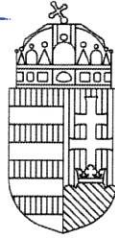


ERKEZETT 2026.03.12.



Királyegyházi Községi Önkormányzati Hivatal	
Érkezett:	2026. MÁRC 12
Szám:	Melléklet: 00
Előadó: [Signature]	

## BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a Dr. Kovássy Szabolcs Végrehajtói Irodája (2900 Komárom, Kelemen L. u. 19. Pf. 154) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezései alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

árverést tűz ki.

Az árverés helye:	Szentlőrinc, Kossuth Lajos utca 16. emeleti tárgyaló terem (a Szentlőrinci Járási Hivatal hivatali helyiségében)
Az árverés ideje:	2026. május 21. 9:00 óra
Az árverés azonosító száma:	BA/52/02599/2026
Végrehajtói ügyszám:	0143.V.1333/2009/136
Adós neve, címe:	Mezei Tamás József (2942 Nagyigmánd, Árpád utca 16. ) Ügygondnok: Dr. Szlaviczsek Tamás (2890 Tata, Hattyúliget utca 2.)

Végrehajtást kérő neve, címe:	Hivatkozási szám	Vh. ügyszám	Követelés jogcíme	Tőke (Ft)
Mezei Tamás Józsefné (2942 Nagyigmándi, Árpád u. 16.)		0143.V.1333/2009	Gyerektartásdíj	3.911.000 Ft
Lombard Zala Zrt. (8360 Keszthely, Pethő u. 6.)		0143.V.0486/2011	Hitelkártya tartozás	240.068 Ft
Magyar Biztosítók Szövetsége (1062 Budapest, Aradi u. 65-67.)	GKI-2009-05476-BK)	0143.V.2039/2010	Pénzkövetelés	290.479 Ft

Agrárügyi Főosztály  
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály  
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: [kormanyhivatalok.hu](http://kormanyhivatalok.hu)  
☎: +36 72 795 009 ✉: [efo@baranya.gov.hu](mailto:efo@baranya.gov.hu)  
HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775  
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFM0; KRID: 223384900

**Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:****1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok**

település neve:	Sumony
a föld fekvése:	külterület
helyrajzi szám:	013/3 hrsz.
területnagyság:	14 ha 8525 m <sup>2</sup>
aranykorona érték:	282,35 AK
művelési ág alrészlet szintű bontásban	a. szántó b. kivett árok
tulajdonos neve:	Közös tulajdon
árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:	Mezei Tamás József (adós) 267/28167 tulajdoni hányada
telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:	tehermentes
a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:	Földhasználati jog: Szentlőrinci Agro Termelő Kereskedelmi és Szolgáltató kft. haszonbérleti jogcímen a társtulajdonosok tulajdoni hányadára
<b>2. A föld lényeges sajátosságai:</b>	-
<b>3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:</b>	-
<b>4. A föld becsértéke:</b>	309.737 Ft
<b>5. Az árverési előleg összege:</b>	30.974 Ft
<b>6. A licitdíj összege:</b>	10.000 Ft
<b>7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:</b>	154.869 Ft
<b>8. Licitküszöb:</b>	6.000 Ft
<b>9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:</b>	-
<b>10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:</b>	<b>Az értékesítésre kerülő ingatlan nem lakóingatlan, melyre a tulajdonostársnak előárverezési joga van, amennyiben földművesnek minősülnek.</b>

**A földre az árverezhet, aki:**

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni (árverést megelőző munkanap), hogy az az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a mezőgazdasági igazgatási szerv letéti számlájára.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt.

Az **elővásárlásra jogosult esetében**, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása, valamint az elővásárlás jogalapjára vonatkozó nyilatkozat megtétele.

A nyilatkozat nyomtatványok és egyéb, az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen: <https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

**Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-030 vagy 06 72 795-009**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján **megkeresi a végrehajtást fogantató bíróság székhelye szerinti törvényszéket (Tatabányai Törvényszék), a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Királyegyházai KÖH), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5-t (Szigetvár)],** hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

**Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az **illetékes ingatlanügyi hatóságot**, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdés értelmében – figyelemmel a 21. § 31. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

*Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint*

*Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:*

Kiss Eszter  
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja:



A dokumentum elektronikusán hitelesített.  
2026.03.11 13:57:36  
Baranya Vármegyei Kormányhivatal  
Kiadmányozta: Kiss Eszter

Agrárügyi Főosztály  
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály  
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: [kormanyhivatalok.hu](http://kormanyhivatalok.hu)  
☎: +36 72 795 009 ✉: [efo@baranya.gov.hu](mailto:efo@baranya.gov.hu)  
HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775  
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900