

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a Képviselő-testület 2025. november 18-án (kedd) 9 órakor megtartott **rendkívüli** üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzati hivatal helyisége Sumony, Petőfi u. 19.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Orsós József polgármester köszöntötte megjelenteket, megállapította, hogy az ülés 4 fővel határozatképes. Jelezte, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat ki kell egészíteni, majd javaslatot tett a napirendi pontokra.

A képviselő-testület a javasolt napirendi pontokat a módosítással egyhangúlag elfogadta.

N A P I R E N D I P O N T O K

1.)Döntés a Királyegyházai Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek jutalmazásáról.
Előadó: Orsós József polgármester

2.)Döntés a polgármester jutalmának megállapításáról.
Előadó: Katona Istvánné alpolgármester

3.)Döntés a falugondnok jutalmának megállapításáról.
Előadó: Orsós József polgármester

4.)Vagyonkezelési szerződés elfogadása.
Előadó: Orsós József polgármester

5.)Döntés az orvosi rendelő felújítására benyújtott árajánlatokról.
Előadó: Orsós József polgármester

6.)Szociális kérelmek elbírálása.
Előadó: Vincze Míra hatóági vezető tanácsos, mint szakértő

7.)Karácsonyi támogatási kérelmek elbírálása.
Előadó: Vincze Míra hatóági vezető tanácsos, mint szakértő

1.) napirendi pont tárgyalása: Döntés a Királyegyházai Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek jutalmazásáról.

Hozzászólás:

Orsós József polgármester elmondta, hogy mint minden évben idén is szeretné megköszönni a köztisztviselők odaadó és fáradhatatlan munkáját, melyet a létszámcsoökkentés ellenére hatékonyan elvégeztek egész évben. Sokan nem tudják mennyi feladattal jár számukra az

önkormányzat zavartalan működésének biztosítása. Ennek a sok munkának a köszöneteképp szeretné jutalomban részesíteni a 7 fő köztisztviselőt.

A képviselő-testület a hozzászólást elfogadta, majd – 4 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Sumony Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
61/2025. (XI.18.) határozata:

A Királyegyházai Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek jutalmazásáról

A képviselő-testület a Királyegyházai Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői részére, a működési bevételei terhére bruttó 700.000 Ft összegű jutalmat állapít meg.

Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a támogatás jutalomként történő felosztásáról és kifizetéséről a hivatalban dolgozó köztisztviselők részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Orsós József polgármester

2.) napirendi pont tárgyalása: Döntés a polgármester jutalmának megállapításáról.

Hozzászólás:

Katona Istvánné alpolgármester elmondta, hogy a polgármester úr egész évben végzett kitaró és odaadó munkájának elismeréseképpen javasolja, hogy egy havi jutalomban részesüljön.

A képviselő-testület a hozzászólást elfogadta, majd – 4 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Sumony Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
62/2025. (XI.18.) határozata:

Polgármester jutalmának megállapításáról

A képviselő-testület úgy határoz, hogy Orsós József főállású polgármester részére egész évben végzett lelkiismeretes munkájának elismeréseképpen egy havi illetményének megfelelő, bruttó 1.001.000.- Ft összegű jutalomban részesíti.

Felkéri a hivatal pénzügyi munkatársát, hogy gondoskodjon a jutalom kifizetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Orsós József polgármester

3.) napirendi pont tárgyalása: Döntés a falugondnok jutalmának megállapításáról.

Hozzászólás:

Orsós József polgármester elmondta, hogy nagyon elégedett Bogdán Ferenc falugondnok munkájával. Úgy véli, hogy tényleg nagyon sokat megy és dolgozik, sokszor akár a pihenőnapján is lehet rá számítani, ha nagyon szükséges, így javasolja a képviselő-testületnek, hogy részesítsék 1 havi jutalomban.

A képviselő-testület a hozzászólást elfogadta, majd – 4 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Sumony Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
63/2025. (XI.18.) határozata:

Falugondnok jutalmának megállapításáról

A képviselő-testület úgy határoz, hogy Bogdán Ferenc falugondnok részére egész évben végzett lelkiismeretes munkájának elismeréseképpen egy havi illetményének megfelelő, bruttó 368.000.- Ft összegű jutalomban részesíti.

Felkéri a hivatal pénzügyi munkatársát, hogy gondoskodjon a jutalom kifizetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Orsós József polgármester

4.) napirendi pont tárgyalása: Vagyongazdálkodási szerződés elfogadása.

(Írásos előterjesztés, határozati javaslat csatolva)

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület az írásos előterjesztést és a határozati javaslatot megtárgyalta, majd – 4 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Sumony Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
64/2025. (XI.18.) határozata:

A Szigetvári Tankerületi Központtal kötendő vagyongazdálkodási szerződés elfogadásáról

1. Sumony Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Királyegyháza Községi Önkormányzattal, Gyöngyfa Községi Önkormányzattal, mint Tulajdonosokkal, valamint a Szigetvári Tankerületi Központtal, mint vagyongazdálkodóval kötendő, változásokkal egységes szerkezetbe foglalt, a Királyegyháza belterület 78 helyrajzi számú, természetben a 7953 Királyegyháza Petőfi u. 59. szám alatti, kivett lakóház, udvar, 2 gazdasági épület, ifjúsági klub megnevezésű, 10080 m² nagyságú ingatlanra, valamint a Királyegyháza belterület 85 helyrajzi számú, természetben a 7953 Királyegyháza Petőfi u. 63. szám alatti, kivett általános iskola, óvoda, gazdasági épület, udvar megnevezésű 7428 m² nagyságú ingatlanra vonatkozó vagyongazdálkodási szerződést megtárgyalta és úgy határozott, hogy

elfogadja a vagyonkezelői szerződés megkötését az előterjesztés szerinti tartalommal.

2. A Képviselő-testület egyúttal hozzájárul ahhoz, hogy a Királyegyháza belterület 78 helyrajzi számú, természetben a 7953 Királyegyháza Petőfi u. 59. szám alatti, kivett lakóház, udvar, 2 gazdasági épület, ifjúsági klub megnevezésű, 10080 m² nagyságú ingatlan 284/10080-ad részére vonatkozóan, valamint a Királyegyháza belterület 85 helyrajzi számú, természetben a 7953 Királyegyháza Petőfi u. 63. szám alatti, kivett általános iskola, óvoda, gazdasági épület, udvar megnevezésű 7428 m² nagyságú ingatlan 3228/7428-ad részére vonatkozóan a Szigetvári Tankerületi Központ javára vagyonkezelői jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba ingyenes vagyonkezelői jog átadás jogcímen.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a változásokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés, tovább a vagyonkezelői jog bejegyzéséhez szükséges valamennyi nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Orsós József polgármester, dr. Balogh Tamás jegyző

5.) napirendi pont tárgyalása: Döntés az orvosi rendelő felújítására benyújtott árajánlatokról.

(Ajánlatok csatolva)

Hozzászólás:

Orsós József polgármester ismertette az árajánlatokat egyúttal javasolta, hogy a legalacsonyabb ajánlattevő céggel kössenek szerződést.

A képviselő-testület az árajánlatokat és a javaslatot megtárgyalta, majd – 4 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Sumony Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
65/2025. (XI.18.) határozata:

Az orvosi rendelő felújítására kivitelező kiválasztásáról

A képviselő-testület úgy határoz, hogy a Versenyképes Járások Programban elnyert pályázatból megvalósuló sumonyi orvosi rendelő felújításának kivitelezésére a legalacsonyabb ajánlattevő FER-GÉP 2010 Kft-vel (7626 Pécs, Kiss E. u. 22., adószáma: 22742380-2-02) köt vállalkozó szerződést az árajánlatban megjelölt bruttó 4.993.697 Ft áron.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Orsós József polgármester

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült a Képviselő-testület 2025. november 18-án (kedd) 9 órakor megtartott **rendkívüli** üléséről.

Az ülés helye: Önkormányzati hivatal helyisége Sumony, Petőfi u. 19.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint

Orsós József polgármester köszöntötte megjelenteket, megállapította, hogy az ülés 4 fővel határozatképes. Jelezte, hogy a meghívóban szereplő napirendi pontokat ki kell egészíteni, majd javaslatot tett a napirendi pontokra.

A képviselő-testület a javasolt napirendi pontokat a módosítással egyhangúlag elfogadta.

N A P I R E N D I P O N T O K

1.)Döntés a Királyegyházai Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek jutalmazásáról.

Előadó: Orsós József polgármester

2.)Döntés a polgármester jutalmának megállapításáról.

Előadó: Katona Istvánné alpolgármester

3.)Döntés a falugondnok jutalmának megállapításáról.

Előadó: Orsós József polgármester

4.)Vagyonkezelési szerződés elfogadása.

Előadó: Orsós József polgármester

5.)Döntés az orvosi rendelő felújítására benyújtott árajánlatokról.

Előadó: Orsós József polgármester

6.)Szociális kérelmek elbírálása.

Előadó: Vincze Míra hatóági vezető tanácsos, mint szakértő

7.)Karácsonyi támogatási kérelmek elbírálása.

Előadó: Vincze Míra hatóági vezető tanácsos, mint szakértő

1.) napirendi pont tárgyalása: Döntés a Királyegyházai Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek jutalmazásáról.

Hozzászólás:

Orsós József polgármester elmondta, hogy mint minden évben idén is szeretné megköszönni a köztisztviselők odaadó és fáradhatatlan munkáját, melyet a létszámcsoökkentés ellenére hatékonyan elvégeztek egész évben. Sokan nem tudják mennyi feladattal jár számukra az

önkormányzat zavartalan működésének biztosítása. Ennek a sok munkának a köszöneteképp szeretné jutalomban részesíteni a 7 fő köztisztviselőt.

A képviselő-testület a hozzászólást elfogadta, majd – 4 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Sumony Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
61/2025. (XI.18.) határozata:

**A Királyegyházai Közös Önkormányzati Hivatal
köztisztviselőinek jutalmazásáról**

A képviselő-testület a Királyegyházai Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselői részére, a működési bevételei terhére bruttó 700.000 Ft összegű jutalmat állapít meg.

Felkéri a jegyzőt, hogy gondoskodjon a támogatás jutalomként történő felosztásáról és kifizetéséről a hivatalban dolgozó köztisztviselők részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Orsós József polgármester

2.) napirendi pont tárgyalása: Döntés a polgármester jutalmának megállapításáról.

Hozzászólás:

Katona Istvánné alpolgármester elmondta, hogy a polgármester úr egész évben végzett kitartó és odaadó munkájának elismeréseképpen javasolja, hogy egy havi jutalomban részesüljön.

A képviselő-testület a hozzászólást elfogadta, majd – 4 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Sumony Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
62/2025. (XI.18.) határozata:

Polgármester jutalmának megállapításáról

A képviselő-testület úgy határoz, hogy Orsós József főállású polgármester részére egész évben végzett lelkiismeretes munkájának elismeréseképpen egy havi illetményének megfelelő, bruttó 1.001.000.- Ft összegű jutalomban részesíti.

Felkéri a hivatal pénzügyi munkatársát, hogy gondoskodjon a jutalom kifizetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Orsós József polgármester

3.) napirendi pont tárgyalása: Döntés a falugondnok jutalmának megállapításáról.

Hozzászólás:

Orsós József polgármester elmondta, hogy nagyon elégedett Bogdán Ferenc falugondnok munkájával. Úgy véli, hogy tényleg nagyon sokat megy és dolgozik, sokszor akár a pihenőnapján is lehet rá számítani, ha nagyon szükséges, így javasolja a képviselő-testületnek, hogy részesítsék 1 havi jutalomban.

A képviselő-testület a hozzászólást elfogadta, majd – 4 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Sumony Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
63/2025. (XI.18.) határozata:

Falugondnok jutalmának megállapításáról

A képviselő-testület úgy határoz, hogy Bogdán Ferenc falugondnok részére egész évben végzett lelkiismeretes munkájának elismeréseképpen egy havi illetményének megfelelő, bruttó 368.000.- Ft összegű jutalomban részesíti.

Felkéri a hivatal pénzügyi munkatársát, hogy gondoskodjon a jutalom kifizetéséről.

Határidő: azonnal

Felelős: Orsós József polgármester

4.) napirendi pont tárgyalása: Vagyongazdálkodási szerződés elfogadása.

(Írásos előterjesztés, határozati javaslat csatolva)

Kérdés, hozzászólás nem hangzott el.

A képviselő-testület az írásos előterjesztést és a határozati javaslatot megtárgyalta, majd – 4 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Sumony Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
64/2025. (XI.18.) határozata:

A Szigetvári Tankerületi Központtal kötendő vagyongazdálkodási szerződés elfogadásáról

1. Sumony Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Királyegyháza Községi Önkormányzattal, Gyöngyfa Községi Önkormányzattal, mint Tulajdonosokkal, valamint a Szigetvári Tankerületi Központtal, mint vagyongazdálkodóval kötendő, változásokkal egységes szerkezetbe foglalt, a Királyegyháza belterület 78 helyrajzi számú, természetben a 7953 Királyegyháza Petőfi u. 59. szám alatti, kivett lakóház, udvar, 2 gazdasági épület, ifjúsági klub megnevezésű, 10080 m² nagyságú ingatlanra, valamint a Királyegyháza belterület 85 helyrajzi számú, természetben a 7953 Királyegyháza Petőfi u. 63. szám alatti, kivett általános iskola, óvoda, gazdasági épület, udvar megnevezésű 7428 m² nagyságú ingatlanra vonatkozó vagyongazdálkodási szerződést megtárgyalta és úgy határozott, hogy

elfogadja a vagyonkezelői szerződés megkötését az előterjesztés szerinti tartalommal.

2. A Képviselő-testület egyúttal hozzájárul ahhoz, hogy a Királyegyháza belterület 78 helyrajzi számú, természetben a 7953 Királyegyháza Petőfi u. 59. szám alatti, kivett lakóház, udvar, 2 gazdasági épület, ifjúsági klub megnevezésű, 10080 m² nagyságú ingatlan 284/10080-ad részére vonatkozóan, valamint a Királyegyháza belterület 85 helyrajzi számú, természetben a 7953 Királyegyháza Petőfi u. 63. szám alatti, kivett általános iskola, óvoda, gazdasági épület, udvar megnevezésű 7428 m² nagyságú ingatlan 3228/7428-ad részére vonatkozóan a Szigetvári Tankerületi Központ javára vagyonkezelői jog kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba ingyenes vagyonkezelői jog átadás jogcímen.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a változásokkal egységes szerkezetbe foglalt vagyonkezelési szerződés, tovább a vagyonkezelői jog bejegyzéséhez szükséges valamennyi nyilatkozat aláírására.

Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Felelős: Orsós József polgármester, dr. Balogh Tamás jegyző

5.) napirendi pont tárgyalása: Döntés az orvosi rendelő felújítására benyújtott árajánlatokról.

(Ajánlatok csatolva)

Hozzászólás:

Orsós József polgármester ismertette az árajánlatokat egyúttal javasolta, hogy a legalacsonyabb ajánlattevő céggel kössenek szerződést.

A képviselő-testület az árajánlatokat és a javaslatot megtárgyalta, majd – 4 igen – szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Sumony Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
65/2025. (XI.18.) határozata:

Az orvosi rendelő felújítására kivitelező kiválasztásáról

A képviselő-testület úgy határoz, hogy a Versenyképes Járások Programban elnyert pályázatból megvalósuló sumonyi orvosi rendelő felújításának kivitelezésére a legalacsonyabb ajánlattevő FER-GÉP 2010 Kft-vel (7626 Pécs, Kiss E. u. 22., adószáma: 22742380-2-02) köt vállalkozó szerződést az árajánlatban megjelölt bruttó 4.993.697 Ft áron.

Felhatalmazza a polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Orsós József polgármester

Orsós József polgármester jelezte, hogy a képviselő-testület zárt ülésen folytatja a 6-7. napirendi pontok megtárgyalását.


Orsós József
polgármester




dr. Balogh Tamás
jegyző

J E L E N L É T I Í V

Készült Sumony Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 18-án (kedd) 9 órakor megtartott **rendkívüli** képviselő-testületi üléséről.

Orsós József polgármester

.....

Katona Istvánné alpolgármester

.....

Bogdán Ferenc képviselő

.....

Lusek Ferenc képviselő

.....

Papp Zoltán képviselő

.....

Tanácskozási joggal meghívottak:

Vincze Míra hatósági vezető tanácsos

.....

Sumony Község Polgármesterétől

M E G H Í V Ó

Tisztelettel meghívom 2025. november 18-án (kedd) 9 órakor kezdődő **rendkívüli** képviselő-testületi ülésre.

Az ülés helye: Önkormányzat Hivatala Sumony, Petőfi u. 19.

N A P I R E N D I P O N T O K

- 1.)Döntés a Királyegyházai Közös Önkormányzati Hivatal köztisztviselőinek jutalmazásáról.
Előadó: Orsós József polgármester
- 2.)Döntés a polgármester jutalmának megállapításáról.
Előadó: Katona Istvánné alpolgármester
- 3.)Döntés a falugondnok jutalmának megállapításáról.
Előadó: Orsós József polgármester
- 4.)Szociális kérelmek elbírálása.
Előadó: Vincze Míra hatóági vezető tanácsos, mint szakértő
- 5.)Karácsonyi támogatási kérelmek elbírálása.
Előadó: Vincze Míra hatóági vezető tanácsos, mint szakértő

Sumony, 2025. november 17.

Orsós József sk.
polgármester

h.) napi rendi
pontok



Szigetvári Tankerületi Központ

Ügyiratszám: TK/020/00385-2/2025.

Tárgy: vagyonkezelési szerződés felülvizsgálata

Ügyintéző: dr. Nagy Andrea

Telefon: 73/795-227

**A Szigetvári Tankerületi Központ
fenntartása alatt működő intézmények
tulajdonos önkormányzatai részére**

Elektronikus úton továbbítva

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt) 74. § (1) bekezdése értelmében az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel együtt nevelhető, sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról.

Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiváltak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadtak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (KLIK) jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

A 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet 1. § alapján tehát a Kormány a tankerületi központokat jelöli ki a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 94. § (4) bekezdés n) pontja szerinti, az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekként. Az Nkt. 74. § (4) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

A Szigetvári Tankerületi Központ jogelődje, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (KLIK) 2013. január 15. napján vagyonkezelési szerződést kötött Királyegyháza Községi Önkormányzattal, Gyöngyfa Községi Önkormányzattal, Sumony Községi Önkormányzattal, mint Tulajdonosokkal a Királyegyháza belterület 85 hrsz-ú, természetben a 7953 Királyegyháza Petőfi u. 63. szám alatt található, kivett általános iskola, óvoda, gazdasági épület, udvar megnevezésű, 7428 m² nagyságú ingatlan, valamint Királyegyháza Községi Önkormányzattal, a Királyegyháza belterület 78 hrsz-ú, természetben a 7953 Királyegyháza Petőfi u. 59. szám alatt található, kivett lakóház, udvar, 2

7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16.

Telefon: +36-73-795-214

E-mail: szigetvar@kk.gov.hu

gazdasági épület, ifjúsági klub megnevezésű, 10080 m² nagyságú ingatlan helyiségei és ingó vagyontárgyai (a továbbiakban együtt: Ingatlan) vonatkozásában.

A Tankerületi Központ vagyonkezelési szerződés módosítás-tervezetét elkészítette, amely tartalmában alkalmas a vagyonkezelői jog bejegyzésére, tartalmazza az ingatlanra vonatkoztatott vagyonkezelési joggal érintett eszmei hányadot, valamint azok szöveges kifejtését. Kiemelten fontos, hogy a vagyonkezelői jog bejegyzését megalapozó eszmei hányad a korábban megállapított nem tankerületi használatban lévő területek levonásával került meghatározásra.

Fentieken túl, a szerződés minden olyan pontja változatlanul megtartásra került, amely mind a tulajdonos, mind a vagyonkezelő jogi biztosítékait tartalmazza (pl: beszámolási kötelezettség, harmadik félnek történő átadás, kötelező feladatellátás, állagmegóvás stb.).

Az ügy fontosságára tekintettel kérem, hogy a mellékelt vagyonkezelési szerződés módosítás-tervezetét szíveskedjen a soron következő képviselő-testületi ülésen megtárgyalni és a döntésről **legkésőbb 2025. november 10.** napjáig tájékoztatást nyújtani.

Amennyiben a tervezettel kapcsolatban módosítási javaslattal kíván élni, azt soron kívül szíveskedjen a Tankerületi Központ részére jelezni.

Segítő együttműködését előre is köszönöm.

Kelt.: Szigetvár, *elektronikus időbélyegző szerint*

Tisztelettel:

Bognár László
tankerületi igazgató
Szigetvári Tankerületi Központ



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2025.10.16 08:09:03
Szigetvári Tankerületi Központ
Kiadmányozta: Bognár László

900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16.
Telefon: +36-73-795-214
E-mail: szigetvar@kk.gov.hu



Szigetvári Tankerületi Központ

Iktatószám: TK/020/00385-.../2025

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS
Változásokkal egységes szerkezetbe foglalt módosítása

amely létrejött egyrészről

Név:	Királyegyháza Községi Önkormányzat
Székhely:	7953 Királyegyháza Petőfi u. 66
Képviselő:	Nagy Beáta polgármester
Törzsszám:	332457
Adóigazgatási azonosítószám:	15332453-2-02
Bankszámlaszám:	11731135-15332453
Statisztikai számjel:	15332453-8411-321-02

Név:	Gyöngyfa Községi Önkormányzat
Székhely:	7954 Gyöngyfa, Petőfi. 32.
Képviselő:	Dörömböző Béla polgármester
Törzsszám:	335986
Adóigazgatási azonosítószám:	15335982-1-02
Bankszámlaszám:	11731135-15335982
Statisztikai számjel:	15335982-8411-321-02

Név:	Sumony Községi Önkormányzat
Székhely:	7960 Sumony Petőfi u. 19
Képviselő:	Orsós József polgármester
Törzsszám:	334549
Adóigazgatási azonosítószám:	15334541-1-02
Bankszámlaszám:	11731135-15334541
Statisztikai számjel:	15334541-8411-321-02

mint átadó (a továbbiakban: **Önkormányzatok**),

másrészről

Név:	Szigetvári Tankerületi Központ
Székhely:	7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16.
Képviselő:	Bognár László tankerületi igazgató
Adóigazgatási azonosítószám:	15835475-2-02
Előirányzat-felhasználási keret számlaszám:	10024003-00336499-0000000
ÁHT azonosító:	361262
KSH statisztikai számjel:	15835475-8412-312-02

mint átvevő (a továbbiakban: **Tankerület**, együttesen: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.
Tel.: +36-73-795-214
e-mail: szigetvar@kk.gov.hu
KRID: 651169363 - SZIGTANKER

I. Jogszabályi háttér

1. A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt) 74. § (1) bekezdése értelmében az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel együtt nevelhető, sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról.

2. Az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekről, valamint a Klebelsberg Központról szóló 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet alapján a köznevelési intézmények fenntartásával és működtetésével kapcsolatos feladatok ellátása céljából a KLIK-ből a területi szervei 2017. január 1-jével kiváltak, és a Korm. rendeletben meghatározott tankerületi központba olvadtak be, a KLIK központi szerve 2017. január 1-jétől Klebelsberg Központ néven működik tovább. Az Átvevő illetékességi körébe tartozó köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei tekintetében 2017. január 1-jétől a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (KLIK) jogutódja az Átvevő Tankerületi Központ.

3. A 134/2016. (VI. 10.) Korm. rendelet 1. § alapján tehát a Kormány a tankerületi központokat jelöli ki a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 94. § (4) bekezdés n) pontja szerinti, az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervekként. Az Nkt. 74. § (4) bekezdése értelmében a tankerületi központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló, települési önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan a tankerületi központot ingyenes vagyonezelői jog illeti meg mindaddig, amíg a köznevelési közfeladat a tankerületi központ részéről történő ellátása az adott ingatlanban meg nem szűnik.

II. Előzmények

1. A Szigetvári Tankerületi Központ jogelődje, a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (KLIK) 2013. január 15. napján vagyonezelési szerződést kötött Királyegyháza Községi Önkormányzattal, Gyöngyfa Községi Önkormányzattal, Sumony Községi Önkormányzattal, mint Tulajdonosokkal a Királyegyháza belterület 85 hrsz-ú, természetben a 7953 Királyegyháza Petőfi u. 63. szám alatt található, kivett általános iskola, óvoda, gazdasági épület, udvar megnevezésű, 7428 m² nagyságú ingatlan, valamint Királyegyháza Községi Önkormányzattal, a Királyegyháza belterület 78 hrsz-ú, természetben a 7953 Királyegyháza Petőfi u. 59. szám alatt található, kivett lakóház, udvar, 2 gazdasági épület, ifjúsági klub megnevezésű, 10080 m² nagyságú ingatlan helyiségei és ingó vagyontárgyai (a továbbiakban együtt: Ingatlan) vonatkozásában.

2. Felek rögzítik, hogy a 7953 Királyegyháza Petőfi u. 63. szám alatt 3 db különálló épület található. 2 db épület (iskolaépület és kazánház, öltöző) és a hozzájuk tartozó udvarrész a Tankerület fenntartásában van, 1 db épület (óvoda) és a hozzá tartozó udvarrész az Önkormányzatok fenntartásában van. Felek rögzítik, hogy a Tankerület vagyonezelésében lévő terület rész nagyságát 3228 m²-nek, az óvodai terület rész nagyságát 4200 m²-nek ismerik el azzal, hogy a különálló funkciójú területek kerítéssel el vannak választva egymástól. Az óvoda és a hozzá tartozó udvarrész nem tárgya a vagyonezelési szerződésnek.

3. Királyegyháza Községi Önkormányzat és a Tankerület rögzítik, hogy a 7953 Királyegyháza Petőfi u. 59. szám alatt 2 különálló épület található. Az egyikben kizárólag oktatási funkciókkal 2 db tanterem és vizesblokk található, a másik közös használatú ingatlanban található a Királyegyháza Község Önkormányzata által üzemeltetett települési könyvtár és idősok klubja, valamint a tankerület által fenntartott tornaszoba, öltöző és vizesblokk. Fentieken túl a földrészleten található az önkormányzat játszótér, valamint egy közpark is. A nyugdíjasklub helyiségei, a könyvtár, a játszótér és a közpark nem tárgya a vagyonezelési szerződésnek.

4. A vagyonezelési szerződés megkötése óta eltelt hosszú idő a vagyonezelési szerződés aktualizálását tette indokolttá.

5. A könnyebb átláthatóság érdekében a Felek jelen megállapodása (a továbbiakban: Szerződés) a II.1. pontban hivatkozott vagyonkezelési szerződések, változásokkal egységes szerkezetbe foglalt szövegét tartalmazza.

III. A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzatok vagyonkezelésbe adják, a Tankerület vagyonkezelésbe veszi a Királyegyháza belterület 85 helyrajzi számú, természetben a 7953 Királyegyháza Petőfi u. 63. szám alatti, osztatlan közös tulajdonú, kivett általános iskola, óvoda, gazdasági épület, udvar megnevezésű 7428 m² nagyságú ingatlan 3228/7428-as részét jelen vagyonkezelői szerződést aláíró és az alább feltüntetett önkormányzatok közötti tulajdoni részarány szerint:

Tulajdonos	Tulajdoni hányad
Királyegyháza Községi Önkormányzat	6/10
Gyöngyfa Községi Önkormányzat	1/10
Sumony Községi Önkormányzat	3/10

Felek rögzítik, hogy az iskola által használt terület belenyúlik a Királyegyháza belterület 83/2 és 83/3 hrsz-ba is, amely Királyegyháza Község Önkormányzatának tulajdona. Ez az állapot több, mint 30 éve áll fenn, a vagyonkezelési szerződés nem terjed ki az érintett területre.

2. Királyegyháza Községi Önkormányzat vagyonkezelésbe adja, a Tankerület vagyonkezelésbe veszi a Királyegyháza belterület 78 helyrajzi számú, természetben a 7953 Királyegyháza Petőfi u. 59. szám alatti, kivett lakóház, udvar, 2 gazdasági épület, ifjúsági klub megnevezésű, 10080 m² nagyságú ingatlan 284/10080-ed részét.

3. Önkormányzatok feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulásukat adják ahhoz, hogy a Tankerület vagyonkezelői joga a Királyegyháza belterület 85 helyrajzi számú, természetben a 7953 Királyegyháza Petőfi u. 63. szám alatti, kivett általános iskola, óvoda, gazdasági épület, udvar megnevezésű 7428 m² nagyságú ingatlan 3228/7428 részére, ingyenes vagyonkezelői jog átadás jogcímen bejegyzésre kerüljön.

Felek kijelentik, hogy nem képezi jelen vagyonkezelési szerződés tárgyát az óvoda épülete és annak ingóságai, a konyha, ebédlő és azok ingóságai, valamint ezen ingatlanrészekhez tartozó udvarrész.

4. Királyegyháza Községi Önkormányzat feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Tankerület vagyonkezelői joga a Királyegyháza belterület 78 helyrajzi számú, természetben a 7953 Királyegyháza Petőfi u. 59. szám alatti, kivett lakóház, udvar, 2 gazdasági épület, ifjúsági klub megnevezésű, 10080 m² nagyságú ingatlan 284/10080-ad részére, ingyenes vagyonkezelői jog átadás jogcímen bejegyzésre kerüljön.

A vagyonkezelési szerződés nem terjed ki a közpark, játszótér, nyugdíjasklub, könyvtár területre.

IV. Felek jogai és kötelezettségei

1. Az Önkormányzatok kijelentik, hogy a vagyonkezelésbe adott vagyon per-, teher- és igénymentes, harmadik személynek nem áll fenn olyan joga vagy követelése, amely a Tankerületet a rendeltetésszerű használatban akadályozná vagy korlátozná. A Tankerület ingyenes vagyonkezelői jogának fennállása alatt a vagyonkezelésbe átadott ingatlan és ingó vagyont (vagy annak bármely részét) az Önkormányzatok nem idegeníthetik el, nem terhelhetik meg, nem hasznosíthatják, bérbe vagy más jogcímen használatba nem adhatják.

2. A Tankerület vagyonkezelésében levő ingatlant a Pedagógiai Programban, az intézmény(ek) szervezeti és működési szabályzatában és házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzatoknak - a Tankerülettel legalább 15 nappal korábban történt külön megállapodást követően – önkormányzati-, egyéb helyi közösségi-, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen biztosítja, azzal a feltétellel, hogy a rezsiköltségek az igénybevevőt terhelik.

3. A Tankerület biztosítja, hogy az Önkormányzatok az önkormányzati és helyi közösségi kizárólagosan kulturális célú hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a Tankerület által meghatározott időtartamban kifüggeszthetik.

4. A Tankerületet a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik az Önkormányzatok jogai, és terhelik az Önkormányzatok kötelezettségei - ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvézetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is - azzal, hogy

a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgálat, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,

b) a vagyont biztosítékkul nem adhatja,

c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,

d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint

e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből, külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgálatomhoz történő hozzájárulást.

5. A Tankerület a vagyonkezelésében levő vagyont, a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyon használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.

6. Amennyiben a Tankerület a vagyonkezelésében levő vagyon hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.

7. A Tankerület viseli a vagyonkezelésében levő vagyonnal összefüggő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről.

8. A Tankerület felelős az ingatlannal kapcsolatban, a tűzvédelmi-, munkavédelmi- és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.

9. A Tankerület köteles teljesíteni a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban, a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.

10. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a Tankerület nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A nyilvántartási adatok a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.

11. A Tankerület a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat köteles jelenteni az Önkormányzatoknak. A Tankerület köteles az Önkormányzatokat haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza. A Tankerület köteles tűrni, hogy az Önkormányzatok a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegyék. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Tankerület köteles viselni.

12. A Tankerület felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Tankerület kötelezettsége, függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a Tankerületet a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható.

13. Az Önkormányzatok a Tankerülettől követelhetik a vagyonkezelésbe adott vagyon nem rendeltetésszerű, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Tankerület a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot - az Önkormányzat vagy önkormányzatok írásbeli felhívása ellenére - tovább folytatja, az Önkormányzatok kártérítést követelhetnek.

14. A Tankerület gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről, így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékhálózatok munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkor állapotnak megfelelő szinten tartásáról.

15. A Tankerület a saját költségén az Önkormányzatok előzetes engedélye alapján jogosult

- a) vagyonkezelésében levő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet végezni, illetve
- b) az elszámolt értékcsökkenést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.

16. A beruházás, felújítás értékét a Tankerületnek bizonylatokkal kell igazolnia és el kell számolnia az Önkormányzatok felé.

17. A Tankerület az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki akár az emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatokat tájékoztatni. A távközlési szolgáltatóval a Tankerület az Önkormányzatoktól függetlenül jogosult a saját nevére távközlési vonalat bekötetni és üzemeltetni. A Vagyonkezelő jogosult szolgáltatási – pl. internet, kábeltévé, rágcsálóirtási, fotocellás ajtó-, klíma-, riasztó táv-felügyeleti stb. - szerződést kötni, amely szerződéseket ugyanakkor az Önkormányzatok a jelen vagyonkezelési Szerződés megszüntetésével jogosultak egyoldalúan megszüntetni.

18. A Tankerület jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, mely berendezések felett szabadon rendelkezhet és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani. Az Önkormányzatok az ingatlanban lévő, a Tankerület tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállalnak.

19. A Tankerület vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátásához véglegesen feleslegessé vált vagyont - beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközöket is - 30 napon belül köteles az Önkormányzatok részére visszaadni, akik kötelesek azt visszavenni. A Tankerület a rendeltetésszerű használat mellett elhasználdott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont

rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatoknak.

20. A Felek megállapodása alapján a Tankerület az Önkormányzatok hozzájárulása, illetve jóváhagyása nélkül is jogosult a vagyonkezelésébe adott vagyont hasznosítani, más használatába adni, harmadik személynek bérbe adni és ezért bérleti vagy egyéb díjat szedni, amelynek összege teljes egészében a Tankerületet illeti. Az ún. egyéb célú hasznosítás (pl.: bérbeadás) korlátozás alá nem esik.

V. Tulajdonosi ellenőrzés

1. Az Önkormányzatok megbízottja, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a Tankerület működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát ellenőrizheti.

2. Az ellenőrzés során az Önkormányzatok képviselője jogosult:

- a) a Tankerület használatában álló ingatlan területére, illetve a Tankerület által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,
- b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni,
- c) a Tankerület alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,
- d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állapotát ellenőrizni.

3. Az Önkormányzatok az ellenőrzés megállapításairól értesítik a Tankerületet, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

VI. A működési költségek viselésének szabályai

1. A Felek az Ingatlan *működési költségeihez való hozzájárulás mértékét és módját* az alábbiak szerint határozzák meg:

a) *Fűtés*: Az iskolaépület fűtése gázkazánokkal történik. A különálló épületben található tantermeket, valamint a tornaszobát klímával vagy konvektorral fűtik. A gázszolgáltatóval a szerződést az épületekre a Tankerület köti meg. Az önkormányzat által használt épületrész fűtése külön gázkazánal történik.

b) *Áramfogyasztás*: A villamos energia szolgáltatóval a szerződést a Tankerület köti meg.

c) *Vízfogyasztás, szennyvíz*: Az iskola tekintetében a víz és csatornaszolgáltatóval a szerződést a Tankerület köti meg.

d) *Riasztó, tűzjelző*: A riasztórendszer és a tűzjelzőrendszer üzemeltetésével és karbantartásával kapcsolatban a szolgáltatóval a szerződést a Tankerület köti meg.

e) *Hulladékszállítás*: A hulladékszolgáltatóval a szerződést a Tankerület köti meg.

f) *Telefon, internet*: Az iskola számára szükséges telefon fő és mellékvonalainak kiépítésére, továbbá internet hozzáféréseinek biztosítására a Tankerület saját nevén és költségén jogosult szolgáltatási szerződést kötni.

g) *A gázkazánok karbantartása*: A gázkazánok rendeltetésszerű és üzemszerű működésének biztosítására, illetve rendszeres karbantartásuk elvégzésére a Tankerület köt szerződést a szolgáltatóval.

h) *Lift karbantartása*: Az iskolaépületben lift üzemel, amelynek rendeltetésszerű és üzemszerű működésének biztosítására, illetve a rendszeres karbantartás elvégzésére a Tankerület köt szerződést a szolgáltatóval.

VII. A szerződés megszűnése

1. A szerződést Felek határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha:

- a) a Vagyongkezelő megszűnik,
- b) a Vagyongkezelő köznevelési közfeladatellátási kötelezettsége az Ingatlanban megszűnik,
- c) azt a Felek közös megegyezéssel megszüntetik,
- d) a Szerződés bíróság által történő megszüntetése esetében.

2. A Tankerület vagyongkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 60 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzatok részére köteles visszaadni. Amennyiben a Tankerület az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzatok jogosultak a helyiségeket birtokba venni, a helyiségekben található, a Tankerület tulajdonában levő ingóságokról két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Tankerületet az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani. Amennyiben a Tankerület az írásbeli felszólítást követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzatok jogosultak a Tankerület ingatlanban lévő vagyontárgyait a Tankerület költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a Tankerület költségén gondoskodni.

3. A szerződés Tankerület érdekkörében felmerült okból való megszűnése esetén a Tankerület cserehelyiségre igényt nem tarthat. Felek megállapodása alapján a Szerződésnek az Önkormányzatok érdekkörében felmerült okból való megszűnése esetén a Tankerület az Önkormányzatokkal szemben igényt tarthat a vagyongkezelésbe adott vagyonon eszközölt hasznos ráfordításainak megtérítésére.

4. A szerződés megszűnése esetén a vagyongkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a Tankerület köteles gondoskodni.

5. Jelen Szerződést és az abban szabályozottakat, a Szerződés megkötésére irányadó jogi szabályozás betartásával és formában, csak írásban, a Felek aláírásával lehet módosítani. Szóban, ráutaló magatartással vagy írásban, de a Szerződést aláíró képviselő személyektől eltérő beosztással rendelkező személyek által tett jognyilatkozat a Szerződés módosítására nem alkalmas.

VIII. Egyéb rendelkezések

1. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

2. Felek a működtetési feladatok, illetve a használat az Önkormányzatok által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

Önkormányzatok részéről:

Királyegyháza Községi Önkormányzat:

Nagy Beáta polgármester

elérhetőség:

e-mail:

Sumony Községi Önkormányzat:

Orsós József polgármester

elérhetőség:

e-mail:

Gyöngyfa Községi Önkormányzat:

Dörömböző Béla polgármester

elérhetőség:
e-mail:

Tankerület részéről:

Bognár László tankerületi igazgató
elérhetőség: +3620/295-5887
e-mail: laszlo.bognar@kk.gov.hu

3. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Szigetvári Járásbíróság kizárólagosságát kötik ki. A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.

4. Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

5. A szerződés a mellékleteivel együtt érvényes.

Mellékletek: - tulajdoni lap
- helyszínrajz

6. A Szerződés 7 eredeti példányban, 10 számozott oldallal készült, melyből 4 példány Tankerületet, 1-1 példány az Önkormányzatokat illet.

Szerződő Felek jelen okirat megszerkesztésével, ellenjegyzésével, majd az azt követő Földhivatali eljárással – ide értve a Tankerület javára a vagyonkezelői jog átadásának bejegyzését - dr. Csizmadia Péter ügyvédet (iroda: 7622 Pécs, Lokomotív u. 2., kamarai azonosítószám: 36058503) bízzák és hatalmazzák meg, aki a megbízást jelen okirat ellenjegyzésével elfogadja. Továbbá szerződő felek kijelentik, hogy jelen szerződést tényvázlatnak is elfogadják.

Jelen szerződést felek átolvasás és értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, sajátkezüleg jóváhagyólag írtak alá. Jelen szerződést okiratszerkesztő és ellenjegyző ügyvéd – az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43.§ (4) bekezdésében adott felhatalmazás alapján – úgy fűzi össze, hogy az az okirat sérelme nélkül nem bontható fel, és azt a felek kizárólag az utolsó lapon látják el aláírásukkal.

Kelt: Szigetvár, 2025.

.....
Bognár László
tankerületi igazgató
Szigetvári Tankerületi Központ

Szerkesztettem és ellenjegyzem Szigetváron, 2025. :

dr. Csizmadia Péter ügyvéd
kamarai azonosítószám: 36058503

Kelt: Szigetvár, 2025.

Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....

Kissné Deutschman Gabriella
gazdasági vezető
Szigetvári Tankerületi Központ

Kelt: Szigetvár, 2025.
Jogilag ellenjegyzem:

.....
dr. Nagy Andrea
jogi referens
Szigetvári Tankerületi Központ

Kelt.: , 2025.

.....
Nagy Beáta
polgármester
Királyegyháza Községi Önkormányzat

.....
Orsós József
polgármester
Sumony Községi Önkormányzat

Szerkesztettem és ellenjegyzem , 2025. :

dr. Csizmadia Péter ügyvéd
kamarai azonosítószám: 36058503

Kelt: , 2025.
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Királyegyházai Közös Önkormányzati Hivatal

Kelt: , 2025.
Jogilag ellenjegyzem:

.....
dr. Balogh Tamás
jegyző
Királyegyházai Közös Önkormányzati Hivatal

Kelt.: , 2025.

.....
Dörömböző Béla
polgármester
Gyöngyfa Községi Önkormányzat

Szerkesztettem és ellenjegyzem , 2025. :

dr. Csizmadia Péter ügyvéd
kamarai azonosítószám: 36058503

Kelt: , 2025.
Pénzügyileg ellenjegyzem:

.....
Papp Viktória
pénzügyi osztályvezető
Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal

Kelt: , 2025.
Jogilag ellenjegyzem:

.....
dr. Tóth Sándor
jegyző
Szentlőrinci Közös Önkormányzati Hivatal



A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.
Dátum: 2025.10.16 08:09:14
Szigetvári Tankerületi Központ
Kiadmányozta: Bognár László

Vas FE26 Korlátolt Felelősségű Társaság

Adószám

24693213-2-02

székhely

7628 Pécs, Józsefháza 14.

Kelt: 2025-11-11

11/2025

KSH besorolás:.....

Készítette :.....

A munka leírása:

Sumony orvosi rendelő felújítása

7956 Sumony, Petőfi u. 41.

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	2 118 500	2 535 000
1.1 Közvetlen önköltség összesen	2 118 500	2 535 000
2.1 ÁFA vetítési alap		4 653 500
2.2 Áfa	27,00%	1 256 445
3. A munka ára		5 909 945

Vas Fe26 Kft.
7628 Pécs, Józsefháza 14.
Adószám: 24693213-2-02
11731010-29902712

Aláírás

Vas FE26 Korlátozott Felelősségű Társaság

Adószám

24693213-2-02

székhely

7628 Pécs, Józsefháza 14.

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egy ség	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	MIDEA klíma 3,5 kW felszerelése beüzemelése	1,00	db	370 000	70 000	370 000	70 000
2	Régi falfelület csiszolása repegések glettelése festése	15,00	m2	5 400	2 700	81 000	40 500
3	Tisztítófestés készítése 2	15,00	m2	11 320	12 000	169 800	180 000
4	Csempe bontása	21	m2	-	5 100	0	107 100
5	Fali csempe felrakása fehér	21,00	m2	11 200	12 000	235 200	252 000
6	Vizes berendezések bontása	5,00	db	-	7 800	0	39 000
7	Vizes berendezések visszaszerelése szükséges	5,00	db	9 800	18 000	49 000	90 000
8	Vízcsővezeték ceréje	45,00	m	8 900	17 800	400 500	801 000
	Nemes vakolat javítása	31,00	kl	21 400	25 400	663 400	787 400
	Kerítés építése 1db kapuval	8,00	m	18 700	21 000	149 600	168 000
Munkanem összesen:						2 118 500	2 535 000

Árajánlat

Tárgy: **Sumony Orvosi rendelő felújítása**

Cím: **Sumony Petőfi u. 41**

Kelt.: **2025 november 18.**

Árajánlat készítő: **Zrínyi Zsolt E.V. 7300 Komló, Mecsekjánosi fő utca 27.**

Vállalási ár: **5.875.000, - Ft azaz Ötmillió- nyolcszázhetvenötezer forint /BRUTTÓ/**

Árajánlat tartalma:

- Északi homlokzati nemes vakolat cseréje
- Rendelőben 1db split klíma telepítése
- 6m kerítés építése
- Vizesblokkokban csempe javítása, gépészeti berendezések bontása újra felszerelése, helységek festése

Komló. 2025-11-18

Zrínyi Zsolt
7300 Komló, Jánosi Fő utca 27.
Adószám: 56535213-1-22
Nyilvántartási szám: 55191652

.....
Zrínyi Zsolt

Sumony orvosi rendelő

Exportált költségvetés adatai

Költségvetés neve: **Sumony Orvosi Rendelő felújítás**

Költségvetés jellege: **felújítás**

Munkanemek száma: **5 db**

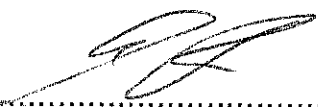
Építmény tulajdonsága: **Sumony, Petőfi utca 41**

Rezsióradíj: **8 000**

Bruttó végösszeg: **4 993 697 Ft**

Készítette: **Árvai Ferenc**

Pécs 2025-11-12


.....
aláírás

FER-GÉP 2010 KFT.
7626 Pécs, Kiss E. u. 22.
Adószám: 22742380-2-02
Szisz.: 11731001-20701507

Fer-Gép 2010 Kft
7626 Pécs Kiss Ernő u. 22
20/310-0812
fergep2010@gmail.com

Sumony orvosi rendelő

Költségvetés főösszesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. kerítés kialakítása		463 700	328 500
2. Homlokzat nemesvakolat cseréje		426 700	570 200
3. Gépészeti csővezeték cseréje, csempeburkolat javítással.		573 180	1 016 865
4. Belső terek festés javítása		14 700	142 700
5. Klíma felszerelése az orvosi rendelőben.		285 100	110 400
1 Építmény közvetlen költségei		1 763 380	2 168 665
2.1 ÁFA vetítési alap		3 932 045	
2.2 ÁFA	27,00%	1 061 652	
3 A munka ára (HUF)		4 993 697	

Fer-Gép 2010 Kft
 7626 Pécs Kiss Ernő u. 22
 20/310-0812
 fergep2010@gmail.com

Sumony, Petőfi utca 41 orvosi rendelő

1. kerítés kialakítása

Tétel	Tétel szövege	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Meglévő kapu áthelyezése Tűzi horganyzott 40X40X2 3m hosszú oszlop beépítése földfűrésszel betonoszással	1,00	db	11 300	20 800	11 300	20 800
2		13,00	db	26 200	17 900	340 600	232 700
3	Kerti kapu kialakítása Trapézlemez felszerelése	1,00	db	65 000	21 000	65 000	21 000
4	1900 mm magasan	12,00	m2	3 900	4 500	46 800	54 000
Összesen:						463 700	328 500
						nettó	792 200

2. Homlokzat nemesvakolat cseréje

Tétel	Tétel szövege	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Vakolat lemarása kézi erővel Homlokzati állvány kialakítása, felszerelése, és leszerelése 10nap	33	m3	-	5 800	0	191 400
2	Nemesvakolat felhordása	1	klt	331 000	62 000	331 000	62 000
3	fehér színben	33,00	m2	2 900	9 600	95 700	316 800
Összesen:						426 700	570 200
						nettó	996 900

3. Gépészeti csővezeték cseréje, csempeburkolat javítással.

Tétel	Tétel szövege	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Csempe bontása	21	m2	-	3 600	0	75 600
2	Falhornyok javítása lélegző vakolattal	21	m2	2 500	5 500	52 500	115 500
3	Fali csempe felrakása fehér csempével	21,00	m2	13 200	15 000	277 200	315 000
4	Mosdó bontása komplett	2,00	klt	-	15 000	0	30 000
5	Wc bontása Komplett	2,00	klt	-	20 000	0	40 000
6	Csővezeték bontása	30,00	m	-	1 000	0	30 000
	Ivóvíz vezeték, Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése, PEX szorítógyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomokkal szakaszos nyomáspróbával, falhornyba vagy padlószervezetbe, védőcsővel vagy szigeteléssel ellátva (e 16x2,8 mm, 50 m- es tekecsben, PN10, Cikkszám:1001201						

Fer-Gép 2010 Kft 7626 Pécs Kiss Ernő u. 22 20/310-0812 fergep2010@gmail.com	38,00 m	5 540	4 500	210 520	171 000
--	---------	-------	-------	---------	---------

Sumony orvosi rendelő

Rákötés meglévő						
8	vízhalózatra	1,00 db	5 200	7 500	5 200	7 500
	WC csésze elhelyezése és bekötése, sarokszelep, WC ülőke, nyomógomb nélkül, porcelánból, hátsókifolyású, lapos öblítésű kivitelben, GWC, laposöblítésű, Cikkszám: 211500000					
9		2,00 db	-	25 000	-	50 000
	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése,					
10	WC-ülőke	3,00 db		6 200	-	18 600
	WC-csésze kiegészítő szerelvényeinek elhelyezése, WC csatlakozó, hátsó kifolyású WC-hez, HL210.WE, PP WC-csatlakozó DN110, 0 - 90° -ig fokozat nélkül állítható, ajakos tömítés a kerámia					
11	fogadására, fehér	3,00 db	-	1 125	-	3 375
	WC-csésze csésze lefűrése					
	WC csésze rögzítőcsavar					
12	készlettel	2,00 db	-	9 000	-	18 000
	WC öblítőtartály felszerelése és bekötése, falsík elé szerelhető, műanyag, GEBERIT AP117 alacsonyra szerelhető falon kívüli öblítőtartály, alpin fehér, Cikkszám: 136.530.11.1					
13		3,00 db	-	10 400	-	31 200
	Mosdó vagy mosómedence berendezés elhelyezése és bekötése, kifolyószelep, bűzelzáró és sarokszelep nélkül, falra szerelhető porcelán kivitelben					
14	(komplett),	2,00 db	-	18 000	-	36 000
	Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, álló illetve süllyesztett mosdócsaptelep, MOFÉM Junior Evo egykaros mosdócsaptelep, 5 l/perc Eco perlátorral, ECO kerámia vezérlő, forr. elleni véd.-mel, kr. leeresztősz. nélkül, kód: 150-0057-00					
15		2,00 db	-	16 700	-	33 400

Sumony orvosi rendelő

Vizes berendezési tárgyak bűzelzáróinak felszerelése, mosdóhoz, bidéhez, búraszifon leeresztőszeleppel,, Csz: 165-						
16	0027-00	2,00 db	-	5 770	-	11 540
Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, sarokszelep szerelés, MOFÉM sárgarézt sarokszelep 1/2"-1/2" sárgarézt, krómozott, 10 bar,						
17	Csz: 163-0002-00	6,00 db	4 260	3 750	25 560	22 500
18	mosdó rögzítő csavar szett	2,00 db	1 100	3 825	2 200	7 650
Összesen:					573 180	1 016 865
					nettó	1 590 045

4. Belső terek festés javítása

Tétel	Tétel szövege	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
Régi falfelület csiszolása							
1	repegések glettelése	15,00 m2	-	2 080	0	0	31 200
Tisztítófestés készítése 2							
2	rétegben	15,00 m2	980	3 900	14 700	14 700	58 500
3	Takarás, takarítás	1,00 db		53 000	0	0	53 000
Összesen:						14 700	142 700
						nettó	157 400

5. Klíma felszerelése az orvosi rendelőben.

Tétel	Tétel szövege	Mennyiség	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Falattörés	1,00 db	-	7 800	0	0	7 800
Kondenzvíz csővezeték							
2	kialakítása	1,00 db	11 400	9 200	11 400	11 400	9 200
Elektromos betáp kialakítása							
3		1,00 db	15 000	8 400	15 000	15 000	8 400
AUX Delta klíma 3,5 kW							
4	felszerelése beüzemelése	1,00 db	258 700	85 000	258 700	258 700	85 000
Összesen:						285 100	110 400
						nettó	395 500