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A helyi védett érték nyilvántartása a főépítész feladata, a nyilvántartás formája az 1. melléklet b) pontjában található.

(3) A védelem jellegét (teljes védelem vagy egyes részletek védelme) 1. melléklet b.) pontjában található értékleltár tartalmazza.”

4. §

A településkép védelméről szóló 5/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelet 11. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A helyi védelem alatt álló örökségi értéken végzett bármilyen, a védettséget érintő – különösen építési – tevékenység végzése során a tulajdonos, vagy a tevékenység konkrét végzője a meglévő értéket köteles megőrizni, vagy ha abban változást okozott, úgy a korábbi állapotot visszaállítani.”

5. §

A településkép védelméről szóló 5/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelet 13. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„13. §

(1) Településképi szempontból meghatározó területek Sumony területén belül az alábbiak:

a) Belterület

b) Külterület

c) Táj- és természetvédelmi terület

(2) A településképi szempontból meghatározó területek lehatárolását az 2. számú melléklet tartalmazza.”

6. §

A településkép védelméről szóló 5/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelet 10. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. A meghatározó területekre egységesen vonatkozó egyedi, illetve területi településképi követelmények”

7. §

A településkép védelméről szóló 5/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelet 14. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. §

- (1) A településképi szempontból meghatározó területeken végzett bármely építési tevékenység során a településképet meghatározó beépítés telepítési módját, az építmények anyaghasználatát, tömegformálását, homlokzati megjelenését az *illeszkedés* figyelembevételével kell kialakítani.
- (2) Az épületek homlokzatainak burkolóanyaga – a Külterület meghatározó területen, a 16. § (3) bekezdésében meghatározottak kivételével – nagyelemes fém és műanyag hullám és trapézlemez burkolat nem lehet.
- (3) A harsány színű, faluképbe nem illő tetőfedő anyag alkalmazása nem engedhető meg.
- (4) Homlokzatokon és tetőhéjazatként zavaró fényhatást okozó, tükröződő felületek nem alkalmazhatók.
- (5) Az épületek homlokzatainak, nyílászáróinak színezésére rikító színek használata településképvédelmi szempontból nem megengedett.
- (6) Az ingatlanok kerítéseinek színezésére rikító színek nem alkalmazhatók.
- (7) A településképi szempontból meghatározó területeken végzett bármely építési tevékenység során a településképet meghatározó beépítés telepítési módját, az építmények anyaghasználatát, tömegformálását, homlokzati megjelenését az *illeszkedés* szabályai figyelembevételével kell kialakítani.
- (8) Melléképület a főépítmény és a telek előkert vonala közé kizárólag a főépítmény építészeti karakterével, megjelenésével és anyaghasználatával illeszkedő módon telepíthető.
- (9) A fő tömegéből kiálló épület része, tetőfelépítménye, udvari épületszárny tetőhajlásszöge, vízcsendesítő ereszképzés az egyes településrészekre meghatározott tetőhajlásszögtől eltérhet.”

8. §

A településképvédelméről szóló 5/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelet 15. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. §

(1) A területére vonatkozó területi építészeti követelmények:

- a) Amennyiben az előkert mérete egyértelműen meghatározható jellemző, és egyben utcaképileg is meghatározó, úgy az új épületek telepítésénél, vagy a meglévők utcafronti bővítésénél az utcában kialakult épületelhelyezést kell követni, a kialakult előkert (méret és alak) megtartásával.
- b) Amennyiben a telken két különálló főépület kerül kialakításra, az egyiknek mindenképp a meghatározó előkertű utcafronton kell lennie.
- c) A kialakult egységes karakter megőrzése érdekében az új melléképületek telepítésének illeszkednie kell a terület történeti hagyományaihoz, a beépítés karakteréhez, a telek adottságaihoz.
- d) A melléképület az oldalhatáron álló lakóépület esetén a lakóépülettel azonos oldalhatárra, azzal építészeti egységet alkotva építendő. Az olyan saroktelkek esetében, ahol a lakóépület az utca felé néző oldalhatáron áll, gazdasági épület, garázs a másik oldalhatárra építendő, a szomszéd telken létesítendő hasonló funkcióval ikresítve.

- e) Melléképület szabadon álló lakóépület esetén a lakóépület takarásában, azzal építészeti egységet alkotva építendő.
- f) A helyileg védett építmények és az Értékleltárban szereplő nem védett, de értékes építmények, példáinak utcaképből megjelenő karakterjegyeit minden építési tevékenység esetében kötelező figyelembe venni (tömegarány, magasságok, nyílászárók, homlokzati díszek, párkányok, téglarchitektúra).

(2) A területre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- a) megengedett anyag használat: időtálló, minőséget képviselő, természetes (pl. kő, tégl, fa, vakolat),
- b) homlokzat színezése során a fehér, a tört-fehér, ill. pasztellszínek alkalmazhatók,
- c) tetőhéjalás: elsősorban égetett agyagcserép, vagy a felületében és színében ahhoz hasonló egyéb tetőfedő anyag,
- d) tetőidom és hajlásszög: magastető 35-42 fok hajlásszöggel, fő tetőgerinc az utcában kialakult állapothoz igazodjon.

(3) Kerítés kialakítása: épített jellegű, áttört kerítés a településen hagyományos építőanyagok (tégla, fa, kovácsoltvas), egyszerű formák és díszítések felhasználásával.

(4) Kiegészítő műszaki berendezések:

- a) Az épületek homlokzatára szerelt gépészeti kapcsolószekrények és a dobozok helyét és a színét, az épület stílusához, a homlokzat színéhez igazodva lehet kiválasztani. A berendezések a közmű üzemeltetők előírásainak figyelembevételével az épületek alárendelt homlokzatára szerelhetők, illetve építhetők a kerítésbe.
- b) Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény nem alakítható ki.
- c) Az utcai homlokzaton, tetőfelületen, valamint szomszédos, beépíthető ingatlanra néző tetőfelületen parabola-antenna, valamint klímaberendezés kültéri egysége nem helyezhető el.

(5) Napelemek, napkollektorok:

- a) napelemeket, napkollektorokat nem lehet a tető síkjával szöget bezáróan elhelyezni,
- b) a napelemek, napkollektorok nem lóghatnak túl a tetőfedés kontúrvonalán.

(6) Cégtáblák:

- a) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.
- b) Új épület létesítésénél, meglévő épületek átalakításánál vagy homlokzatának felújításakor a közterülettel látható felületen cég-, címtáblát, cégért úgy lehet elhelyezni, hogy az épület architektúráját ne változtassa meg.
- c) Az épületeken elhelyezhető cégek szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összességben zavaró hatás nem engedhető meg.
- d) Táblaszerűen kialakított cégér felülete nem haladhatja meg az 1,0 m²-t.

(7) Zöldfelületek, zöldterületek kialakítása, növényzet telepítése:

- a) Azon közterületek, ahol a szabályozási szélesség lehetővé teszi, fásított zöldfelülettel alakítandók ki. Az egységes utcaféké megjelenés érdekében az egyes utca, vagy útszakaszok mentén azonos fajtájú fasorokat kell létesíteni.
- b) A közterületi fásítás, fasor kialakítása, a pótlásra előírt faj kiválasztása során a nemesített faiskolai cserje- és fajták mellett a termőhelyi adottságoknak megfelelő, helyben honos fajokat is alkalmazni kell.

- c) Fát, 3 m-nél magasabbra növő bokrot a szomszédos, nem közterületi telek határához belterületen legalább a várható koronaátmérő felének megfelelő távolságra kell ültetni, épülettől legalább 3 m-rel kell elmaradni.
- d) Csobokapuszta területén az építési telkek oldalsó és hátsó telekhatára mellett, attól min. 1,5 m-es távosságra legalább 1 sor, szaktervező által kiválasztott, őshonos fafajokból álló védőfásítás telepítendő és tartandó fenn.
- e) Különleges területen (a temető területén): a terület még fel nem használt részein az előfásítást, az utak, parcellák előzetes kialakítását kertészeti tervek alapján el kell végezni.”

9. §

A településkép védelméről szóló 5/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelet 16. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„16. §

(1) **A területére vonatkozó területi építészeti követelmények:** a területen elhelyezhető létesítmények, építmények harmonikusan illeszkedjenek a környezetbe, kiegészítve, eltüntetve a hiányosságokat, a környezetüket nem változtathatják meg.

(2) **Az épületek tájba illesztésére és tömegformálására vonatkozó egyedi építészeti követelmények:**

- a) a 8,0 méter vagy annál kisebb épületszélesség esetén a magastető tetőzetének hajlásszöge nem lehet 35° alatt, vagy 45° felett, és aszimmetrikus tető nem készíthető,
- b) 8 m-nél nagyobb épületszélesség esetén is lehet magastetős az épület, azonban nem fedhető le egyetlen magastetővel, de több szimmetrikus vagy aszimmetrikus kialakítású magastetős tetőegységből állhat, ahol a magtetős tetőegység szélessége nem lehet 8,0 méternél nagyobb,
- c) a 8,0 m-nél nagyobb épületszélesség esetén lapostető is alkalmazható,

(3) **Az épületek anyag és színhasználatára vonatkozó egyedi építészeti követelmények:**

- a) falburkolatként elsősorban természetes anyagokat (kő, tégl, fa, vékony kőlap) valamint üveghomlokzatot kell alkalmazni,
- b) Megengedett a fém, bevonatos acél-, vagy alumínium síklemez, acél fegyverzetű szendvicspanel, kőfurnér, szálcementlap, matt fémlemezfedések alkalmazása.
- c) A homlokzatokon (falburkolat, tető) olyan színárnyalatok alkalmazhatók, amelyek a hagyományos építőanyagok (cserép, fa, vakolat, egyéb természetes anyagok), vagy természetben előforduló színekre jellemzők.
- d) Csak matt színezés alkalmazható.
- e) Telepszerű telepítésnél, és a különböző funkciójú épületek esetében is csak az épületegyüttes összhangjára törekedve megengedett a forma-, anyag-, és színhasználat.

(4) **Kiegészítő műszaki berendezések:**

- a) a berendezések tartószerkezete, kapcsolódó szerelvényei, vezetékei a közterület felőli homlokzaton látszó módon nem helyezhetők el,
- b) a tetőt, homlokzatot érintő felújítások során és új épületek építésekor légvezeték a betáplálásra nem szabad használni, a közterületi hálózatról a kerítésen belülre a földkábelrel történő csatlakozás a megengedett,
- c) földre telepített villanyóraszekrény, gázóraszekrény, és ezek vezetékei előkertben nem helyezhetők el takarás nélkül.

(5) **Napelemek, napkollektorok:**

- a) napelemeket, napkollektorokat nem lehet a tető síkjával szöget bezáróan elhelyezni,
- b) a napelemek, napkollektorok nem lóghatnak túl a tetőfedés kontúrvonalán.

(6) Zöldfelületek, zöldterületek kialakítása, növényzet telepítése:

(a) a szántóföld területeken a mezőgazdasági táj jellegét erdősávokkal, tájfasítással változatosabbá ajánlott tenni, a megvalósuló létesítmények környezetét legalább 15 m-es sávban zöldfelületként rendezve.

b) árnyékolására alkalmas, a táji jellegzetességet visszatükröző, fás szárú, elsősorban nagy lombkoronát növesztő fákat, nem allergén és nem invazív fajokat, őshonos és honos fafajokat megengedett telepíteni.”

10. §

A településkép védelméről szóló 5/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelet a következő „11.3. Táj- és természetvédelmi meghatározó területre vonatkozó településképi követelmények” címmel egészül ki:

„11.3. Táj- és természetvédelmi meghatározó területre vonatkozó településképi követelmények”

11. §

A településkép védelméről szóló 5/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelet 19. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„19. §

(1) A területére vonatkozó területi építészeti követelmények:

- a) új épület építése a tájba illesztés fokozott figyelembevételével történhet, a kialakult tájhasználat, telekstruktúra, a hagyományos beépítési módok megőrzése mellett. A táj jellegzetes arculatát kedvezőtlenül megváltoztató tevékenység nem folytatható,
- b) az új épületeket, építményeket a terepadottságokhoz illeszkedően, annak figyelembevételével kell elhelyezni

(2) Az építmények tájba illesztésére és tömegformálására vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- a) a 8,0 méternél kisebb épületszélesség esetén a magastető tetőzetének hajlásszöge nem lehet 35° alatt vagy 45° felett, és aszimmetrikus tető nem készíthető,
- b) 8 m-nél nagyobb épületszélesség esetén az épület nem fedhető le egyetlen magastetővel, de több szimmetrikus vagy aszimmetrikus kialakítású magastetős tetőegységből állhat, ahol a magtetős tetőegység szélessége nem lehet 8,0 méternél nagyobb,
- c) a 8,0 m-nél nagyobb épületszélesség esetén lapostető is alkalmazható.

(3) Az építmények anyag és színhasználatára vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- a) a burkolatoknak (homlokzat, tető) elsősorban természetes anyagokat (cserép, kő, tégl, fa, vékony kőlap) kell alkalmazni,
- b) a homlokzatokon (fal, tető) olyan színárnyalatok alkalmazhatók, amelyek a hagyományos építőanyagokra (cserép, fa, egyéb természetes anyagok), vagy természetben előforduló színekre jellemzők,
- c) csak matt felület és színezés alkalmazható,
- d) a homlokzat színezése során a **b) pont szerinti** színeken túl fehér és törtfehér színek is alkalmazhatók,

- e) telepszerű telepítésnél, és a különböző funkciójú épületek esetében is csak az épületegyüttes összhangjára törekedve megengedett a forma-, anyag-, és színhasználat,
- f) nem megengedett a fém, bevonatos acél-, vagy alumínium síklemez, acél fegyverzetű szendvicspanel, matt fémlemezfedések alkalmazása.

(4) Kiegészítő műszaki berendezések:

- a) közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával kell elhelyezni.

(5) Napelemek, napkollektorok:

- a) napelemeket, napkollektorokat nem lehet a tető síkjával szöget bezáróan elhelyezni,
- b) a napelemek, napkollektorok nem lóghatnak túl a tetőfedés kontúrvonalán.

(6) Zöldfelületek, zöldterületek és kerítések kialakítása, növényzet telepítése:

- a) a belső zöldfelületek legalább 40%-át őshonos vagy honos fafajokkal fásítani kell,
- b) a területen áttört fa anyagú kerítés vagy vadháló építhető, legfeljebb 20 cm magas, vakolt felületű beton, téglá vagy kő anyagú lábazattal, mögötte élősövény, vagy futónövény telepítéssel,
- c) a meglévő, a táj megjelenését, látványát zavaró hatású épületeket, építményeket növényzet telepítésével takarni kell.””

12. §

A településkép védelméről szóló 5/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelet 15. alcím címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„15. Helyi védelem alá helyezett épületekre vonatkozó településképi követelmények”

13. §

(1) A településkép védelméről szóló 5/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelet 20. § (5)–(8) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(5) A helyi védett épületekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények:

- a) A helyi védett épületek esetében bővítés, átalakítás, rendeltetésváltozás, valamint a telken új épület építése során csak olyan műszaki megoldásokat lehet alkalmazni, melyek biztosítják a helyi védett épület karakterjegyeinek megtartását, az arányrendszer megőrzését, és a meglévő értékek megőrzésével egyidejűleg új építészeti értékkel gazdagítják a védett épületet.
- b) Védett épület anyagának és színének, a tetőfedés anyagának megváltoztatása csak az eredeti állapot visszaállítása vagy egységesebb kép kialakítása érdekében megengedett, de ott is illeszkedve a védett épület megjelenéséhez.
- c) Burkolatként a védett épülethez illő időtálló, természetes (kő, téglá, fa), minőséget képviselő anyagok alkalmazhatók.
- d) Új tetőfedés esetén a hagyományos anyagú és színezésű (téglasszín, vörös) égetett agyagcserép a megengedett.
- e) Nyílászáró cseréje esetében fa nyílászárót kell beépíteni, az értékleltárban megjelölt eredeti arányokat, osztásokat meg kell tartani.
- f) Új nyílás létesítése esetén az épület homlokzatának nyílásrendjéhez, és megjelenéséhez kell alkalmazkodni.
- g) Az utcáfronton nem megengedett külső redőnyszekrényes árnyékolók használata.

(6) Kerítés kialakítása:

- a) Az épület jellegéhez szorosan hozzátartozó építmények (kerítés, kapu, szegletkő, rács) lehetőség szerint eredeti megőrzendők.
- b) a védett épületet tartalmazó ingatlanon új kerítés csak az utcaképhez illeszkedő, a településen hagyományos épített jellegű, 70%-ban áttört kerítést kell létesíteni, ahol a 30% tömör rész csak lábazat lehet.

(7) Kiegészítő műszaki berendezések:

- a) Az épületek homlokzatára szerelt gépészeti kapcsolószekrények és a dobozok helyét és a színét, az épület stílusához, a homlokzat színéhez igazodva lehet kiválasztani. A berendezések a közmű üzemeltetők előírásainak figyelembevételével az épületek alárendelt homlokzatára szerelhetők, illetve építhetők a kerítésbe.
- b) Égéstermék elvezetésére utcai homlokzaton szerelt kémény nem alakítható ki.
- c) Az utcai homlokzaton, tetőfelületen, valamint szomszédos, beépíthető ingatlanra néző tetőfelületen parabola-antenna, valamint klímaberendezés kültéri egysége nem helyezhető el.

(8) Napelemek, napkollektorok:

- a) napelemeket, napkollektorokat nem lehet a tető síkjával szöget bezáróan elhelyezni,
- b) a napelemek, napkollektorok nem lóghatnak túl a tetőfedés kontúrvonalán,
- c) az utcára merőleges gerincű tetősík esetén az épület utcai homlokvonalától számított 5,0 méteren belül napkollektor, napelem nem helyezhető el,
- d) az utcával párhuzamos gerincű, az utca felé néző tetősíkon napelem, napkollektor nem helyezhető el."

(2) A településkép védelméről szóló 5/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelet 20. §-a a következő (9) bekezdéssel egészül ki:

„(9) Cégtáblák elhelyezésére vonatkozó követelmények:

- a) Épületek homlokzataira kerülő cég- és címtábla, információs vagy más célú berendezés épületdíszítő tagozatot nem takarhat el.
- b) A közterületről látható felületen cég-, címtáblát, cégért úgy lehet elhelyezni, hogy az épület architektúráját ne változtassa meg.
- c) Az elhelyezhető cégek szerkezeteinek, felülete rikító színű, káprázást okozó, illetve fényvisszaverő kialakítású nem lehet, az összképben zavaró hatás nem engedhető meg.^{d)} Táblaszerűen kialakított cégér felülete nem haladhatja meg az 0,4 m²-t.e) Reklám helyi egyedi védelem alatt álló épületen nem helyezhető el."

14. §

A településkép védelméről szóló 5/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelet V. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

*„V. Fejezet
A TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI TÁJÉKOZTATÁS ÉS SZAKMAI KONZULTÁCIÓ”*

15. §

A településkép védelméről szóló 5/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelet 32. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„32. §

- (1) A településképi követelményekről szóló szakmai konzultáció a következő esetekben kötelező:
- a) a településképi véleményezési-, valamint a településképi bejelentési eljárás hatálya alá nem tartozó alábbi építési tevékenységek esetén a közterületről látható új épület építése, ha annak mérete a 35 m² összes hasznos alapterületet nem haladja meg,
 - b) helyi emlék ingatlanát érintő építési tevékenység esetén.
 - c) egyszerű bejelentés alapján végezhető építési tevékenységek esetében,
- (2) A szakmai konzultációt a 3. mellékletben található szakmai konzultációs kérelemmel kell kezdeményezni.
- (3) A szakmai konzultáció iránti kérelemnek minimálisan az alábbiakat kell tartalmaznia:
- a) az építtető vagy kérelmező nevét, címét, telefonos elérhetőségét,
 - b) tervező nevét, címét, telefonos elérhetőségét,
 - c) a tervezett építési tevékenység helyét, az érintett telek helyrajzi számát, az építési tevékenység rövid leírását, az építési munka jellegétől függően indokolt esetben rajzi munkarészek csatolását.
 - d) településképi illeszkedés bemutatását,
- (4) A szakmai konzultáció az önkormányzati főépítész feladata.”

16. §

A településképi védelméről szóló 5/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelet 33. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„33. §

- (1) A véleményezési szempontok a településképi követelmények érvényesülésével összefüggésben e rendeletnek, valamint a hatályos rendezési tervnek és előírásainak megfelelésén túl a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 6. § (3)-(4) bekezdésére is kiterjed.
- (2) A szakmai konzultáció szempontjából az az épület, építményrész tekinthető illeszkedőnek, mely az *illeszkedés szabályainak* eleget tesz valamint,
- a) teljesíti-e a helyi védettségű területek, épületek, építmények esetében az értékvédelemmel kapcsolatos előírásokat és elvárásokat,
 - b) a gépészeti berendezések és azok tartozékainak településképi megjelenése megfelelő.”

17. §

A településképi védelméről szóló 5/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelet VI. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„VI. Fejezet TELEPÜLÉSKÉPI VÉLEMÉNYEZÉSI ELJÁRÁS”

18. §

A településképi védelméről szóló 5/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelet 34. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„34. §

(1) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni a területi építészeti tervtanács vagy az Országos Építészeti Tervtanácsnak hatáskörén kívül eső következő építésügyi hatósági eljárásokat megelőzően:

- a) új épület építése, meglévő épület bővítése építési engedélyezési eljárása,
- b) a csatlakozó terepszinttől számított 6,0 méternél magasabb vagy 60 m³-t meghaladó töltőtérfogatú, ömlesztettanyag-tároló építmény építési engedélyezési eljárása,
- c) megfelelőség-igazolással vagy teljesítménynyilatkozattal rendelkező, több mint 180 napig fennálló és a piacfelügyeleti hatóság hatáskörébe nem tartozó épület, sátorszerkezet építése építési engedélyezési eljárása,

a) helyi védett épület bővítése egyszerű bejelentési eljárása,

b) helyi védett építmény, építményrész bontási engedélyezési eljárása.

(2) A helyi védett építmény, építményrész bontása-, és az érintett földrészleten építendő új építmény, építményrész építése esetén kizárólag egybefoglalt bontási- és építési településképi vélemény adható, kivétel ez alól, ha az építésügyi hatóság a helyi védett építmény, építményrész bontását határozatban rendelte el.”

19. §

A településképi védelméről szóló 5/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelet 36. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„36. §

(1) A véleményezési szempontok a településképi követelmények érvényesülésével összefüggésben e rendeletnek, valamint a hatályos rendezési tervnek és előírásainak megfelelően túl a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 6. § (3)-(4) bekezdésére is kiterjed.

(2) A településképi vélemény kialakításánál az (1) bekezdésben meghatározottakon túl *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) meghatározott szempontokat is figyelembe kell venni.

(3) Településképi vélemény szempontjából az az épület, építményrész tekinthető illeszkedőnek, mely az *illeszkedés szabályainak* eleget tesz valamint,

a) teljesíti-e a helyi védettségű területek, épületek, építmények esetében az értékvédelemmel kapcsolatos előírásokat és elvárásokat,

b) a gépészeti berendezések és azok tartozékainak településképi megjelenése megfelelő, a beépítési módjával az épített környezetéhez igazodik”

20. §

A településképi védelméről szóló 5/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelet 37. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„37. §

(1) A településképi véleményezési eljárást az építtető, vagy meghatalmazottja (a továbbiakban együttesen: kérelmező) e rendelet 4. melléklete szerinti kérelem elektronikus úton történő benyújtásával kezdeményezi.

(2) Településképi véleményezési eljárás a Korm. rendelet 45. § szerint folytatható le.

(3) A 4. melléklet szerinti kérelemhez csatolni kell

- a) az építészeti-műszaki dokumentációt, amely a véleményezéshez az alábbi munkarészeket tartalmazza
 - aa) az egyedi építészeti követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki tervet,
 - ab) a rendeltetés meghatározását,
 - ac) az építészeti követelményeknek való megfelelésről szóló rövid leírást,
- b) helyi védett építmény, építményrész egybefoglalt bontási- és építési engedélyezési eljárása esetén, SZÉSZ2 jelű szakterülettel rendelkező, épületszerkezeti szakértő véleményt, c) ha nem azonos az építtetővel, akkor a véleményezési eljárást kezdeményező személy nevére kiállított meghatalmazást.”

21. §

A településkép védelméről szóló 5/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelet VII. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„VII. Fejezet A TELEPÜLÉSKÉPI BEJELENTÉSI ELJÁRÁS”

22. §

A településkép védelméről szóló 5/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelet 39. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„39. §

(1) Építésügyi hatósági engedélyhez, egyszerű bejelentéshez, örökségvédelmi engedélyhez vagy örökségvédelmi bejelentéshez nem kötött építési tevékenységek megkezdését megelőzően településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni a következő tevékenységeket esetén:

- a) építmény önálló rendeltetési egysége rendeltetésének módosítása vagy az építmény rendeltetési egységei számának megváltozása,
- b) új épület építése, meglévő épület bővítése, ha az építési tevékenység elvégzése után annak mérete a 35 m² összes hasznos alapterületet és a 4,5 méteres gerincmagasságot, lapostetős épület esetén a 3,5 méteres párkánymagasságot nem haladja meg,
- c) helyi védett épület külső megjelenésének homlokzatának megváltoztatása, kivéve zárt sorú vagy ikres beépítésű épület esetén, ha e tevékenységek a csatlakozó épület alapozását vagy tartószerkezetét is érintik,
- d) kizárólag az épület homlokzatához rögzített előtető, védőtető, ernyőszerkezet építése, elhelyezése, ha közterületről látható helyen kerül elhelyezésre, és nagyobb mint 1,5 m²
- e) közterülettel határos és közterületről látható kerítés, építése, bővítése,
- f) közterületről látható helyen Napelem, napkollektor, napelem inverter, hőszivattyú, szellőző-, klíma-, riasztóberendezés, villámhárító-berendezés, egyéb gépészeti berendezés, áru- és pénzautomata épületen vagy épületben való elhelyezése.”

23. §

A településkép védelméről szóló 5/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelet 41. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„41. §

(1) A településképi bejelentési eljárás lefolytatásánál a véleményezési szempontok a településképi követelmények érvényesülésével összefüggésben e rendeletnek, valamint a hatályos rendezési tervnek és előírásainak megfelelésen túl a Méptv. 6. § (3)-(4) bekezdésére is kiterjed.

(2) A településképi bejelentésnél a vélemény kialakításánál az (1) bekezdésben meghatározottakon túl a *Korm. rendelet 47. §-ban* meghatározott szempontokat is figyelembe kell venni.

(3) Településképi vélemény szempontjából az az épület, építményrész tekinthető illeszkedőnek, mely az *illeszkedés szabályainak* is eleget tesz valamint,

- a) teljesíti-e a helyi védettségű területek, épületek, építmények esetében az értékvédelemmel kapcsolatos előírásokat és elvárásokat,
- b) a gépészeti berendezések és azok tartozékainak településképi megjelenése megfelelő, a beépítési módjával az épített környezetéhez igazodik.

(4) A polgármester a tervezett építési tevékenységet a bejelentést követő 15 napon belül hatósági határozatban, a Korm. rendeletben megfogalmazott követelmények teljesülésétől függően a Korm. rendeletben foglaltak szerint tudomásul veszi vagy megtiltja.””

24. §

A településképi védelmről szóló 5/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelet 42. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„42. §

(1) A településképi bejelentési eljárást az építtető, vagy meghatalmazottja (a továbbiakban együttesen: kérelmező) e rendelet 5. melléklete szerinti kérelem, és a (2) bekezdés szerinti mellékletek e-Papír üzenetküldő alkalmazáson, történő benyújtásával kezdeményezi.

(2) A 5. melléklet szerinti kérelemhez csatolni kell

- a) a tervezői jogosultsággal rendelkező tervező által elkészített,
 - aa) a településképi követelményeknek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki dokumentációt
 - ab) rendeltetésváltozás esetén a rendezési terv rendeltetésekre vonatkozó követelményeinek való megfelelést igazoló építészeti-műszaki dokumentációt, és tervezői nyilatkozatot,
- b) ha nem azonos az építtetővel, akkor a bejelentési eljárást kezdeményező személy nevére kiállított meghatalmazást.

(3) Amennyiben a benyújtott építészeti-műszaki dokumentáció nem felel meg (2) és (3) bekezdésben meghatározott tartalmi követelményeknek, a polgármester nyolc munkanapon belül, egy alkalommal, legfeljebb tizenöt napos határidővel hiánypótlásra szólíthatja fel a kérelmezőt. A hiánypótlásra irányuló felhívástól az annak teljesítéséig terjedő idő a véleményezési határidőbe nem számít bele.

(4) A döntést közölni kell a kérelmezővel, tudomásul vételről szóló döntés esetén, ahhoz mellékelni kell a kérelemhez benyújtott építészeti-műszaki dokumentáció, Önkormányzati Hivatal által záradékolt példányát.

(5) A polgármester a településképi bejelentéssel kapcsolatos véleményét az önkormányzati főépítész szakmai álláspontjára alapozza”

25. §

A településképi védelméről szóló 5/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelet VIII. Fejezet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

*„VIII. Fejezet
A TELEPÜLÉSKÉPI KÖTELEZÉS, A TELEPÜLÉSKÉP-VÉDELMI BÍRSÁG”*

26. §

A településképi védelméről szóló 5/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelet 43. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„43. §

- (1) A polgármester településképi kötelezési eljárást lefolytat le az ingatlant érintően
- a) a településképi követelmények megsértése esetén,
 - b) rendeltetésváltozás esetén a helyi építési szabályzatnak a megvalósítható, vagy a tiltott rendeltetésekre vonatkozó szabályai megsértése esetén,
 - c) a kötelező szakmai konzultáció, a településképi véleményezési eljárás, a településképi bejelentési eljárás elmulasztása esetén,
 - d) a szakmai konzultációról készült jegyzőkönyvben, a településképi véleményről- vagy a településképi bejelentés tudomásul-vételéről szóló határozatban foglaltaktól eltérő tevékenység végzése esetén,
 - e) helyi védett érték rongálása, jókarbantartásának elmulasztása esetén,
 - f) az utcaképet vagy tájképet rontó építmény esetén,
 - g) a helyi építészeti értékek védelme érdekében, ha az építmény, vagy annak az értékvédelemmel összefüggő, a településképi látványban megjelenő részének
 - ga) műszaki állapota nem megfelelő, balesetveszélyes, homlokzatburkolati- vagy díszítő elemei hiányosak, sérültek,
 - gb) rendeltetéstől eltérő használata veszélyezteti a védett értékek megőrzését,
 - gc) felületképzése, színezése idegen az épület karakterétől és ezzel kedvezőtlenül befolyásolja annak megjelenését, településképi látványát.
- (2) A polgármester határidő kifizetésével felhívja az ingatlan tulajdonosát a kötelezés tárgyát képező tevékenység elvégzésére és annak végre nem hajtása esetén a várható jogkövetkezményekre.”

27. §

A településképi védelméről szóló 5/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelet 44. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„44. §

- (1) A településképi kötelezettség megszegése, valamint a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén a polgármester a Méptv. 100. § (2) bekezdés szerinti, településképi-védelmi bírságot szab ki, amelynek összege
- a) a kötelező szakmai konzultáció elmulasztása esetén minimum 200.000,- Forint,
 - b) a településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén 200.000,- Forint,
 - c) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén legalább 200.000,- Forint, legfeljebb 500.000,- Forint.
 - d) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén az eltérés mértékétől függően legalább 200.000,- Forint, legfeljebb 2.000.000,- Forint,

- e) a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként legalább 200.000,-Forint, legfeljebb 2.000.000,- Forint,
- f) a településképi követelmények, valamint a kötelező szakmai konzultációban foglaltak be nem tartása esetén az eltérés mértékétől függően legalább 200.000,- Forint, legfeljebb 2.000.000,- Forint.

(2) A településképi-védelmi bírság kiszabásánál az alábbi szempontokat kell mérlegelni:

- a) a jogsértéssel okozott hátrányt, ideértve a hátrány megelőzésével, elhárításával, helyreállításával kapcsolatban felmerült költségeket, illetve a jogsértéssel elért előny mértékét,
- b) a jogsértéssel okozott hátrány visszafordíthatóságát,
- c) a jogsértéssel érintettek körének nagyságát,
- d) a jogsértő állapot időtartamát,
- e) a jogsértő magatartás ismétlődését és gyakoriságát,
- f) a jogsértést elkövető eljárást segítő, együttműködő magatartását, valamint
- g) a jogsértést elkövető gazdasági súlyát.

(3) A településképi-védelmi bírságot határozatban kell kiszabni, és tértivevényes levél útján kell kézbesíteni az érintett ingatlan tulajdonosának.

(4) A településképi-védelmi bírság megfizetésének módja közvetlenül az Önkormányzat erre a célra szolgáló bankszámlájára történő befizetéssel.

(5) A bírság ismételten is kiszabható, a településképi követelmények teljesítéséig.”

28. §

(1) A településképi védelméről szóló 5/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A településképi védelméről szóló 5/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A településképi védelméről szóló 5/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A településképi védelméről szóló 5/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 4. melléklet lép.

(5) A településképi védelméről szóló 5/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelet 6. melléklete helyébe a 5. melléklet lép.

29. §

Hatályát veszti a településképi védelméről szóló 5/2018.(VI.28.) önkormányzati rendelet

- 1. 4. alcím címe,
- 2. 6. § (1) és (2) bekezdése,
- 3. 8. §-a,
- 4. 9. § (3) bekezdése,
- 5. 12. alcím címe,
- 6. 17. § (1)–(5) bekezdése,
- 7. 13. alcím címe,
- 8. 18. § (1)–(6) bekezdése,
- 9. 14. alcím címe,

- 10. 21. §-a,
- 11. 22. § (1)–(3) bekezdése,
- 12. 26. § (1) és (2) bekezdése,
- 13. 20. alcím címe,
- 14. 28. § (1)–(4) bekezdése,
- 15. 21. alcím címe,
- 16. 29. § (1)–(7) bekezdése,
- 17. 30. § (1) és (2) bekezdése,
- 18. 40. §-a,
- s) 7. melléklete.

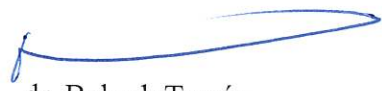
30. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

Sumony, 2026. február 11.


Orsós József
polgármester




dr. Balogh Tamás
jegyző

ZÁRADÉK:

A Rendelet 2026. február 11. napján kihirdetésre került.



1. melléklet a 2/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet - Helyi építészeti értékek .pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

2. melléklet a 2/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 3. melléklet - szakmai konzultációs kérelem.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

3. melléklet a 2/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 4. melléklet - településképi vélemény.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

4. melléklet a 2/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 5. melléklet - településképi bejelentés.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

5. melléklet a 2/2026. (II. 11.) önkormányzati rendelethez

„6. melléklet

(A melléklet szövegét a(z) 6. melléklet - helyi védelem védelmének megszüntetése.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)”

Részletes indokolás

Az 1–30. §-hoz és az 1–5. mellékletehez

Sumony településképi rendelete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Régi Korm. rendelt) tartalmi követelményei alapján már hatályon kívül helyezett építési törvény, és az erre épülő végrehajtási rendeletek alapján készült.

Az Állami Főépítész főépítésznek szeptember 9-én küldött tájékoztatása alapján: „A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 94. § (2) alapján a települési önkormányzat a településképi védelmét a helyi építési szabályzatban, a településképi követelmények meghatározásával biztosítja.” Jelenleg az önkormányzatnak Településterv készítésére nincs anyagi fedezete, így a meglévő településképi rendelet módosítása az egyetlen eszközölhető megoldás arra, hogy

A meglévő településképi rendelet módosításának a fókuszában ezért első sorban a jelenlegi jogszabályi környezettel való összhang megteremtése a cél. Ezért a rendeletben strukturális változásokra van szükség. Sumony településképi rendelete tele van elírásokkal, szerkesztési, valamint logikai hibákkal is. Ezért ezek módosítása is szükséges.

Fontosabb módosítások összefoglalása:

- A meghatározó területek és kiemelt területek közötti káosz megszüntetése. A mostani jogszabályi környezet egyértelműen rendelkezik a meghatározó területekről 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben. Egyáltalán nem esik szó kiemelt területekről. Jelenleg ezeket lényegében meghatározó területek is egyben.
- Olyan alapvető problémák is vannak, hogy a rendeletnek 7 melléklete van, de csak 2 melléklet kerül említésre a normaszövegbe.
- Különböző alcímekben tárgyalt építészeti követelmények pl.: „közterületekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények” egyszerűen hibás felfogásból fakad, mert csak meghatározó területre lehet egyedi építészeti követelményt meghatározni.
- Sok olyan rendelkezést is tartalmaz, amit már nem tartalmazhat a településképi védelmi rendelet. Ilyen a reklámok elhelyezésére vonatkozó rendelkezések, az Inváziós fajú fás szárú növények ültetésére vonatkozó rendelkezések, amiket felsőbbrendű jogszabályok szabályoznak.
- A településképi-érvényesítési eszközök sincsenek a jelenlegi jogszabályi környezettel összhangban. Van egy melléklet, ami a bejelentésről szól, de se a szakmai konzultációról, se a véleményezésről nincs bejelentési adatlap.
- A mellékletek, még azok is, amik hivatkozva vannak a normaszövegben, hibásak. A meghatározó területek határai olvashatatlanok, nem lehet kivenni, a telekhatárokat. A helyi egyedi építészeti értékek olyan utcaszakasz nevű értelmezhetetlen rendelkezéseket tartalmaz, amit nem lehet mire vélni. Helyi egyedi védelem alatt nem állhat utcaszakasz. Ráadásul egy olyan utcaszakasról van szó, aminél az első és az utolsó házon kívül egyik se figyelemre méltó építészeti érték. Max. területi védelemmel lehetne az utcaszakaszt védeni. Viszont területi védelemmel kapcsolatos rendelkezéseket nem tartalmaz a normaszöveg. Ezeket az anomáliákat meg kell szüntetni.

A településkéi rendelet módosításának egyeztetése az E-TÉR (Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer) rendszerben történik.

A tervmódosítást szerződésben foglaltak szerint Németh Tamás főépítész készíti.

A Tervmódosítást mind a helyi lakosság, mind pedig a vonatkozó jogszabályok szerinti államigazgatási szervek véleményezik az eljárás során.

A Tisztelt Képviselő-testületnek a következő pontokban szükséges döntést hoznia:

- A Településképi rendelet módosításának elfogadásáról és megindításáról
- Az egyeztetési eljárás típusáról.
- A Helyi Partnerségi Egyeztetés lefolytatásának módjáról.
- A tervezés alapjául szolgáló főépítész szakmai összefoglaló elfogadásáról.

14./napirendi
pontok

3. melléklet az 5/2018. (VI.28.) önkormányzati rendelethez

Településképi bejelentési tervdokumentáció – Bejelentés

SUMONY KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

SUMONY

K É R E L E M

Királyegyházi Községi Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	
Szám:	2026 JAN 19
Melléklet:	db
Előadó:	04

1. Az építtető (tervező) neve, lakcíme:

(továbbá meg lehet adni elektronikus levélcímet, telefax számot és telefonos elérhetőséget)

SUMONY KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT 7960 SUMONY, PETŐFI u. 19.

2. A kérelemmel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:

7960 SUMONY, KOSSUTH L. u. 1. 125. hrsz.

3. A tervezett építmények száma és rendeltetése:

1 ÓVODA KIALAKÍTÁS

4. Az ingatlan adatai:

A telek HÉSz szerinti építési övezeti besorolása: FL-1

5. Az építtető(k) neve, lakcíme (amennyiben a tervező a kérelmező):

6. A kérelem tárgyával összefüggésben korábban keletkezett szakmai vélemények, hatósági döntések (határozatok, végzések) megnevezése, iktatószáma, kelte:

7. A kérelemhez csatolt mellékletek:

^{KIÜITEL (TELJES)}
Építészeti-műszaki tervdokumentáció 1 pld (21P-FIVE)

Építészeti-műszaki tervdokumentáció digitális adathordozón (cd, dvd) _____ db

Egyéb szakhatósági állásfoglalás _____ pld

Egyéb okirat _____

Alulírott építtető (tervező) kérem, hogy a mellékelt tervdokumentáció szerinti tevékenység településképi bejelentését tudomásul venni szíveskedjenek.

Kelt: Sumony -, 2026 - év január hó 15. nap



Határozati javaslat:

Településképi bejelentési eljárási eljárás lezárása

1. Sumony Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Sumony, Kossuth utca 1. szám alatti, önkormányzati tulajdonban álló ingatlan rendeltetésmód-váltásához – klubhelyiségből óvodai funkció kialakítása céljából – benyújtott településképi bejelentést tudomásul veszi és jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a településképi bejelentési eljárás lefolytatásra került, és a főépítész a rendeltetésmód-váltást jóváhagyta.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a szükséges további intézkedéseket tegye, valamint a rendeltetésmód-váltás ingatlan-nyilvántartási átvezetése érdekében a szükséges eljárásokat kezdeményezze.

Határidő:azonnal

Felelős: Orsós József polgármester

FŐÉPÍTÉSZI SZAKMAI ÁLLÁSFOGLALÁS

Iktatószám: SU | 21-5 | 2026.

Tárgy: Szakmai vélemény rendeltetismódosítási bejelentéshez

A 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 48. § (7) bekezdése alapján az alábbi **szakmai álláspontot** adom ki:

1. **Ingatlan:** 7956 Sumony, Petőfi u. 19., HRSZ: 125
2. **Módosítás jellege:** ☒ Funkcióváltás / ☐ ~~Egységszám-változás~~
3. **Szakmai vélemény:** A benyújtott dokumentációt megvizsgáltam. A tervezett „óvoda rendeltetés megfelel a HÉSZ 5.§ (3) szerinti előírásoknak. A parkolási mérleg biztosított. A településképi követelményeknek megfelel.
4. **Javaslat:** A bejelentés **TUDOMÁSULVÉTELE** javasolt.

Sumony, 2026.01.23

Németh
Tamás

Digitálisan aláírta:
Németh Tamás
Dátum: 2026.01.23
15:45:58 +01'00'

Németh Tamás
Települési főépítész

Sumony Községi Önkormányzat Képviselő-testülete

7960 Sumony, Petőfi u. 19.

Tel./fax: 73/340-042

hivatal@kiralyegyhaza.hu

Iktatószám: SU/21-6/2026.

Ügyintéző: Vincze Míra

Melléklet: SU/21-5/2026.

H A T Á R O Z A T

A településképi bejelentési eljárásban, a(z) **Sumony Község Önkormányzata** (7956 Sumony, Petőfi u. 19.) bejelentő által a(z) **7956 Sumony, Kossuth u. 1., helyrajzi száma: 125** alatti ingatlan tekintetében benyújtott bejelentést

t u d o m á s u l v e s z e m

az alábbiak szerint:

- **Önálló rendeltetési egység(ek) rendeltetésének módosítása:** „*udvar, klubhelyiség, 2 db gazdasági épület*” rendeltetés „*udvar, óvoda, 2 db gazdasági épület*”-re változik

INDOKOLÁS

Bejelentő 2026.01.22-én településképi bejelentést nyújtott be a fent megnevezett ingatlan rendeltetésének megváltoztatása tárgyában. A bejelentéshez a tervdokumentációt Borbás Gábor É-1/14-0170 építésmérnök készítette. A bejelentéshez mellékelt dokumentációt a magyar építészeztől szóló **2023. évi C. törvény (Méptv.)**, valamint a **419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (R.)** előírásai szerint megvizsgáltam.

Az eljárás során a R. 48. § (7) bekezdése alapján **kikértem a települési főépítész szakmai álláspontját**. A főépítész SU/21-5/2026. számú szakmai állásfoglalásában rögzítette, hogy a tervezett változtatás összhangban van a helyi építési szabályzatról szóló 4/1999. (IV. 29.) rendeletben (HÉSZ) rögzített övezeti előírásokkal, a rendeltetések területi elhelyezhetőségére vonatkozó korlátozásokkal és a parkolási igény kielégítésével, valamint a településképi követelményekkel (TKR).

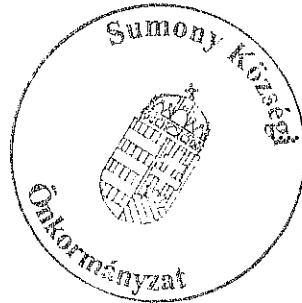
Mivel a tervezett rendeltetismódosítás megfelel a jogszabályi feltételeknek, a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

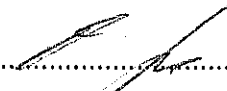
Tájékoztatom a Bejelentőt, hogy a R. 48. § (3) bekezdése alapján a rendeltetés tényleges

megváltoztatását követően, az ingatlan-nyilvántartási átvezetés céljából **hatósági bizonyítvány** kiállítása kérhető. A jelen tudomásulvétel a kiadástól számított **6 hónapig** érvényes (R. 48. § (4) bek.).

Jogorvoslati tájékoztatás: Jelen határozat ellen a közigazgatási hatósági eljárásban fellebbezésnek helye nincs. A döntés ellen a közléstől számított 30 napon belül közigazgatási per indítható a Területileg illetékes Törvényszék előtt. A keresetlevelet a Sumony Község Önkormányzata Polgármesteréhez kell benyújtani elektronikusan vagy postai úton. A bírósági eljárás illetékköteles.

Kelt: Sumony, 2026.01.26.




.....
Orsós József polgármester

Határozati javaslat

Vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről.

A képviselő-testület Papp Zoltán, a Vagyonynyilatkozatkezelő és Összeférhetetlenségi Bizottság elnöke tájékoztatását a vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettség teljesítéséről tudomásul vette, a képviselő-testület valamennyi tagja határidőben leadta vagyonynyilatkozatát.

Határidő: azonnal

Felelős: Orsós József polgármester

